



ul. Rynek 1  
46-220 Byczyna

# GMINA BYCZYNA

tel. fax. 77/413 41 50  
e-mail: um@byczyna.pl



## U M O W A Nr OŚ.272.8.NA.2024 /Projekt umowy/

zawarta w Byczynie, w dniu .....

pomiędzy Gminą Byczyna - z siedzibą w Byczynie ul. Rynek 1, 46 – 220 Byczyna,  
 posiadającą nr NIP 751 175 01 02

reprezentowaną przez:

.....- .....

przy kontrasygnacie – .....

zwaną dalej Zamawiającym,

a ..... z siedzibą w..... przy  
 ul....., zarejestrowanym w Wydziale ..... Krajowego Rejestru Sądowego  
 w .....pod nr ....., kapitał zakładowy w wysokości....., NIP.....,  
 Regon.....

lub

(imię) ..... (nazwisko) ..... zam. (adres miejsca zamieszkania) ....., prowadzący  
 działalność gospodarczą pod firmą (imię) ..... (nazwisko) ..... (nazwa handlowa)  
 ..... z siedzibą w (adres prowadzonej działalności gospodarczej)  
 ....., wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
 Gospodarczej,

zwaną dalej Wykonawcą

reprezentowany przez - .....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **pełnienia nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych obejmujących inwestycję pod nazwą: „Renowacja zabytkowego Ratusza w Byczynie”** realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę na podstawie odrębnej umowy.
2. Nadzór będzie sprawowany przez poszczególnych autorów opracowań każdej z branż występujących w dokumentacji projektowej.
3. Usługi związane z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych obejmują pełnienie nadzorów autorskich w trakcie realizacji inwestycji (przewiduje się 16 pobytów na budowie). Zlecany nadzór autorski, pełniony będzie na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 ze zm.).
4. Podstawą udziału projektanta danej branży w naradzie/radzie technicznej/radzie budowy/wizji w terenie (zwane dalej: „radą”), o której mowa w ust. 5 pkt 9) będzie zlecenie doręczone Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 2 dni robocze przed datą planowanej rady lub wykonania innych czynności związanych z pełnieniem nadzoru.
5. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) Czuwania nad zgodnością realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, estetycznych, materiałowych oraz zgodności ze sztuką budowlaną i konserwatorską.
  - 2) Wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawcę inwestycji lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (w przypadku ustanowienia).
  - 3) Uzgodnienia z Zamawiającym możliwości wprowadzenia **rozwiązań zamiennych** w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, zgłaszanych przez Kierownika Budowy, Nadzór budowy lub Zamawiającego - w terminie 7 dni od daty otrzymania zlecenia.
  - 4) Określenia istotnych i nieistotnych zmian zatwierdzonego projektu budowlanego w terminie 7 dni od otrzymania zlecenia. Pilnowanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadku zmian istotnych – przygotowanie materiałów wymaganych do uzyskania decyzji,
  - 5) Zajęcia stanowiska i potwierdzania protokołów konieczności dla robót dodatkowych /uzupełniających/zaniechanych,
  - 6) Wprowadzenia do dokumentacji projektowej wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniem odpowiednich urzędów, organów, instytucji i osób lub w wyniku zmiany przepisów prawa, w terminach określonych w ww. wezwaniach lub wskazanych przez Zamawiającego.
  - 7) Dokumentowania zmian rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowej. Potwierdzenie dokumentowania zmian stanowić będą:
    - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
    - b) rysunki zamienne lub szkice, szczegółowe specyfikacje techniczne (zamiennie),
    - c) wpisy do dziennika budowy,
  - 8) Zatwierdzenia zmian w dokumentacji technicznej opracowanej przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty przekazania jej do weryfikacji i zaopiniowania,
  - 9) Udziału projektanta danej branży w radzie w terenie w celu zapoznania się z ujawnionymi problemami w trakcie realizacji robót, który będzie potwierdzony w protokole z rady. Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta(-ów) na budowie oraz w siedzibie Zamawiającego będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  - 10) Udział projektanta w radach jest obowiązkowy wyłącznie na żądanie Zamawiającego,
  - 11) Udziału projektanta danej branży w trakcie odbiorów robót (odbioru robót zanikających, odbioru częściowe, odbiór techniczny), który potwierdzony będzie w protokole z odbioru.
  - 12) Współudziału w wykonywaniu przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót,
  - 13) Doradztwo w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy na wezwanie Zamawiającego.
  - 14) Uczestnictwo w odbiorze końcowym inwestycji.
6. Zlecany niniejszą umową nadzór autorski obejmuje także wydawanie przez Wykonawcę, na wniosek Zamawiającego, w ciągu 3 dni roboczych, opinii dotyczącej technicznych możliwości, zasadności i zgodności z dokumentacją projektową wykonania ewentualnych robót zamiennych i/lub dodatkowych i/lub zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) zakresu rzeczowego robót ujętych w przedmiarach.

7. Pozytywna opinia Wykonawcy, o której mowa w ust. 6 skutkować będzie przygotowaniem i podpisaniem, także przez Wykonawcę, protokołu konieczności.
8. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych (lub do 14 dni roboczych w przypadku skomplikowanego charakteru robót) przedłoży, wynikającą z protokołu konieczności, o którym mowa w ust. 7, dokumentację zamienną/dodatkową oraz/lub przedmiar robót z robotami ujętymi w tym protokole.
9. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 8, a w przypadku uwag wyznaczy Wykonawcy termin na dokonanie uzupełnień bądź poprawę dokumentacji.
10. Nadzory autorskie pełnić będą osoby posiadające uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności, zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
11. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub jej część zostanie wykonana przez Podwykonawcę/Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego odpowiednio przez osobę/y, które opracowały dokumentację projektową. Ustanie stosunku pracy lub innej umowy z autorem/autorami dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego.
12. Wykonawca w ramach wykonywania nadzoru autorskiego nie może podejmować bez zgody Zamawiającego decyzji, które miałyby wpływ, w szczególności na zakres wykonywanych robót oraz wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy robót budowlanych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
14. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszystkich dostrzeżonych uchybieniach po stronie Wykonawcy robót budowlanych.
15. Strony zobowiązane są do:
  - 1) współdziałania w realizacji przedmiotu umowy
  - 2) wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach, w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

### § 1a. Prawa autorskie

1. W przypadku powstania w trakcie realizacji przedmiotu Umowy utworów, w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów,
  - 2) zezwala Zamawiającemu na dokonanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 następuje z chwilą odbioru poszczególnych Utworów przez Zamawiającego (zarówno całości jak i poszczególnych jej elementów), bez konieczności składania odrębnych oświadczeń a Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Utwór został utrwalony jak i **pełne autorskie prawa majątkowe** do każdego z Utworów wykonanego w ramach niniejszej umowy i na jej potrzeby, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - a) kopiowanie, zwielokrotnianie Utworu, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu na wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.), w pamięci

- komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego, w dowolnej ilości,
- b) użytkowania utworów lub ich części na własny użytek oraz na użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania utworów lub ich części innym wykonawcom jako podstawę do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako część SWZ, innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
  - c) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
  - d) użytkowanie Utworów na własny użytek Zamawiającego, użytek jednostek organizacyjnych Zamawiającego oraz użytek osób trzecich;
  - e) publiczne udostępnianie, odtwarzanie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym;
  - f) dokonywania zmian i modyfikacji Utworu samodzielnie lub przez osoby trzecie,
  - g) wykorzystania w utworach multimedialnych,
  - h) wykorzystywania w całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy,
  - i) wprowadzania zmian i skrótów,
  - j) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - k) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
  - l) wykorzystanie Utworu do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Utworu dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Utwór,
  - m) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Utwór,
  - n) zamawiający ma prawo do zamówienia - bez zgody autora dokumentacji - późniejszych usług projektowania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, modernizacji, remontu czy też rozbiorczy obiektu objętego dokumentacją projektową,
  - o) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w związku z realizacją umowy przez wykonawcę robót budowlanych lub aktualizacji przedmiotowej dokumentacji oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienioną dokumentacją,
  - p) wykorzystanie dokumentacji lub dokumentacji zmienionej jak wyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie dokumentacja lub zmieniona dokumentacja,
  - q) prawa do dalszego przenoszenia autorskich praw majątkowych na osoby trzecie na wszystkich polach eksploatacji wskazanych powyżej.
3. Wykonawca oświadcza, że autor/autorzy Dokumentacji projektowej (Utworu) („Projektant/Projektanci”) upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta/Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, iż Projektant/Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji projektowej (Utworu), bezterminowo zobowiązuje się/zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej (Utworu) oraz wyraża/wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej (Utworu), w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
- a) wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej (Utworu),

- b) wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej (Utworu) wynikających z konieczności jej aktualizacji.
  - c) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
  - d) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
  - e) decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
  - f) decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji projektowej (Utworu) w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
  - g) decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji projektowej (Utworu) w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie utworu, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad,
  - h) innych wymienionych w ust. 2.
5. W chwili wydania Dokumentacji projektowej (Utworu), Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
  6. W chwili wydania Dokumentacji projektowej (Utworu) Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie z opracowań Dokumentacji projektowej (Utworu) na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu.
  7. Wykonawca oświadcza, że:
    - a) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
    - b) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, których mowa w ust. 15 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
  8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją przedmiotu umowy.
  9. W przypadku, gdy jakkolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy lub jej części, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej (Utworu) oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
  10. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 2. Termin realizacji zadania

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminach:
  - Rozpoczęcie** – z dniem podpisania umowy, której przedmiotem są roboty budowlane. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o podpisaniu przedmiotowej umowy nie później niż w terminie 5 dni od jej podpisania.
  - Zakończenie** – nadzór autorski pełniony będzie przez cały okres realizacji robót budowlanych - do dnia uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- Zobowiązanie do wykonania niniejszej umowy wygasa w przypadku, gdy w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na podstawie umowy na opracowanie dokumentacji projektowej Zamawiający nie zawrze umowy, której przedmiotem będzie wykonanie robót budowlanych.
- Zmiana Wykonawcy robót pozostaje bez wpływu na zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.
- Zamawiający zastrzega możliwość zawieszenia realizacji przedmiotu umowy. Zawieszenie realizacji następuje poprzez zawiadomienie w formie pisemnej ze wskazaniem terminu rozpoczęcia okresu zawieszenia realizacji oraz jego okresu. Okres zawieszenia nie może trwać dłużej niż 6 miesięcy. Zawieszenie realizacji umowy może nastąpić w przypadku konieczności dokonania wyboru nowego Wykonawcy robót budowlanych (procedura przetargowa).
- W przypadku zawieszenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie wykonywał żadnych obowiązków wynikających z umowy i Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za okres zawieszenia realizacji przedmiotu umowy.

## § 3. Wynagrodzenie Wykonawcy

- Z tytułu należytego wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:
  - wynagrodzenie ryczałtowe** za nadzór w wysokości:
    - kwota netto - ..... zł
    - podatek VAT - .....zł
    - kwota brutto - ..... zł (słownie : .....PLN),
  - wynagrodzenie kosztorysowe** za udział Wykonawcy (właściwego Projektanta/Projektantów) w naradzie/radzie technicznej radzie budowy wizji w terenie, na wezwanie Zamawiającego, w wysokości .....:
    - kwota netto - ..... zł
    - podatek VAT - .....zł
    - kwota brutto - ..... zł (słownie : .....PLN),przy czym Zamawiający przewiduje 14 udziałów.
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) jest szacunkowe, jego wysokość będzie uzależniona od potrzeb Zamawiającego, przy czym cena jednostkowa za udział w radzie wynosi: ..... zł. netto.
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- Wynagrodzenie określone w ust. 1, zostało wyliczone przez Wykonawcę na podstawie jego własnej kalkulacji, odpowiada zakresowi całości usług wymaganych do wykonania przedmiotu umowy oraz koszty związane z realizacją przedmiotu umowy łącznie z wszelkimi opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych oraz opłat związanych z uzyskaniem warunków technicznych dotyczących mediów, zakupem map i podkładów geodezyjnych oraz wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów itp.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy **nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego** określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wynagrodzenie podlega waloryzacji na zasadach określonych w umowie.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek.

#### **§ 4. Zasady rozliczenia i płatności**

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia i akceptacji przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważać się będzie datę wydania dyspozycji polecenia przelewu kwoty na rachunek Wykonawcy.
2. Fakturę należy wystawić w następujący sposób: Nabywca: ..... Odbiorca: .....
3. Zamawiający dopuszcza odbiory i płatności częściowe na poniższych zasadach:
  - a) wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) wypłacane będzie proporcjonalnie do wartości odbiorowej robót budowlanych. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie protokół odbioru częściowego robót budowlanych.
  - b) do momentu odbioru końcowego suma faktur płatności częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1),
  - c) wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 (za udział) wypłacane będzie, za okresy miesięczne (jeżeli w danym miesiącu doszło do wykonania usługi) za faktycznie wykonany udział w radzie.
  - d) Wynagrodzenie stanowić będzie iloczyn stawki wskazanej w § 1 ust. 2 i faktycznie wykonany udziałów w radzie powiększony o stosowny podatek VAT. Do faktury Wykonawca dołącza zestawienie ilości wykonanych usług (udział projektanta w radzie) potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Podstawą wypłaty wynagrodzenia końcowego, będzie uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
5. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca **nie może** bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
8. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
9. Zamawiający oświadcza, że zrealizuje płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w §3 umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment)
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazanego we fakturze, który będzie wystawiony w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
12. Zapłata nastąpi tylko na rachunek bankowy Wykonawcy, widniejący na białej liście podatników VAT (wykaz podatników VAT prowadzony jest na stronie Ministerstwa Finansów: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>), z wyłączeniem Oferentów, którzy nie są zobligowani do płacenia podatku VAT.

13. Jeżeli żadne konto Wykonawcy nie widnieje na białej liście podatników VAT, to Zamawiający wstrzyma się z zapłatą faktur do czasu uzyskania od Wykonawcy informacji na piśmie, że jego konto jest już w wykazie podatników VAT prowadzonym na ww. stronie internetowej Ministerstwa Finansów.
14. Wstrzymanie płatności faktur nie skutkuje naliczaniem odsetek.

#### **§ 5. Personel realizujący umowę**

1. Wykonawca skieruje do realizacji umowy następujące osoby:
  - a) projektowania robót budowlanych jest: ....., posiadający uprawnienia budowlane nr: ..... wydane w dniu .....
  - b) projektowania robót budowlanych jest: ....., posiadający uprawnienia budowlane nr: ..... wydane w dniu .....
  - c) projektowania robót budowlanych jest: ....., posiadający uprawnienia budowlane nr: ..... wydane w dniu .....
2. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z umową osobie innej, niż wskazana w złożonym przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia „Wykazie osób”, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zaproponowany kandydat winien spełniać wymagania zawarte w SWZ oraz posiadać kwalifikacje i doświadczenie (również w zakresie kryterium oceny ofert - Doświadczenie personelu Wykonawcy) takie samo lub wyższe niż osoba wcześniej zajmującej to stanowisko. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej propozycji, jeżeli zaproponowany kandydat nie spełnia ww. wymagań.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania pracami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa prac, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zamówienia innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy, niezależnie od kary przewidzianej w niniejszej umowie, stanowi podstawę rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

#### **§ 6. Osoby wyznaczone do kontaktów**

1. Zamawiający do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą ustanawia osobę..... tel..... e-mail.....
2. Wykonawca jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych i kontaktów z Zamawiającym ustanawia osobę..... tel..... e-mail: .....
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej.

#### **§ 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca ustanawia zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego, w tym w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w wysokości **5%** wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy



tj. .... Zł.

słownie: ..... i .../100 złotych.

w formie: .....

2. Zamawiający zwolni 100% zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenie na użytkowanie obiektu.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 14 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

## § 8. Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) **za zwłokę** w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków dla którego umowa określa termin realizacji – w wysokości **300,00 zł.** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    - b) w przypadku **nieusprawiedliwionej nieobecności** Wykonawcy (właściwego projektanta) w naradzie /radzie technicznej/radzie budowy/wizji w terenie, na które został wezwany - **500,00 zł** za każdy przypadek, i za brak każdego z projektantów osobno,
    - c) **odstąpienie od umowy** z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy;
    - d) w przypadku **braku zapłaty** lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **podwykonawcom** lub dalszym podwykonawcom w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    - e) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania **projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości **1000 zł** za każdy przypadek;
    - f) w razie nieprzedłożenia **poświadczonej za zgodność** z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1000 zł** za każdy przypadek z osobną;
    - g) w przypadku **braku zmiany umowy** o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **500 zł** za każdy przypadek;
    - h) za niedopełnienie obowiązku powierzenia wykonania usług przez podmiot udostępniający zasoby w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, do realizacji których te zasoby są wymagane - w wysokości **5.000,00 zł.**
    - i) Za brak udziału w realizacji przedmiotu umowy osoby wskazanej w § 5 ust. 1 w wysokości **5 000,00 zł.** za każdą osobę.

- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za **zwłokę w przystąpieniu do odbioru** przedmiotu umowy w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
  - b) **z tytułu odstąpienia** od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
2. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) i 2).
  4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
  5. Powiadomienie o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
    - a) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres .....
    - b) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej: .....
  6. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 5 jest:
    - a) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
    - b) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 5 lit. b)
  7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
  8. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny

## **§ 9. Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.  
A także, jeśli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy Pzp.
2. Poza przesłankami wskazanymi w ust.1, innych zapisach umownych oraz w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
  - 1) Przedmiot niniejszej umowy będzie wykonywać podmiot inny niż Wykonawca,
  - 2) Organ egzekucyjny zajął wierzytelności Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy

- 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - 4) Pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu (nie krótszego niż 7 dni), Wykonawca nadal nie wykonuje przedmiotu Umowy lub wykonuje przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, Opisem przedmiotu zamówienia oraz wskazaniem Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2.
  4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 i 2 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

## **§ 10. Zmiana umowy**

1. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają **pod rygorem nieważności formy pisemnej**, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy może być dokonana w granicach wyznaczonych obowiązującymi przepisami ustawy Pzp, wyłącznie za zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, oczywistych omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian:
  - 1) **Zmianę terminu wykonania umowy** w przypadku, gdy roboty budowlane na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej nie zostaną ukończone w terminie pełnienia nadzoru autorskiego określonym w niniejszej Umowie – termin pełnienia nadzoru autorskiego może ulec wydłużeniu stosownie do przewidywanego terminu zakończenia robót budowlanych i czas konieczny na uzyskanie decyzji pozwolenie na użytkowanie.
  - 2) **Zmiana lub rezygnacja z Podmiotu Udostępniającego Zasoby** (dalej: PUZ) na etapie realizacji przedmiotu umowy, za pomocą którego Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny PUZ lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 3) **Zmiana osób wskazanych** do realizacji umowy w przypadku zmiany osób wskazanych w treści oferty, zaproponowane osoby muszą spełniać wymagania określone w SWZ (szczegóły zawiera § 9).
  - 4) **Zmiana sposobu wykonania umowy** w przypadku:
    - a) konieczności lub uzasadnienia zaprojektowania jakichkolwiek rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
    - b) możliwości zaprojektowania jakichkolwiek rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej przy zastosowaniu innych rozwiązań, materiałów, lub technologii w stosunku do określonych w wytycznych lub OPZ przy zachowaniu jakości i funkcjonalności określonych w wytycznych, jeżeli umożliwiają uzyskanie lepszej jakości lub funkcjonalności

- lub atrakcyjności turystycznej lub zmniejszenie kosztów eksploatacji lub kosztów wykonania robót budowlanych,
- c) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu umowy, które nie były przewidziane w wytycznych lub OPZ, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu.
5. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
7. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy przerwa w wykonywaniu umowy będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią. Taka przerwa, będzie uprawniała Wykonawcę do przedłużenia terminu wykonania umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego o czas uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy. Wykazanie i udokumentowanie powyższych okoliczności obciąża w całości Wykonawcę.
8. **Zmiana podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy** może nastąpić za pisemną zgodą Zamawiającego wtedy, gdy Wykonawca wystąpi z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego. W przypadku gdy dotychczasowy podwykonawca swoimi zasobami potwierdził spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nowy podwykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy podwykonawca tj. pozwalający spełnić warunki podane w SWZ. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zamiany podwykonawców w przypadku:
- wprowadzenia nowego podwykonawcy,
  - rezygnacji podwykonawcy,
  - zmiany podwykonawcy,
  - zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców.
- Zastosowanie będą tu miały zapisy § 10.
9. Zmianie **powszechnie obowiązujących przepisów prawa**, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
10. W przypadku zaistnienia takiej potrzeby – **zmiana formy i wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy**;
11. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że zapisy niniejszego paragrafu stanowią inaczej.
12. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

#### **§ 10a. Zmiana umowy – na podst. Art. 436 pkt 4) lit. b**

- Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:
  - stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego.** Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku

- dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;

- 2) **zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę** albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

- 3) **zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu** lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

- 4) **zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych**, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

2. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 1 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w ust. 1 mają **bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy** tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 1 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.

3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po zmianach) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 7, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 7, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 3) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 7, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 7.
7. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu **wniosku o zmianę wynagrodzenia** wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
8. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 2 i 3 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
9. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których w niniejszym paragrafie, mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
10. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się strony.

## § 11. Klauzula waloryzacyjna

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku i mających wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wysokość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku publikowany przez Prezesa GUS na podstawie art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 2439, ze zm.) - zwany dalej wskaźnikiem GUS;
3. Waloryzacja jest dopuszczalna w przypadku, gdy wysokość Wskaźnika waloryzacji (Ww) będzie  $> 1,100$  lub  $< 0,900$ .
4. **Wskaźnik waloryzacji (Ww)** będzie ustalany na podstawie poniższego wzoru:

$$Ww = [0,2 + 0,8 * (\acute{S}A/\acute{S}O)]$$

Gdzie:

**ŚA** – wskaźnik GUS publikowany w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia

**ŚO** – wskaźnik GUS publikowany w miesiącu zawarcia umowy lub w miesiącu składania ofert - w przypadku, jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert. W przypadku kolejnych waloryzacji jako ŚO przyjmuje się: wskaźnik GUS przyjęty jako ŚA w poprzedniej waloryzacji.

5. Wartość **wynagrodzenia ryczałtowego** (określone w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy) po waloryzacji (**Wrw**) będzie ustalane na podstawie poniższego wzoru:

$$Wrw = W * Ww$$

Gdzie:

**Wrw** – wartość wynagrodzenia po waloryzacji

**Ww** – wskaźnik waloryzacji obliczony wg. Wzoru z ust. 4.

**W** – wysokość wynagrodzenia podlegająca waloryzacji obliczona według wzoru:

$$W = (Wro / T) * Tp$$

Gdzie:

**Wro** – wysokość wynagrodzenia ryczałtowego wskazana w Ofercie

**T** - ilość miesięcy sprawowania nadzoru autorskiego, zgodnie z harmonogramem Wykonawcy robót budowlanych

**Tp** - ilość pełnych miesięcy, pozostałych do zakończenia sprawowania nadzoru autorskiego, zgodnie z harmonogramem Wykonawcy robót budowlanych

6. Wartość dla stawki kosztorysowej za Udział w naradach / wizytach na budowie (określona w § 3 ust. 2 Umowy) będzie podlegała waloryzacji w następujący sposób:

$$Wjw = Wjo * Ww$$

**Wjw** – wartość stawki jednostkowej za Udział w naradach / wizytach na budowie po waloryzacji

**Wjo** – wartość stawki jednostkowej za Udział w naradach / wizytach na budowie wskazanej w Ofercie

**Ww** – wskaźnik waloryzacji obliczony wg. wzoru z ust. 4.

7. Waloryzacja dopuszczalna jest nie częściej niż co 12 pełnych miesięcy kalendarzowych.
8. Waloryzacja jest dopuszczalna nie wcześniej niż po upływie pełnych 12 miesięcy kalendarzowych licząc od dnia zawarcia umowy oraz nie wcześniej niż od miesiąca od którego Wykonawca rozpocznie się świadczenie usługi nadzoru autorskiego.
9. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień klauzuli waloryzacyjnej wynosi 5 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) i 2).
10. Wszelkie wyliczenia będą mieć odniesienie do wartości wynagrodzenia netto.
11. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku.
12. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej stronie wnioski o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym sposób wyliczenia wskaźnika, według którego wnosi o zmianę wynagrodzenia oraz wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 4, 5 i 6.
13. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o klauzulę waloryzacyjną, wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia aneksu w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, po zabezpieczeniu środków finansowych. W takim przypadku postanowienia aneksu obowiązujące będą od miesiąca od którego wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji, i Wykonawcy zostanie wypłacone wyrównanie. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o odsetki w przypadku wypłaty wyrównania. W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, odmowa podpisania aneksu nie wpływa na skuteczność zmiany wysokości wynagrodzenia, która wchodzi w życie od miesiąca kalendarzowego, w którym zostały spełnione przesłanki do zmniejszenia wysokości wynagrodzenia.
14. Elementy wynagrodzenia które uległy zmianie na podstawie zapisów § 10a nie podlegają waloryzacji na podstawie zapisów § 11.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 13 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 12 miesięcy.

## **§ 12. Podwykonawstwo**

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w Ofercie Wykonawca wykona przedmiot umowy:

- 1) Bez udziału podwykonawców,
- 2) Przy udziale Podwykonawcy (-ów) wskazanych w treści Ofert:

.....  
(imię i nazwisko/nazwa Podwykonawcy)

.....  
(osoby do kontaktu i dane kontaktowe)

.....  
(zakres powierzanej części zamówienia)

- 3) Przy udziale Podwykonawcy (-ów) – Podmiotu udostępniającego zasoby, wskazanych w treści Oferty:

.....  
(imię i nazwisko/nazwa Podwykonawcy)

.....  
(osoby do kontaktu i dane kontaktowe)



2. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczony przez siebie kopie zawartych umów o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
3. **Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać** postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
5. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części umowy.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części umowy.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

### **§ 13. Cesja**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie. Zgoda Zamawiającego na przelew jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako Konsorcjum, wniosek o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z Umowy muszą podpisać łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.

### **§ 14. Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej

„Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach

dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

#### **§15. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaścicieli firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się obowiązujące przepisy w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych.
3. Jeżeli którykolwiek z zapisów umowy okaże się niezgodny z prawem, bezskuteczny, nieważny, bez względu na przyczynę, nie powoduje to nieważności całej umowy lub pozostałych jej zapisów. W miejsce zapisu bezskutecznego, nieważnego lub sprzecznego z prawem, Strony wspólnie ustalą nowy zapis odpowiadający funkcji i celowi zapisu uznanego za bezskuteczny, nieważny lub niezgodny z prawem (klauzula salwatoryjna).
4. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.
6. Załącznikami do umowy są:
  - a) Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia,
  - b) .....

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A:

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

.....