



ZP/670/12/2018

WAB-B1.6741.32.2018.ZP-1  
nr kanc. 41111/2018

Wrocław,

07-12-2018



### WEZWANIE

do usunięcia braków

Nawiązując do wniosku z dnia 21.11.2018 r. o przeniesienie pozwolenia na rozbiórkę budynku usługowo - biurowego przy ul. Ks. Witolda 28 we Wrocławiu (dz. Nr 52/8, 52/10, AM-22, 45/5, 45/9, AM-24, obręb Plac Grunwaldzki)

#### wzywam

do usunięcia w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania braków formalnych wniosku poprzez:

1. uzupełnienie o informację na jakim etapie jest rozbiórka budynku usługowo-biurowego. Na mapie ewidencyjnej z zasobów Katastru Miejskiego Wrocławia wynika, że część budynku już została rozebrana.
2. wyjaśnienie powodu przedłożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane do wniosku oraz podania tytułu, z którego wynika prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jako ograniczone prawo rzeczowe.

Wyjaśniam, że w związku z art.33 ust 4 ustawy Prawo budowlane do pozwolenia na rozbiórkę nie ma zastosowania art.33 ust 2 pkt 2, który odnosi się do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, który należy złożyć do wniosku o pozwolenie na budowę, oprócz przypadku gdy zatwierdzeniu i wydaniu pozwolenia na rozbiórkę podlega projekt budowlany rozbiórki.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że zgodnie z wykazem właścicieli i władających Katastru Miejskiego Wrocławia, właścicielem działki nr 45/5 i 45/9 jest Skarb Państwa, którą gospodaruje Prezydent Wrocławia w imieniu Skarbu Państwa, właścicielem działki nr 52/8 jest natomiast Gmina Wrocław. Roboty budowlane mogą być wykonywane tylko za zgodą właściciela nieruchomości.

3. przedłożenie dokumentów wykazujących upoważnienie dla Pana Mariana Nowotyńskiego od Prezydenta Wrocławia do reprezentowania Zarządu Zasobu Komunalnego,

Nie usunięcie wyżej wymienionych braków w terminie, spowoduje pozostawienie sprawy **bez rozpoznania** (podstawa prawna – art.64 § 2 Kpa).

KIEROWNIK ZESPOŁU  
Architektoniczno-Budowlanego

Małgorzata Chybalska

Otrzymują:

1. Dom Development Wrocław Sp. z o.o., ul. Kazimierza Wielkiego nr 1, 50-077 Wrocław
2. Aa