

**„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE
PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”**



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
dla przetargu nieograniczonego pn.

**„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO
NA TERENIE PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”**

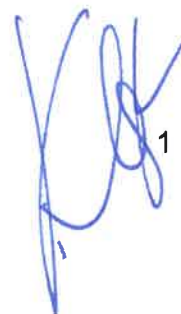
NINIEJSZE POSTĘPOWANIE NIE PODLEGA POD PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Gdańsk, dnia 20.05.....2024 r.

Zatwierdził: _____

Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o. o., ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk
tel. +48 58 348 11 54 faks +48 58 345 22 83
Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku
VII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS: 0000075422
NIP: 5220010256, Regon: 010365722, Kapitał zakładowy: 132 690 000 PLN
Zarząd: Tomasz Kloskowski – Prezes Zarządu

<http://www.airport.gdansk.pl>



1

**„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE
PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”**

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zmianą ogłoszoną w Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2), dalej „RODO”, informuje się, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający, czyli Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk;
- administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym kontakt możliwy jest pod adres e-mail: iod@airport.gdansk.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z podjęciem działań przed zawarciem umowy i jej wykonywaniem oraz art. 6 ust. 1 lit. f RODO w związku z usprawiedliwionymi interesami administratora polegającymi na prawidłowym przeprowadzeniu postępowania i wybrania odpowiedniego wykonawcy;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych Państwa dane osobowe będą podmioty zewnętrzne, które wspierają administratora w prowadzeniu działalności. Mogą to być podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską, umożliwiające dokonywanie zdalnych operacji płatniczych, banki, organy państwowe lub inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa. Państwa dane mogą zostać udostępniane partnerom handlowym, którzy pomagają administratorowi w realizacji określonej usługi;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu podpisania umowy, a po zakontraktowaniu przez okres wymagany przepisami prawa (5 lat licząc od początku roku następującego po roku obrotowym, którego dane dotyczą);
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem umownym, ich niepodanie będzie skutkowało niemożnością zawarcia i wykonywania umowy;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym poprzez profilowanie, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b oraz e RODO prawo do usunięcia danych osobowych.

Polityka prywatności Portu Lotniczego Gdańsk Sp. z o.o. jest dostępna pod adresem <http://www.airport.gdansk.pl/adds/privacy-policy>

2

**„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE
PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”**

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres e-mail, adres strony internetowej prowadzonego postępowania.

Nazwa oraz adres Zamawiającego: Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o., ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk
Numer NIP: 5220010256, REGON: 010365722
Numer telefonu: +48 (58) 348 13 61, e-mail: s.kurowski@airport.gdansk.pl
Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: https://platformazakupowa.pl/pn/airport_gdansk

II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami Zarządzenia nr 33/2010 Zarządu Spółki – Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. z dnia 30.03.2010 r. w sprawie opisu procedur stosowanych przez Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. dotyczących zawierania umów dla zadań nie objętych współfinansowaniem ze środków funduszy Unii Europejskiej (treść Zarządzenia jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Przetargi”). Niniejsze postępowanie nie podlega pod prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie niniejszego postępowania- Etap I oraz opcjonalnie z Etapem II.

1) Etap I:

- a) w Etapie I Wykonawcy składają ofertę zgodną ze wzorem Formularza Oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ,
- b) wraz z ofertą Wykonawcy obowiązani są przedłożyć:
 - i) koncepcję realizacji Przedmiotu Zamówienia, która będzie oceniana jako jedno z kryteriów oceny ofert i punktowana zgodnie z zasadami określonymi w Rozdz. XII SWZ,
 - ii) podmiotowe środki dowodowe określone w Rozdz. V pkt 3 SWZ,
 - iii) dowód wniesienia wadium,
 - iv) Tabelę Elementów Scalonych zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ,
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zadawania pytań Wykonawcom oraz zwracania się do nich o doprecyzowanie lub wyjaśnienie treści ofert bądź dokumentów składanych wraz z ofertą,
- d) w Etapie I Zamawiający dokona badania i oceny ofert zgodnie z kryteriami określonymi w SWZ. Zamawiający może zakończyć postępowanie na Etapie I i wybrać ofertę najkorzystniejszą ze złożonych według kryteriów oceny ofert określonych w Rozdz. XII SWZ. Zamawiający może przeprowadzić Etap II, a w takim wypadku Zamawiający do Etapu II zaprosi nie więcej niż 3 Wykonawców, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty zgodnie z ustalonymi kryteriami oceny ofert.

2) Etap II

- a) w Etapie II Zamawiający zastrzega sobie prawo do zadawania pytań Wykonawcom oraz zwracania się do nich o doprecyzowanie lub wyjaśnienie treści ofert bądź dokumentów składanych wraz z ofertą,
- b) podczas Etapu II Zamawiający przeprowadzi negocjacje z zaproszonymi Wykonawcami,
- c) po przeprowadzeniu negocjacji Zamawiający zaprosi Wykonawców do składania ofert ostatecznych, wyznaczając im odpowiedni termin na złożenie tych ofert,
- d) na podstawie otrzymanych ofert ostatecznych Zamawiający wybierze Wykonawcę, z którym zostanie zawarta umowa na realizację zamówienia.

**„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE
PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”**

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia niniejszego postępowania na Etapie I, bez kontynuacji postępowania w ramach Etapu II (w szczególności, gdy w ramach Etapu I Zamawiający jest w stanie wybrać jedną najkorzystniejszą ofertę w oparciu o ustalone kryteria oceny ofert). W takim przypadku Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawców, którzy złożyli oferty w Etapie I.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja inwestycji carportu fotowoltaicznego wraz z infrastrukturą parkingową (Przedmiot zamówienia).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie czynności konieczne do zaprojektowania, wybudowania oraz rozpoczęcia działalności carportu fotowoltaicznego wraz z infrastrukturą parkingową (dalej carport). Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności zaprojektowanie, uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, zezwoleń, koncesji lub warunków dla przeprowadzenia prac oraz uruchomienia carportu, a także świadczenie usług serwisowych w okresie wskazanym w dokumentach zamówienia.
3. Przedmiot zamówienia określa niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z Opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) i jego załącznikami (załącznik nr 2 do SWZ) oraz Wzorem Umowy (załącznik nr 3 do SWZ).
4. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający zaleca, aby każdy Wykonawca przed złożeniem oferty, dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania Umowy. Zamawiający zapewni przedstawicielom Wykonawcy wejście na teren, gdzie wykonywany ma być przedmiot zamówienia, z tym, że Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w odniesieniu do takiej wizyty, w szczególności wydatków poniesionych jako następstwo takiej wizji.
6. Wykonawca uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego koncesję na wytwarzanie energii elektrycznej i podejmie inne czynności niezbędne do rozpoczęcia działalności przez carport. Wykonawca wystąpi z wnioskiem o koncesję najszybciej, jak będzie to możliwe tj. niezwłocznie po uzyskaniu zgody na zmianę Warunków Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa-Operator S.A.
7. Na potrzeby niniejszego postępowania przez dokumenty zamówienia rozumie się dokumenty sporządzone przez Zamawiającego lub dokumenty, do których Zamawiający odwołuje się, służące do określenia lub opisanie warunków zamówienia.

IV. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania Przedmiotu zamówienia: 20 miesięcy od daty zawarcia Umowy, w tym:

- 1) I Przedmiot odbioru- dokumentacja projektowa wraz z uzyskaniem zmiany Warunków Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa-Operator S.A. oraz ostatecznego pozwolenia na budowę- 14 miesięcy od daty zawarcia Umowy,
- 2) II Przedmiot odbioru- realizacja carportu fotowoltaicznego wraz z infrastrukturą parkingową i z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie/ zawiadomieniem organu budowlanego o zakończeniu budowy- 20 miesięcy od daty zawarcia Umowy.

V. Informacje o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wykaz podmiotowych środków dowodowych.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

**„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE
PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”**

- 1) posiadania doświadczenia w zaprojektowaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie instalacje fotowoltaiczne o mocy min. 2 MWp każda, dla których uzyskano ostateczne pozwolenia na budowę;

(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, powyższy warunek powinien spełniać minimum jeden podmiot, przy czym **Zamawiający nie dopuszcza** sumowania zamówień w celu uzyskania minimalnej mocy zainstalowanych paneli fotowoltaicznych)

- 2) posiadania doświadczenia w wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, budów co najmniej dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy min. 2 MWp, które obejmowały co najmniej dostawę i montaż instalacji PV, roboty branży elektrycznej oraz konstrukcyjno-budowlanej,

(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, powyższy warunek powinien spełniać minimum jeden podmiot, przy czym **Zamawiający nie dopuszcza** sumowania zamówień w celu uzyskania minimalnej mocy zainstalowanych paneli fotowoltaicznych)

- 3) dysponowania i skierowania do realizacji zamówienia:

- jednej osoby, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia), posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

- jednej osoby, która będzie pełnić funkcję projektanta branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia). Nadto Zamawiający wymaga, aby, osoba, która będzie pełnić funkcję projektanta branży elektrycznej zaprojektowała co najmniej dwie instalacje fotowoltaiczne o mocy min. 2 MWp każda, które uzyskały ostateczne pozwolenie na budowę.

Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831).

Dopuszcza się uprawnienia równoważne – dla osoby, która posiada uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, uprawnienia lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie zachowała uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**:

**„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE
PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”**

- 1) Wykonawca w co najmniej w jednym z ostatnich trzech lat obrotowych przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, uzyskał roczny przychód z tytułu działalności związanej z dostawą i montażem paneli fotowoltaicznych w wysokości co najmniej 1.000.000,00 PLN.
3. W celu wykazania spełniania warunków określonych w pkt 1 i 2 powyżej oraz potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu określonych w Rodz. VII SWZ, **Wykonawca przedkłada wraz z ofertą następujące podmiotowe środki dowodowe:**
 - 1) wykaz wykonanych prac projektowych oraz robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których te prace projektowe lub roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te prace projektowe i roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Okresy wyrażone w latach lub miesiącach, o których mowa powyżej liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert. Wykaz należy złożyć wg. załącznika nr 4 do SWZ;
 - 2) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wymaganego przez Zamawiającego doświadczenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg. załącznika nr 5 do SWZ);
 - 3) oświadczenie Wykonawcy o rocznym przychodzie Wykonawcy lub o przychodzie Wykonawcy z tytułu działalności związanej z dostawą i montażem paneli fotowoltaicznych, za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres;
 - 4) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 5) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 6) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

**„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE
PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”**

4. Forma dokumentów wystawionych przez **Wykonawcę, Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby:**

1) dokumenty składane Zamawiającemu w niniejszym postępowaniu, w tym ofertę, podmiotowe środki dowodowe, oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wskazujące jaki zakres zamówienia wykonają poszczególni wykonawcy, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, pełnomocnictwo, **przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**

2) w przypadku, gdy dokumenty składane Zamawiającemu zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje Wykonawca.

3) dokumenty sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

5. W przypadku złożenia przez wykonawców dokumentów, w których jakiegokolwiek kwoty podane zostały w walutach obcych, zamawiający przeliczy te kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu publikacji ogłoszenia.

6. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczeń lub dokumentów wymaganych przez Zamawiającego, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

7. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

8. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w ust. 6, podlega wykluczeniu, jego oferta podlega odrzuceniu lub też Wykonawca uchyla się od zawarcia Umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dostarcza odpowiednie dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

10. **Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia:**

1) dołączają do oferty **oświadczenie**, z którego wynika, jaki zakres zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do SWZ;

2) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie Zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia i do oferty dołączają dokument pełnomocnictwa;

3) ponoszą solidarną odpowiedzialność za wszelkie zobowiązania wynikające z umowy oraz są

**„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE
PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”**

solidarnymi wierzycielami Zamawiającego.

11. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji Zamówienia, w szczególności **przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu Zamówienia ze wskazaniem:**

- 1) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- 2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- 3) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- 4) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu Zamówienia.

Wzór zobowiązania stanowi Załącznik nr 7 do SWZ.

VII. Podstawy wykluczenia wykonawców, odrzucenia ofert i unieważnienia postępowania.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Wykonawców, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili istotną szkodę Zamawiającemu nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 3) Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe;
 - 4) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu.
 - 5) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
2. Zamawiający może odstąpić od wykluczenia Wykonawcy, jeżeli przemawia za tym interes Zamawiającego.
3. Komisja Przetargowa poprawia w treści oferty omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie wyrazi zgody na poprawienie oferty w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia w tej sprawie, jego oferta podlega odrzuceniu.

**„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE
PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”**

4. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może zażądać udzielenia przez Wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w SWZ, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego Rozdziału lub jest niezgodna z SWZ;
 - 2) została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego Rozdziału;
 - 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia;
 - 4) zawiera błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić w sposób określony w SWZ;
 - 5) Wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłek, o których mowa w ust. 3 niniejszego Rozdziału;
 - 6) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
 - 7) Wykonawca pomimo wezwania przez Zamawiającego nie przedłożył dokumentów, oświadczeń, zaświadczeń, które zgodnie z SWZ należy złożyć;
 - 8) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy;
 - 9) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
6. Spośród ofert nie podlegających odrzuceniu zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji.
7. Zamawiający ma prawo unieważnia postępowanie bez podania przyczyny. Zamawiający może unieważnić postępowanie w szczególności jeżeli:
 - 1) nie złożono ani jednej oferty nie podlegającej odrzuceniu;
 - 2) cena oferty najkorzystniejszej lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia;
 - 3) w przypadku, gdy wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
8. W sytuacji unieważnienia przetargu Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności prawnej i finansowej za przygotowanie ofert przez uczestników postępowania.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta ma być sporządzona w języku polskim i **w formie elektronicznej pod rygorem nieważności.**
3. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszej SWZ.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
5. Oferta sporządzona będzie w sposób czytelny pismem maszynowym, komputerowym lub inną trwałą czytelną techniką. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osobę uprawnioną.

**„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE
PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”**

6. Dla ułatwienia przygotowania oferty Zamawiający opracował wzory: formularza oferty, wykazu prac projektowych i robót, wykazu skierowanych osób. Wykonawca może złożyć ofertę na swoich formularzach, z zastrzeżeniem, że będą one zawierać wszystkie niezbędne informacje określone przez Zamawiającego.
7. **Do oferty należy załączyć dowód wniesienia lub wpłacenia wadium.**
8. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą oraz opatrzone stosownym zastrzeżeniem. Brak zastrzeżenia będzie traktowany jako zgoda na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania.
9. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty - niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z uczestnictwem w postępowaniu ani nie zwraca tych kosztów Wykonawcom.

VII. Informacje o środkach komunikacji, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się pisemnie tj. poprzez wyrażenie informacji przy użyciu wyrazów, cyfr lub innych znaków pisarskich, które można odczytać i powielić, w tym przekazywanych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
3. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus.
4. Ilekroć w SWZ jest mowa o środkach komunikacji elektronicznej należy przez to rozumieć środki komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
5. **Postępowanie prowadzone jest za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/airport_gdansk**
6. Korzystanie przez Wykonawcę z platformy zakupowej Open Nexus jest bezpłatne.
7. Ogólne warunki, zasady oraz sposób świadczenia przez Open Nexus Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Bolesława Krzywoustego 3, 61-144 Poznań, usług nieodpłatnych dla konta użytkownika drogą elektroniczną, za pośrednictwem platformazakupowa.pl opisane zostały w Regulaminie platformazakupowa.pl dla użytkowników (wykonawców), dostępnym na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl>.
8. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania:
 - 1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej platformazakupowa.pl w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - 2) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert dostępnej na stronie internetowej platformazakupowa.pl.
9. Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus czynne jest od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-17:00, tel.: 22 101 02 02, e-mail: cwk@platformazakupowa.pl, <http://opennexus.pl>.

**„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE
PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”**

10. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
11. Do danych zawierających dokumenty tekstowe, tekstowo-graficzne lub multimedialne stosuje się między innymi formaty plików: .txt; .rft; .pdf; .xps; .odt; .ods; .odp; .doc; .xls; .ppt; .docx; .xlsx; .pptx; .csv. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf.
12. W celu ewentualnej kompresji danych zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip lub 7Z. Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
13. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
 - stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
 - komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje;
 - zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.;
 - włączona obsługa JavaScript;
 - zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf;
 - Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8;
 - Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
14. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
15. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
16. Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
17. Zamawiający zaleca, aby wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

**„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE
PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”**

1. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca winien wnieść wadium w wysokości **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych^{00/100}).
2. Wadium można wnieść w jednej lub kilku z następujących form:
 - a. pieniądzu,
 - b. gwarancjach bankowych,
 - c. gwarancjach ubezpieczeniowych.
 - d. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. o nr: **PL 37 1240 1268 1111 0010 5325 6121, Bank Pekao S.A.**

W tytule przelewu należy zamieścić adnotację: wadium w przetargu pn. „**ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.**”

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty moment uznania rachunku Zamawiającego. **Wadium musi być uznane na rachunku Zamawiającego najpóźniej do daty i godziny wyznaczonej jako termin składania ofert. Oferta Wykonawcy, którego wadium wpłynie na rachunek Zamawiającego po terminie, zostanie odrzucona.**

4. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, Wykonawca dołączy do oferty potwierdzenie dokonanego przelewu wniesienia wadium z zaznaczeniem, że wpłata dotyczy przedmiotowego postępowania.
5. **W przypadku wnoszenia wadium w postaci gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych lub poręczeń oryginał dokumentu należy dołączyć do oferty.**
6. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały oznaczony w SWZ okres związania ofertą, bez jakichkolwiek dodatkowych zastrzeżeń i warunków. Poręczenia i gwarancje muszą być ważne co najmniej przez okres związania ofertą, a w przypadku przedłużenia terminu związania ofertą - także przez ten okres.
7. Gwarancja wadialna musi gwarantować Zamawiającemu bezwarunkową wypłatę na jego pierwsze pisemne żądanie kwoty wadium, bez jakichkolwiek dalszych zastrzeżeń i warunków, w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył właściwych oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki w ofercie zgodnie z niniejszą SWZ, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej, lub
 - 2) Wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub
 - 3) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Zwrot wadium dokonywany jest:
 - 1) Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą - po zawarciu umowy.
 - 2) Pozostałym Wykonawcom - po zawarciu umowy z wyłonionym Wykonawcą, nie później niż z upływem terminu związania ofertą.
 - 3) Wszystkim Wykonawcom – po unieważnieniu postępowania.
 - 4) Na pisemny wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

**„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE
PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”**

- 5) Na pisemny wniosek Wykonawcy, który został wykluczony, lub którego oferta została odrzucona.
 - 6) W przypadku unieważnienia postępowania.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:
- 1) Wykonawca nie złożył właściwych oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki w ofercie zgodnie z niniejszą SWZ, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej, lub
 - 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówi podpisania Umowy na warunkach określonych w złożonej przez niego ofercie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przy czym przez odmowę rozumie się również niestawiennictwo przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu i terminie podpisania Umowy, lub
 - 3) Zawarcie Umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

IX. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia 21.10.2024 r.

X. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
2. Do upływu terminu składania ofert wykonawca może zmienić / wycofać ofertę, zawiadamiając o tym fakcie Zamawiającego.
3. Oferty należy składać w terminie do dnia 22.07.2024 r. do godziny 12:00.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.07.2024 r. o godzinie 12:05 w siedzibie Portu Lotniczego Gdańsk Sp. z o.o.
5. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach zawartych w ofertach.

XI. Sposób obliczenia ceny.

1. Podstawą do obliczenia ceny jest zakres czynności i obowiązków wynikających z niniejszej SWZ wraz z załącznikami.
2. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe i obejmować będzie wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Cena za wykonanie Zamówienia musi być podana w polskich jednostkach pieniężnych (złotyach polskich i groszach) w kwocie brutto oraz wskazywać cenę netto, a także wysokość i kwotę obowiązującego podatku od towarów i usług.
4. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia.

**„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE
PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”**

6. Cena oferty powinna zostać wyliczona zgodnie z Formularzem Oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

XII. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i oceny ofert.

1. Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty są:

Kryterium cena brutto - ocenie podlegać będzie **cena łączna brutto oferty** - waga 50%.

Kryterium koncepcja – ocenie podlegać będzie złożona wraz z ofertą koncepcja realizacji Przedmiotu Zamówienia - waga 50 %.

2. W ramach kryterium koncepcja Zamawiający przyzna największą ilość punktów rozwiązaniu zaproponowanemu przez Wykonawcę, które będzie zakładało realizację celów Zamawiającego w największym stopniu.

3. Kryterium koncepcja

- a. Zamawiający dokona oceny ofert w kryterium koncepcja w kontekście zapewnienia realizacji założenia podstawowego, jakim jest zapewnienie energii elektrycznej na potrzeby własne Zamawiającego. W związku z tym celem Zamawiającego jest uzyskanie maksymalnie wysokiej mocy carportu fotowoltaicznego przy jednoczesnym zapewnieniu maksymalnej liczby miejsc parkingowych.
- b. Wykonawca zobowiązany jest opisać proponowany przez niego sposób realizacji Przedmiotu zamówienia. Koncepcja powinna zwracać co najmniej następujące elementy:
- moc carportu fotowoltaicznego, ilość produkowanej energii w ujęciu rocznym,
 - liczba miejsc parkingowych, technologia wykonania parkingu,
 - ogólne wstępne zagospodarowanie terenu – ułożenie rzędów konstrukcji carportu wraz z panelami fotowoltaicznymi, ułożenie infrastruktury parkingowej, w tym dróg, wjazdów/wyjazdów, urządzeń parkingowych,
 - przedstawienie koncepcji carportu fotowoltaicznego w formie graficznej,
 - zakładane ułożenie paneli (ich orientacja względem słońca),
 - minimalne parametry oferowanych elementów instalacji PV, w tym minimalna moc znamionowa, minimalna sprawność paneli oraz utrata sprawności panelu po 10 i po 30 latach. Parametry muszą być zgodnie z wymogami OPZ, które należy traktować jako wymagania minimalne,
 - określenie estetyki i jakości instalacji PV (w tym czy zastosowany zostanie sprzęt jednego gatunku przy zachowaniu jednolitej kolorystyki),
 - zakładany rodzaj konstrukcji carportu,
 - określenie zakładanego sposobu zadaszenia carportu.
- c. W przypadku, gdy oferta nie będzie zawierała koncepcji nie będzie podlegała odrzuceniu jako niezgodna z treścią SWZ, lecz otrzyma 0 pkt w ramach odpowiedniego kryterium oceny ofert (lub jednego z jego elementów).

4. Sposób przyznawania punktów:

Sposób oceny ofert – wyliczenia punktacji w/g wzorów

- a. **Kryterium cena:** ocena wyliczona będzie wg następującego wzoru:



14

**„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE
PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”**

cena brutto najtańszej oferty

----- X 50

cena brutto badanej oferty

b. **Kryterium koncepcja:** ocena ofert będzie dokonana w oparciu o dokument koncepcji realizacji Przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dokona oceny oferty w oparciu o następujące zasady:

- Oferowane rozwiązanie jest nieakceptowalne- oferta nie uwzględnia lub w pełni nie uwzględnia wymagań SWZ, nie odnosi się do aspektów wskazanych przez Zamawiającego do oceny w tym kryterium, jest niezgodna z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub warunkami technicznymi.- **0 pkt**,
 - Oferowane podejście jest akceptowalne- Oferta jest poprawna, dostatecznie odnosi się do każdego aspektu wskazanego przez Zamawiającego, czym Wykonawca potwierdza przeprowadzenie faktycznej analizy lecz oferta nie uwzględnia w pełni wymagań SWZ- **10 pkt**,
 - Oferowane podejście jest dobre- Oferta pokazuje przeprowadzenie rzetelnej analizy w stosunku do każdego aspektu wskazanego przez Zamawiającego ale ponadto zawiera pewne propozycje stanowiące wartość dodaną dla przedsięwzięcia, zapewnia realizację celów Zamawiającego w stopniu zadowalającym- **20 pkt**,
 - Oferowane podejście jest bardzo dobre- Oferta pokazuje przeprowadzenie rzetelnej analizy w stosunku do każdego aspektu wskazanego przez Zamawiającego, ale ponadto zapewnia realizację celów Zamawiającego w stopniu bardzo dobrym - **40 pkt**,
 - Oferowane podejście jest doskonale- Oferta pokazuje przeprowadzenie rzetelnej analizy w stosunku do każdego aspektu wskazanego przez Zamawiającego, ale ponadto zapewnia realizację celów Zamawiającego w najwyższym stopniu - **50 pkt**.
5. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą sumę przyznanych punktów w oparciu o kryteria oceny ofert. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Jeżeli nie można będzie wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
 6. Jeżeli oferty otrzymają taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.
 7. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
 8. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
 9. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawców do wyrażenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pisemnej zgody na wybór jego oferty.
 10. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 9 oferta podlega odrzuceniu.
 11. Jeżeli wykonawca zaproszony do Etapu II nie złożył oferty ostatecznej, wówczas wiążąca jest jego oferta złożona w trakcie Etapu I, a Zamawiający dokona oceny ofert tego wykonawcy w Etapie II na podstawie oferty złożonej przez niego w Etapie I.

**„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE
PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”**

XIII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia Umowy w sprawie zamówienia.

1. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem Umowy kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
2. Zamawiający żąda do dnia podpisania Umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

XIV. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

1. Dla zapewnienia należytego wykonywania Umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 3% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, na zasadach określonych w SWZ oraz Umowie.
2. Zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie wnosi się w języku polskim.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej w lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu wykonawca wpłaci przelewem pełną kwotę zabezpieczenia na rachunek bankowy Zamawiającego: 37 1240 1268 1111 0010 5325 6121.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie poręczenia lub gwarancji musi być ona nieodwołalna, gwarant musi zapewnić bezwarunkową zapłatę kwoty poręczenia (gwarancji) na pierwsze żądanie zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie zamawiającego, że wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę bądź nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę w okresie rękojmi lub gwarancji jakości. Zamawiający nie dopuszcza żądania przez wystawcę poręczenia lub gwarancji dodatkowych dokumentów, warunkujących zapłatę. Poręczenia i gwarancje nie mogą zawierać ograniczeń, zakazów, warunków ani wyłączeń w przenoszeniu lub rozporządzaniu wierzytelnościami z nich wynikającymi.
4. Zabezpieczenie w formie poręczeń lub gwarancji musi wskazywać jako beneficjenta: Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.
5. Zabezpieczenie w formie poręczeń lub gwarancji musi podlegać prawu polskiemu, a w sporach z poręczeń lub gwarancji wyłącznie właściwy musi być Sąd Powszechny siedziby Zamawiającego.
6. Termin ważności zabezpieczenia wniesionego dla pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie niepieniężnej nie może upłynąć wcześniej niż z upływem 30 dni od zakończenia obowiązywania Umowy.
7. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej niż w terminie wskazanym w ust. 6, Wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia lub wnieść nowe zabezpieczenie, w potwierdzający to dokument doręczyć zamawiającemu co najmniej 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 7 nie doręczy Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przesunięcie terminu ważności zabezpieczenia, zamawiający będzie

**„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE
PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”**

uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia Zamawiającego opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

XV. Wzór Umowy.

1. Wzór Umowy stanowi załącznik nr 3 do SWZ.
2. Na treść Umowy składać się będą postanowienia zawarte w następujących dokumentach, według kolejności ich pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
 - 1) Umowa;
 - 2) niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
 - 3) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, o dacie zawarcia Umowy.
4. Jeśli Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą nie zawrze Umowy w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wezwać do zawarcia Umowy Wykonawcę, którego Oferta była kolejną najkorzystniejszą.

XVI. Postanowienia końcowe.

1. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w Umowie, również w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Zamawiający zamierza zawrzeć Umowę jedynie z jednym Wykonawcą.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w SWZ i jej załącznikach przed upływem terminu składania ofert.
6. Zamawiający może unieważnić postępowanie w każdym czasie bez podania przyczyn.

XVII. Załączniki.

- | | |
|-----------|---|
| Zał. nr 1 | Wzór formularza oferty. |
| Zał. nr 2 | OPZ wraz z załącznikami. |
| Zał. nr 3 | Wzór Umowy. |
| Zał. nr 4 | Wykaz wykonanych prac projektowych i robót. |
| Zał. nr 5 | Wykaz skierowanych osób. |
| Zał. Nr 6 | Wzór oświadczenia, z którego wynika, jaki zakres zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy (dotyczy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). |
| Zał. Nr 7 | Wzór zobowiązania innego podmiotu do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. |
| Zał. Nr 8 | Wzór Tabeli Elementów Scalonych. |

**„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE
PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”**

Załącznik nr 1 do SWZ

OFERTA

Nazwa (firma) i adres Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)	
NIP wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)	
Numer telefonu	
Adres e-mail	
Adres poczty elektronicznej gwaranta lub poręczyciela (w przypadku, gdy wadium zostanie złożone w formie gwarancji lub poręczenia)	
Przedmiot zamówienia	„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”

1. W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferuję wykonanie Przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie brutto zł
1	2	3
1.1	Dokumentacja projektowa wraz z uzyskaniem zmiany Warunków Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa-Operator S.A. oraz ostatecznego pozwolenia na budowę (I przedmiot odbioru)*
1.2.	Realizacja carportu fotowoltaicznego wraz z infrastrukturą parkingową i z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie/ zawiadomieniem organu budowlanego o zakończeniu budowy (II przedmiot odbioru)*
cena łączna brutto (1.1 + 1.2) *		
2	Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia	Zgodnie z SWZ
3	Pozostałe warunki realizacji Zamówienia	Zgodnie z SWZ

*Należy uzupełnić wykropkowane miejsca.

2. Oferuję wykonanie Przedmiotu zamówienia zgodnie z załączoną koncepcją realizacji Przedmiotu zamówienia.

**„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE
PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”**

Uwaga! Jako załącznik do niniejszej oferty należy dołączyć koncepcję realizacji Przedmiotu zamówienia oraz wypełnioną Tabelę Elementów Scalonych (załącznik nr 8 do SWZ).

3. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji Umowy z Zamawiającym, zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego.
4. Oświadczam, że zapoznałem się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, akceptuję jej postanowienia, nie wnoszę do niej zastrzeżeń i uzyskałem konieczne informacje do przygotowania oferty i zobowiązuję się do wykonania Przedmiotu zamówienia zgodnie ze SWZ.
5. Oświadczam, że wyżej podana cena ryczałtowa obejmuje realizację wszystkich zobowiązań Wykonawcy opisanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
6. Oświadczam, że warunki określone we Wzorze Umowy zostały przeze mnie w pełni zaakceptowane i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia Umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
8. Powstanie obowiązku podatkowego u Zamawiającego.

Oświadczam, że (wstawić X we właściwe pole):

- wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
- wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów/usług:

Wartość towarów/usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to

_____ zł netto**.

Stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie to _____**

*** dotyczy wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:*

- wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,
- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

Oświadczam, że niewypełnienie oferty w zakresie pkt 8 oznacza, że jej złożenie nie prowadzi do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego.

Uwaga: Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny !

**„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE
PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”**

Załącznik nr 4 do SWZ

WYKAZ WYKONANYCH PRAC PROJEKTOWYCH ORAZ ROBÓT

Wykaz wykonanych prac projektowych oraz robót potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu z podaniem ich przedmiotu, miejsca wykonania i odbiorców, na rzecz których zostały wykonane, wartości mocy instalacji w MWp oraz dat wykonywania.

Lp.	Przedmiot zamówienia	Miejsce wykonania oraz odbiorca	Wartość mocy instalacji w MWp	Data wykonania zamówienia
1.				

**W załączeniu dowód potwierdzający, że powyższe prace projektowe i roboty zostały wykonane
naładycie.**

Nazwa (firma) i adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia	
---	--

Uwaga ! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny



**„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE
PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”**

Załącznik nr 5 do SWZ

WYKAZ SKIEROWANYCH OSÓB

Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia i data uzyskania uprawnień	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie	Informacja o podstawie do dysponowania osobą
1.					

W załączeniu dowód potwierdzający uprawnienia budowlane we wskazanej specjalności.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia	
--	--

Uwaga ! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny



21

**„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE
PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”**

Załącznik nr 7 do SWZ

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY
NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Uwaga!

Zamiast niniejszego formularza można przedstawić inne dokumenty, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,*
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,*
- 3) charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,*
- 4) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.*

Ja:

.....
.....
(Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu, stanowisko – właściciel, prezes zarządu, członek zarządu, prokurent, uprawniony reprezentant, itp.)

Działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....
(nazwa podmiotu, NIP)

Zobowiązuję się do oddania ww. zasobów na potrzeby wykonania zamówienia:

.....
.....
(określenie zasobu – zdolność techniczna lub zawodowa lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna)

do dyspozycji wykonawcy:

.....
.....
(nazwa wykonawcy, NIP)

w trakcie wykonywania zamówienia:

**„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO
NA TERENIE PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”**

Oświadczam, iż:

- 1) Udostępniam wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....
.....

**„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE
PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”**

.....
2) Sposób udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia:

.....
.....
.....

3) Okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia:

.....
.....
.....

4) Zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

.....
.....
.....

5) Czy podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą: (Tak/Nie).

Uwaga ! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny



24

**„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE
PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”**

Załącznik nr 8 do SWZ

WZÓR TABELI ELEMENTÓW SCALONYCH



25

Budowa parkingu samochodowego

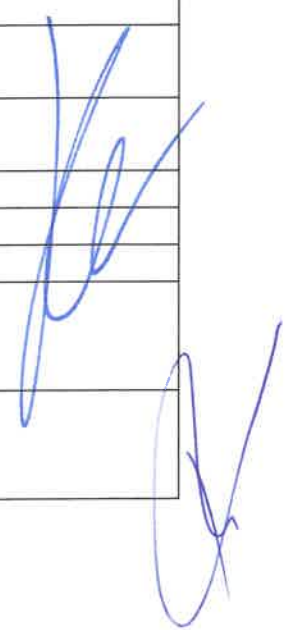
Tabela elementów scalonych

L.P.	Wyszczególnienie elementów robót	Całkowita wartość robót bez podatku VAT (w złotych)
1.	Dokumentacja projektowa	
1.1.	Projekt budowlany - techniczny	
1.2.	Pozostała dokumentacja techniczna	
2.	Konstrukcja i roboty drogowe	
2.1.	Roboty ziemne	
2.2.	Drogi	
2.3.	Chodniki	
2.4.	Krawężniki, obrzeża, murki oporowe, słupki ogradzające teren	
2.5.	Zieleń	
2.6.	Zadaszenie	
2.7.	Inne	
3.	Instalacje elektryczne	
3.1.	Rozdzielnice	
3.2.	Przewody i kable	
3.2.1	- w tym kabel łączący parking z centralą zlokalizowaną w budynku Alpha strefy ACG	
3.3.	Oświetlenie	
3.4.	Inne	
4.	Instalacje teletechniczne	
4.1.	Instalacja CCTV	
4.2.	Instalacja systemu szlabanów	
4.3.	Inne	
5.	Instalacja sanitarna	
5.1.	Instalacja hydrantowa	
5.2.	Instalacja kanalizacji deszczowej	
5.3.	Inne	
6.	Pozostałe elementy robót nie ujęte w tabeli	
7.	Przygotowanie i oddanie inwestycji do użytkowania	
	Ogółem netto	

Budowa instalacji fotowoltaicznej

Tabela elementów scalonych

L.P.	Wyszczególnienie elementów robót	Całkowita wartość robót bez podatku VAT (w złotych)
1.	Sporządzenie dokumentacji projektowej	
2.	Uzyskanie pozwoleń, zezwoleń, warunków przyłączenia, warunków, opinii, sprawdzeń, zatwierdzeń koncesji, itp.	
3.	Panele fotowoltaiczne (moduły)	
	- w tym zakup i dostawa	
	- w tym montaż	
	- w tym inne elementy i ich montaż	
4.	Inwertery	
	- w tym zakup i dostawa	
	- w tym montaż	
	- w tym inne elementy i ich montaż	
5.	Okablowanie instalacji	
	- w tym zakup i dostawa	
	- w tym montaż	
	- w tym inne elementy i ich montaż	
6.	Zabezpieczenie instalacji, w tym elementy rozdzielające, uziemienie	
	- w tym zakup i dostawa	
	- w tym montaż	
	- w tym inne elementy i ich montaż	
7.	Systemy i moduły kontrolne/pomiarowe/rozliczeniowe/komunikacyjne, w tym system sterowania i wizualizacji, stacja operatorska, lokalna stacja meteorologiczna, urządzenia typu datalogger	
	- w tym systemy i moduły kontrolne/pomiarowe/rozliczeniowe/ komunikacyjne	
	- w tym stacja operatorska	
	- w tym stacja lokalna stacja meteorologiczna	
	- w tym urządzenia typu datalogger	
8.	Układ automatyki uniemożliwiającej przepływ energii do sieci Energa-Operator SA	
9.	Okablowanie łączące instalację fotowoltaiczną ze stacją transformatorową oznaczoną symbolem ST3	
	- w tym zakup i dostawa	
	- w tym roboty ziemne	
	- w tym wpięcie instalacji fotowoltaicznej do stacji ST3	
10.	Instalacja odgromowa (o ile potrzebna) lub dostosowanie istniejącej do wymogów technicznych instalacji fotowoltaicznej	
11.	Budowa dodatkowych stacji transformatorowych, o ile zajdzie taka technologicznie i ekonomicznie uzasadniona potrzeba	



	- w tym zakup i dostawa	
	- w tym montaż	
12.	Wykonanie systemu kompensacji mocy biernej, o ile zajdzie taka technologicznie i ekonomicznie uzasadniona potrzeba	
	- w tym zakup i dostawa	
	- w tym montaż	
13.	Wykonanie i uruchomienie systemu monitoringu	
14.	Konstrukcja wsporcza carportu	
	- w tym zakup i dostawa słupów podporowych konstrukcji (słupy nośne) wraz z wszystkimi elementami pozwalającymi na montaż paneli fotowoltaicznych	
	- w tym roboty ziemne i posadowienie konstrukcji	
	- w tym odbojowe konstrukcje rurowe chroniące słupy nośne konstrukcji	
	- w tym inne	
15.	Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów	
16.	Opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i konserwacji wykonanych instalacji i zainstalowanych w obiektach urządzeń, wraz ze szkoleniem personelu	
17.	Wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej niezbędnej do zgłoszenia i prawidłowego użytkowania instalacji przez użytkowników	
18.	Sporządzenie zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz innych dokumentów, w tym zezwoleń, pozwoleń, dopuszczeń itp. wymaganych przepisami prawa niezbędnych do zakończenia robót budowlanych	
19.	Wszelkie inne elementy robót nie mające na celu przygotowanie i oddanie inwestycji do użytkowania	
20.	Zapewnienie przez okres wskazany w dokumentach zamówienia nieodpłatnego serwisu obejmującego konserwację oraz wszelkie czynności niezbędne dla utrzymania urządzeń w sprawności technicznej	
21.	Pozostałe elementy robót nie ujęte w tabeli	
	Ogółem netto	

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja carportu fotowoltaicznego wraz z infrastrukturą parkingową (Przedmiot zamówienia).

Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie czynności konieczne do zaprojektowania, wybudowania oraz rozpoczęcia działalności carportu fotowoltaicznego wraz z infrastrukturą parkingową (dalej carport). Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności zaprojektowanie, uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, zezwoleń, koncesji lub warunków dla przeprowadzenia prac oraz uruchomienia carportu, a także świadczenie usług serwisowych w okresie wskazanym w dokumentach zamówienia.

Założeniem podstawowym inwestycji jest zapewnienie energii na potrzeby własne Zamawiającego. W związku z tym celem Zamawiającego jest uzyskanie maksymalnie wysokiej mocy carportu fotowoltaicznego przy jednoczesnym zapewnieniu maksymalnej liczby miejsc parkingowych. Zamawiający zakłada, że łączna moc carportu nie będzie niższa niż 2,5 MWp. Ułożenie paneli fotowoltaicznych (ich orientacja względem słońca) ma gwarantować uzyskanie generacji maksymalnej ilości energii. Ilość produkowanej energii z danej instalacji powinna zostać wskazana w ofercie. Zamawiający zakłada wykonanie miejsc postojowych w najtańszej możliwej w świetle przepisów prawa, PFU, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej technologii.

Wykonawca zrealizuje carport o mocy oraz liczbie miejsc postojowych nie mniejszych niż przedstawione w ofercie Wykonawcy.

Na potrzeby rozliczeń Przedmiot zamówienia jest podzielony na dwa Przedmioty odbioru:

1. I Przedmiot odbioru- dokumentacja projektowa wraz z uzyskaniem zmiany Warunków Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa-Operator S.A. oraz ostatecznego pozwolenia na budowę;
2. II Przedmiot odbioru- realizacja carportu fotowoltaicznego wraz z infrastrukturą parkingową i z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie/ zawiadomieniem organu budowlanego o zakończeniu budowy.

Na Opis Przedmiotu Zamówienia składa się niniejszy OPZ, załączniki do OPZ oraz SWZ, w tym Wzór Umowy.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, jednośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym:

- w przypadku I Przedmiotu odbioru: w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu,
- w przypadku II Przedmiotu odbioru: w dniu odbioru robót.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA OBEJMUJE W SZCZEGÓLNOŚCI:

1. opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do budowy carportu, w tym w szczególności konstrukcji carportu, zainstalowania poszczególnych zestawów fotowoltaicznych, infrastruktury parkingowej oraz dopełnienie wymagań prawa budowlanego umożliwiających realizację inwestycji, a także uzgodnienie dokumentacji z Energa Operator SA. Zamawiający wymaga sporządzenia projektu technicznego dla każdej branży osobno, w szczególności branży – konstrukcyjnej, architektonicznej, elektrycznej, teletechnicznej. Zamawiający wymaga ponadto,

aby dokumentacja projektowa określała orientację instalacji PV gwarantującą uzyskanie generacji maksymalnej ilości energii zgodnie z ofertą. Ilość produkowanej energii z danej instalacji powinna zostać wskazana w ofercie Wykonawcy.;

2. uzyskanie zmiany Warunków Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa-Operator SA;
3. uzyskanie wszelkich, wymaganych uzgodnień z właściwym operatorem systemu dystrybucyjnego (Energa-Operator SA) zgodnie z Warunkami Przyłączenia;
4. uzyskanie wszelkich innych warunków, opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych dla realizacji inwestycji, jej odbioru i rozpoczęcia jej użytkowania, w tym m.in. uzyskanie decyzji środowiskowej, sprawdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie pozwolenia na budowę, uzyskanie koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Wykonawca wystąpi z wnioskiem o koncesję najszybciej, jak będzie to możliwe tj. niezwłocznie po uzyskaniu zgody na zmianę Warunków Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa-Operator S.A.;
5. zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane;
6. wykonanie robót według zatwierdzonej dokumentacji projektowej i zgodnie z wytycznymi określonymi w PFU, zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz decyzją pozwolenia na budowę, w sposób który umożliwi użytkowanie Przedmiotu zamówienia;
7. wykonanie dokumentacji projektowej i powykonawczej w wersji papierowej w liczbie egzemplarzy wskazanych w dokumentach zamówienia i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na dysku przenośnym;
8. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów;
9. sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz innych dokumentów, w tym zezwoleń, pozwoleń, dopuszczeń itp. wymaganych przepisami prawa niezbędnych do zakończenia robót budowlanych;
10. opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i konserwacji wykonanych instalacji i zainstalowanych w obiektach urządzeń, wraz ze szkoleniem personelu Zamawiającego;
11. zapewnienie przez okres wskazany w dokumentach zamówienia nieodpłatnego serwisu obejmującego konserwację oraz wszelkie czynności niezbędne dla utrzymania urządzeń w sprawności technicznej.

Ponadto:

O ile dla wykonania prac wchodzących w zakres Przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych projektów w tym warsztatowych, uzyskanie zezwoleń, uzgodnień lub akceptacji, wykonanie innych czynności lub robót, to Wykonawca uzyska i wykona wymagane projekty, zezwolenia, uzgodnienia, lub akceptacje oraz wykona te czynności i roboty własnym kosztem i staraniem.

3. UWARUNKOWANIA

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan miejscowy dostępny jest na stronie: <https://www.gdansk.pl/zaqospodarowanie-przestrzenne>.

W związku z tym, że działka, na której wykonywana będzie instalacja PV oddzielona jest od działki, na której znajduje się punkt, w którym zostanie podłączona instalacja PV działką Pomorskiej Kolei Metropolitalnej (dalej: PKM), zakłada się, że instalacja zostanie połączona z PPE przechodząc przez nieruchomość PKM- uzgodnienie z PKM leży w zakresie Wykonawcy. W braku możliwości przejścia

przez nieruchomości PKM Zamawiający i Wykonawca uzgodnią zmianę w tym zakresie wraz z ewentualną zmianą Umowy.

Zakłada się uzyskanie decyzji środowiskowej w oparciu o KIP.

4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Realizacja zadania zapewni generację energii elektrycznej na potrzeby własne Zamawiającego. Wielkość mocy zamówionej (dla 4 PPE łącznie) jest różna w zależności od miesiąca – od ok 3850 kW do ok 4600 kW. Wykonawca zobowiązany jest do montażu układu automatyki uniemożliwiającej przepływ energii do sieci Energa-Operator SA. Wykonawca zobowiązany jest również do montażu urządzeń automatyki, umożliwiających przepływ energii pomiędzy instalacją PV a konkretnymi PPE, w taki sposób, aby zapewnić maksymalne wykorzystanie generowanej energii elektrycznej.

Korzyści z wykorzystania odnawialnych źródeł energii mają charakter ekonomiczny i pozaekonomiczny, w tym uniezależnienie energetyczne i zmniejszenie niekorzystnego wpływu energetyki na środowisko naturalne. Dotyczy to przede wszystkim zmniejszenia emisji dwutlenku węgla i innych zanieczyszczeń do powietrza, które są niezwykle uciążliwe dla środowiska.

Instalacja fotowoltaiczna będzie wykorzystywać promieniowanie słoneczne do konwersji na energię elektryczną. Zasoby słoneczne są niekończące się, wobec czego zapewniona jest ich ciągła dostawa, która będzie wykorzystana do produkcji energii elektrycznej w obiektach Zamawiającego przy pomocy instalacji fotowoltaicznych.

Montaż paneli fotowoltaicznych sprzyja propagowaniu pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych i wykorzystania jej w życiu codziennym. Dzięki realizacji projektu zostanie osiągnięty efekt ekologiczny - ograniczone zostanie zużycie surowców konwencjonalnych, których spalanie powoduje emisję zanieczyszczeń do powietrza i efekt cieplarniany. Konsekwencją będzie poprawa środowiska naturalnego w regionie i na terenie całego kraju.

Lokalizacja i ułożenie (orientacja względem słońca) paneli fotowoltaicznych powinna przyczyniać się do uzyskania możliwie największej produkcji jednostkowej [kWh/kWp].

Wymagania dla parkingu i infrastruktury parkingowej zostały określone w załącznikach do OPZ.

W związku z tym, że koncepcja realizacji Przedmiotu zamówienia stanowi kryterium wyboru ofert, to zakłada się realizację Przedmiotu zamówienia zgodnie z koncepcją. Zmiany realizacji Przedmiotu zamówienia w stosunku do koncepcji złożonej wraz z ofertą wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego, a Zamawiający jest uprawniony, lecz nigdy zobowiązany do wyrażenia takiej zgody, jeżeli zmiana jest dla niego korzystna lub zostaną osiągnięte lepsze lub równoważne parametry lub Wykonawca zaoferuje urządzenia o wyższych parametrach niż wskazane w ofercie.

5. HARMONOGRAM

W terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego prac projektowych i robot. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót i prac z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu, powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z Umowy, niezbędnych dla wykonania Przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie Przedmiotu zamówienia w terminie umownym. Harmonogram podlega akceptacji Zamawiającego.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót i prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.

Harmonogram winien być sporządzony w formie graficznej – wykres z oznaczonym czasookresem trwania danej czynności z podaniem dokładnych dat.

6. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, dokumentów technicznych, złożenia kompletnego wniosku o koncesję, pozwoleń i uzgodnień potrzebnych do wykonania Przedmiotu zamówienia jeśli są wymagane.

Dokumentację należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów informacyjnych.

Dokumentacja stanowiąca Przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązujących w dniu przekazania Przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.

Wykonawca uzgodnieni z Zamawiającym założenia wyjściowe do projektowania i uzyska ich zatwierdzenie do Zamawianego przed przystąpieniem do projektowania. Założenia wyjściowe do projektowania muszą być zgodne z ofertą Wykonawcy. Wykonawca wykona dokumentację projektową zgodnie z uzgodnionymi założeniami wyjściowymi. W trakcie wykonywania robót Wykonawca może dokonać zmian w projekcie wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, lub zostaną osiągnięte lepsze lub równoważne parametry, lub Wykonawca zaoferuje urządzenia o wyższych parametrach niż wskazane w ofercie.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót instalacyjnych i budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z Opiszem Przedmiotu Zamówienia i Umowy.

Dokumentacja musi być wykonana w taki sposób, aby na jej podstawie możliwe było wykonanie zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.

Dokumentację należy uzgodnić w szczególności z Energa- Operator SA i PKM.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

W zakres Przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego Przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie, oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca:

- uzyska wymagane uzgodnienia, pozwolenia i decyzje niezbędne dla realizacji zadania;

- złożyć wnioski o wydanie warunków technicznych gestorów sieci (jeśli zajdzie taka potrzeba), uzyskać zmianę Warunków Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa-Operator S.A.;
- wykona inwentaryzację terenu i zieleni;
- uzyskać inne materiały i dane wyjściowe, które będą niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu;
- **opracuje koncepcję maksymalnego wykorzystania energii elektrycznej pochodzącej z instalacji fotowoltaicznej na potrzeby poszczególnych PPE/obiektów.**

Zakres dokumentacji projektowej:

- Mapy do celów informacyjnych w skali 1:500;
- Inwentaryzacja terenu i zieleni do celów projektowych;
- Projekt budowlany i Projekt techniczno – wykonawczy;
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
- Przedmiar robót;
- Materiały do wydania niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień;
- opracowania i czynności niezbędne do uzyskania decyzji środowiskowej, uzyskanie decyzji środowiskowej;
- Opracowanie/zaktualizowanie instrukcji współpracy ruchowej i uzgodnienie z Energa-Operator SA. (jeśli dotyczy);
- Wykaz urządzeń instalacji fotowoltaicznych.

Opinie/uzgodnienia winny być zawarte w projekcie.

Problematyka prac projektowych winna obejmować:

- Aktualny podkład geodezyjny do celów informacyjnych w skali 1:500. Mapa winna posiadać wszystkie niezbędne elementy dla celów projektowych, w tym m.in.:
 - rzędne dróg, wjazdów do budynków, uzbrojenia, studzienek, rowów itp.;
 - inwentaryzację drzew o średnicy ≥ 5 cm;
 - kołnierz stanu istniejącego w zakresie minimum 30 m od granicy projektowanej inwestycji;
 - oznaczenie granic terenów według obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
 Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno- Kartograficznej.
- wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu;
- wszystkie zagadnienia z zakresu ppoż- scenariusz pożarowy, matrycę sterowań (jeśli będzie dotyczyć);
- Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone w przepisach obowiązującego prawa, w tym w:
 - Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego;
 - Ustawie Prawo budowlane;
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - Ustawie Prawo ochrony środowiska;
 - Rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - Ustawie o ochronie przyrody;
 - Ustawie Prawo zamówień publicznych;

- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Ustawie o ochronie przeciwpożarowej;
- Innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa dotyczących Przedmiotu zamówienia, jak również obowiązujących normach projektowania i warunkach technicznych.

Inwentaryzacja terenu oraz zieleni

Należy zinwentaryzować teren, zieleni oraz wszystkie obiekty kolidujące z istniejącym uzbrojeniem w celu weryfikacji ewentualnych kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na terenie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Projekt budowlany i Projekt techniczno - wykonawczy, którego problematyka winna obejmować m.in.:

- konstrukcję carportu, zainstalowania poszczególnych zestawów fotowoltaicznych i innych urządzeń instalacji PV, infrastrukturę parkingową;
- uzgodnienia projektu;
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- projekt wytycznych realizacji robót.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

Przedmiar robót

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić dokumentację projektową z Zamawiającym oraz uwzględniać wytyczne i uwagi Zamawiającego.

Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić w szczególności:

Wykonawca dla realizacji przedmiotu zamówienia pozyska własnym staraniem wszelkie niezbędne materiały i dane wyjściowe do projektowania, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym, w tym m.in:

- aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów informacyjnych z pokolorowanym uzbrojeniem w skali 1:500;
- materiały do uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych;
- warunki techniczne niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu zamówienia;
- ewentualne odstępstwa od obowiązujących przepisów i warunków technicznych oraz wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu zamówienia;
- uzgodnienia, uzyskanie opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych z punktu widzenia realizacji zadania, oraz wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego, wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienionych.

Zakres uzgodnień:

Dokumentacje należy uzgodnić w szczególności z:

- Zamawiającym,
- Energa-Operator SA,
- PKM,
- Urzędem Regulacji Energetyki,
- podmiotami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Uzgodnienia, w tym również warunki techniczne winny być zawarte w projekcie techniczno – wykonawczym.

Nakład dokumentacji projektowej:

- 4 egz. Projektu budowlanego i projektu techniczno -wykonawczego,
- 2 egz. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- 2 egz. Przedmiarów robót w układzie branżowym,

oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na przenośnym nośniku w ilości 2 egz.

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.

Uwaga – w wersji PDF należy uwzględnić wszystkie konieczne podpisy i uzgodnienia.

Znaki towarowe:

W przypadku wskazania w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, to Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca określił w dokumentacji szczegółowe cechy i parametry, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) zapewnienia udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (zgodnie z SWZ i obowiązującymi przepisami) oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych;
- b) konsultowania z Zamawiającym rozwiązań projektowych;
- c) sprawdzenia czy dla danego terenu nie obowiązują wymagania dodatkowe, wynikające z przepisów prawa wodnego oraz przepisów związanych z ochroną środowiska;
- d) zastosowania materiałów budowlanych dostosowanych do warunków użytkowania;
- e) przedstawiania Zamawiającemu comiesięcznego raportu z postępu prac nad przedmiotem zamówienia. Raport należy przekazywać Zamawiającemu do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego, drogą elektroniczną wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.
- f) Zakłada się zorganizowanie spotkań (narad technicznych). Pierwsze spotkanie w terenie, kolejne w siedzibie Zamawiającego lub przy użyciu aplikacji Microsoft Teams:
 - na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż raz w miesiącu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania całego Zespołu Projektowego, który winien uczestniczyć w spotkaniach (Zamawiający poinformuje o terminie spotkania z minimum 2 dniowym wyprzedzeniem).
 - Spotkań cyklicznych tj. raz w miesiącu kalendarzowym, związanych z zaawansowaniem prac projektowych.Na w/w naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez przedstawicieli zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcy problemy i ryzyka.

7. KONCESJA

Jeżeli dla uruchomienia i eksploatacji Przedmiotu zamówienia konieczne będzie uzyskanie przez Zamawiającego koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej, to Wykonawca wystąpi o nią w imieniu i na rzecz Zamawiającego i będzie reprezentował Zamawiającego w tym postępowaniu. Uzyskanie koncesji na rzecz Zamawiającego jest obowiązkiem Wykonawcy, a Zamawiający udzieli mu w tym zakresie niezbędnych pełnomocnictw. Złożenie kompletnego wniosku o koncesję wchodzi w zakres I Przedmiotu odbioru.

Wniosek o uzyskanie koncesji na wytwarzanie energii należy złożyć do Urzędu Regulacji Energetyki niezwłocznie po uzyskaniu zgody na zmianę Warunków Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa-Operator S.A..

8. NADZÓR AUTORSKI

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się, przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie, do świadczenia usług nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:

- zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta,
- rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują,
- wpisy do dziennika budowy,
- protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

W cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalania kosztu nadzoru autorskiego obciąża w całości Wykonawcę. Wykonawca winien uwzględnić koszt nadzoru autorskiego w ustalonym wynagrodzeniu ryczałtowym.

9. ROBOTY

Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić w szczególności:

1. zakup i dostawę paneli fotowoltaicznych oraz wszystkich elementów składowych instalacji PV oraz konstrukcji carportu, oraz materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia;
2. budowę parkingu wraz z całą infrastrukturą parkingową;
3. technologicznie uzasadnione związanie z gruntem konstrukcji carportu (sposób posadowienia dostosowany do podłoża, uzależniony od wyników badań geotechnicznych gruntu działek);
4. montaż paneli fotowoltaicznych na konstrukcji carportu wraz z niezbędnymi elementami instalacji PV, w tym urządzeń uniemożliwiających oddanie ewentualnej nadprodukcji energii do sieci;
5. wykonanie wszelkich prac dostosowawczych umożliwiających prawidłowe działanie instalacji;
6. montaż inwerterów;
7. montaż elementów rozdzielających;
8. montaż zabezpieczeń w rozdzielnicach;
9. wykonanie uziemienia instalacji;
10. budowę dodatkowych stacji transformatorowych, o ile zajdzie taka technologicznie i ekonomicznie uzasadniona potrzeba;
11. montaż układu automatyki uniemożliwiającej przepływ energii do sieci Energa-Operator SA;
12. wykonanie instalacji obejmuje także dostawę lokalnego systemu sterowania i wizualizacji obsługującego instalację fotowoltaiczną w zakresie automatyki, pomiarów i sterowania. System do sterowania pracą instalacji z podłączeniem do układu Schneider Electric, umożliwiający operatorowi tego systemu włączenie/wyłączenie poszczególnych inwerterów. Zamawiający posiada już wdrożony system sterowania i wizualizacji Schneider Electric, dopuszcza, jednak opracowanie koncepcji i podłączenie monitoringu innego niż stosowany, pod warunkiem wykazania równoważności funkcjonalnej i kompatybilności dla lokalnego systemu Schneider Electric.
13. wyposażenie w stację operatorską prezentującą dane diagnostyczne pracy instalacji oraz oprogramowanie narzędziowo-diagnostyczne dedykowane dla zainstalowanych inwerterów i paneli,
14. dostawę lokalnej stacji meteorologicznej niezbędnej do określania rzeczywistej wydajności instalacji i umożliwiającej pomiar parametrów środowiskowych, tj. pomiar natężenia

promieniowania słonecznego oraz pomiar temperatury otoczenia. Przyjęte rozwiązania projektowe muszą być zgodne z otrzymanymi warunkami przyłączenia do sieci planowanej instalacji oraz z każdymi późniejszymi zmianami w warunkach przyłączenia oraz muszą zostać uzgodnione z właściwym oddziałem Energa-Operator SA.

15. dostawę, montaż i uruchomienie urządzenia typu datalogger, które umożliwi monitorowanie pracy inwerterów w zakresie produkcji i parametrów, w ramach aplikacji udostępnianej przez producenta inwerterów,

16. wykonanie systemu kompensacji mocy biernej, o ile zajdzie taka technologicznie i ekonomicznie uzasadniona potrzeba; wyszczególnienie w dokumentacji projektowej niezbędnych zmian będących konsekwencją podłączenia instalacji fotowoltaicznej i koniecznością uzyskania zgodnie z umową na dystrybucję energii $\text{tg}\varphi < 0,4$,

17. wykonanie linii kablowej łączącej carport fotowoltaiczny ze stacją transformatorową oznaczoną w dokumentacji Zamawiającego symbolem ST3;

18. wykonanie wpięcia do instalacji elektrycznej w stacji ST3;

19. montaż układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej (montaż modułu kontrolno-pomiarowego i modułu komunikacyjnego);

20. Montaż wszystkich innych komponentów (materiałów i urządzeń), które będą wynikać z dokumentacji projektowej

21. rozruch techniczny;

22. przeszkolenie osób do obsługi instalacji;

23. wdrożenie koncepcji maksymalnego wykorzystania energii elektrycznej pochodzącej z instalacji fotowoltaicznej na potrzeby poszczególnych PPE/obiektów,

24. wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej niezbędnej do zgłoszenia i prawidłowego użytkowania instalacji przez użytkowników;

25. zweryfikowanie konieczności wykonania instalacji odgromowej lub dostosowanie istniejącej do wymogów technicznych instalacji PV;

26. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenie i uruchomienie instalacji;

27. wykonanie i uruchomienie systemu monitoringu Carportu fotowoltaicznego;

28. wykonanie robót towarzyszących. W ramach robót towarzyszących niezbędnych do wykonania robót podstawowych mieszczą się między innymi wszelkie działania zapewniające trwałość i właściwą funkcjonalność robót podstawowych oraz przywrócenie stanu poprzedniego.

29. inne czynności niezbędne dla prawidłowej i kompletnej realizacji Przedmiotu zamówienia.

30. sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

Wymagania ogólne:

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich robót i czynności niezbędnych do realizacji celu zamówienia, jakim jest prawidłowe wykonanie zakresu robót przedstawionego w OPZ, ofercie Wykonawcy i dokumentacji projektowej, zgodnie z wiedzą techniczną, decyzjami organów administracji, zaleceniami jednostek uzgadniających, obowiązującymi normami technicznymi, wymogami dokumentów zamówienia i Umowy.
2. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
 - a) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,

c) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,

d) decyzjach administracyjnych zawartych w dokumentacji projektowej.

Uwaga: Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz uzyskanymi decyzjami administracyjnymi.

3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

4. Wykonawca we własnym zakresie:

a) zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,

b) zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych od użytkowników urządzeń podziemnych,

c) w przypadku nieotrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla danego placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy).

5. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

a) dozór budowy i ochronę mienia,

b) zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,

c) realizację Przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,

d) utrudnienia związane z realizacją zadania,

e) tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,

f) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).

Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę robót i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

6. Wykonawca zobowiązany jest:

a) wykonać dokumentację fotograficzną przejętego placu budowy obrazującą stan infrastruktury technicznej przed rozpoczęciem robót objętych dokumentacją projektową, przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca dokona sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,

b) w ramach Umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji Przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez dodatkowej zapłaty,

c) zabezpieczyć drzewa znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót i zaplecza budowy,

d) zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,

e) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż.,

f) do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości,

g) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,

h) wykonać ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki, w jak najkrótszym czasie, wywóz ziemi,

i) po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do stanu należytego,

j) zorganizować we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek i urobku powstałego podczas wykonywania robót,

k) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Koszty wynikające z tytułu w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym

7. W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest:

a) zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie,

b) odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem,

c) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów, odpadów budowlanych i śmieci nienadających się do przetworzenia lub wykorzystania,

d) odległość dowozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym,

e) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska; koszty wywozu wraz z utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

8. Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:

- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
- prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
- inwentaryzację powykonawczą,
- odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy,

b) Obsługa geologiczna obejmuje odbiór podłoża gruntowego, pomiary zagęszczenia gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych. Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać inspektorowi nadzoru (dotyczy także robót podwykonawców). Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geologiczne,

c) Wykonawca prześle Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną dla każdej z lokalizacji w liczbie 1 egz. dla każdej z branż (oddzielnie dla każdej branży) oraz 1 egz. planszy zbiorczej (o ile jest wymagana) w terminie 28 dni od zakończenia robót i ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.

9. Wykonawca wykona i utrzyma na własny koszt podczas realizacji robót będących Przedmiotem zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót oraz robót przygotowawczych, w zakres których wchodzi zorganizowanie zaplecza budowy, pomieszczeń socjalnych i magazynowych, urządzenie placu budowy z zasilaniem w energię i wodę, odprowadzenie ścieków, zabezpieczenia mienia przed kradzieżą.

10. Przed rozpoczęciem robót (min. 7 dni roboczych) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego receptury, deklaracje właściwości użytkowych dla materiałów sypkich (kruszywa) oraz materiałów kamiennych i prefabrykatów betonowych, które będą wbudowane na zadaniu.

11. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności w miejscach zbliżeń do istniejącej infrastruktury technicznej.

12. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni robocze przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu:
 - a) kompletną dokumentację odbiorową wraz ze szczegółowym jej wykazem w 3 egz. z podziałem na użytkowników z załączoną powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną,
 - b) zestawienie rzeczowe wykonanych robót,
 - c) sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu),
 - d) potwierdzenie złożenia właściwemu organowi Służby Geodezyjnej i Kartograficznej wyników prac geodezyjnych do weryfikacji.
14. Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w Umowie.
15. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów realizacji Przedmiotu zamówienia, w tym:
 - a) kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej,
 - b) umów przyłączeniowych, usunięcia kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,
 - c) odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza danej budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
 - d) odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
 - e) opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzenia robót (jeśli wystąpi taka konieczność).
16. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów, w tym rozporządzeń, dotyczących wykonywanych robót.
17. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji projektowej. Materiały i wyroby użyte do wykonania Przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów.
18. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.
19. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
20. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę. Wykonawca będzie prowadził roboty według uzgodnionego harmonogramu i zgodnie

z zapisami dokumentów zamówienia i jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia odbioru końcowego robót.

21. Wykonawca ma za zadanie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Składowanie materiałów łatwopalnych powinno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny będzie za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.
22. Bezpieczeństwo i higiena pracy oraz ochrona zdrowia. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności zapewni, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w pełnej gotowości i sprawności urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież ochronną dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wszyscy pracownicy Wykonawcy będą odpowiednio przeszkoleni przed rozpoczęciem pracy oraz odpowiednio nadzorowani w czasie jej wykonywania.
23. **Montaż instalacji, konstrukcji carportu, paneli fotowoltaicznych i podstawowych urządzeń- Wszystkie urządzenia i instalacje powinny być rozmieszczone zgodnie z dokumentacją projektową. Urządzenia wymagające dozoru i regulacji powinny być umieszczone w miejscach łatwo dostępnych.**

Prace przygotowawcze

Należy przeprowadzić następujące roboty przygotowawcze:

- Ustawienie oznakowania informacyjnego oraz ostrzegawczego.
- Weryfikacja instalacji elektrycznej Zamawiającego, w miejscu w którym zostanie podłączona instalacja PV oraz w każdym innym miejscu, które jest wymagane do prawidłowego działania tej instalacji, w tym odbioru wyprodukowanej energii.
 - Weryfikacja automatyki parkingowej Zamawiającego zlokalizowanej w budynku Alpha strefy ACG (pomieszczenie nr 1.18 na poziomie garażu podziemnego tj. do pomieszczenie, gdzie znajdują się przełącznice FO i sprzęt aktywny dla potrzeb systemu parkingowego).
- Weryfikacja terenu pod kątem możliwości posadowienia konstrukcji carportu oraz innych urządzeń instalacji.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z poniższym zestawieniem: dokumentacja powinna być w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa Zadania wraz z nr umowy, Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać m.in.:

- Powstałe w trakcie realizacji robót zmiany w dokumentacji projektowej.
- Instrukcję obsługi i eksploatacji urządzeń, karty techniczne oraz świadectwa, certyfikaty, atesty itp.
- Potwierdzenie przeszkolenia osób biorących udział w inwestycji.

- Harmonogram przeglądów gwarancyjnych. Częstotliwość przeglądów i konserwacji instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami producenta.
- Komplet uzyskanych zgód, decyzji, pozwoleń i uzgodnień.
- Wyniki pomiarów kontrolnych.

10. WYMAGANIA DLA CARPORTU

Wymagania dla carportu zostały określone w załączniku nr 1 do OPZ.

11. URUCHOMIENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Badania odbiorcze instalacji elektrycznych i teletechnicznych

Uruchomienie Przedmiotu zamówienia będzie poprzedzone przeprowadzeniem badań odbiorczych instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Każda instalacja elektryczna i teletechniczna powinna być poddana szczegółowym oględzinom i próbom, obejmującym niezbędny zakres pomiarów, w celu sprawdzenia, czy spełnia wymagania dotyczące ochrony ludzi, zwierząt i mienia przed zagrożeniami.

Badania odbiorcze mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające zaświadczenia kwalifikacyjne. Osoba wykonująca pomiary może korzystać z pomocy osoby nieposiadającej zaświadczenia kwalifikacyjnego, pod warunkiem, że odbyła przeszkolenie BHP pod względem prac przy urządzeniach elektrycznych i teletechnicznych.

Zakres badań odbiorczych obejmuje:

- Oględziny instalacji elektrycznych.
- Badania (pomiar i próby) instalacji elektrycznych.
- Próby rozruchowe.

Oględziny, pomiary i próby powinny być wykonywane przez oddzielne zespoły, a komisja ustala jedynie stan faktyczny na podstawie dostarczonych protokołów.

Protokoły z badań (pomiarów i prób), sprawdzeń i odbiorów częściowych należy przedłożyć komisji w trakcie odbioru.

Komisja może być jednocześnie wykonawcą oględzin, badań i prób, z tym, że z badań i prób powinny być sporządzone oddzielne protokoły.

Po zakończeniu badań odbiorczych komisja powinna sporządzić protokół końcowy z badań odbiorczych. Protokół ten należy przedłożyć do odbioru końcowego. Protokół ten powinien zawierać co najmniej następujące dane:

- Numer protokołu, miejscowość i datę sporządzenia.
- Nazwę i adres obiektu.
- Imiona i nazwiska członków komisji oraz stanowiska służbowe.
- Datę wykonania badań odbiorczych.
- Ocenę wyników badań odbiorczych.
- Decyzję komisji odbioru o przekazaniu (lub nieprzekazaniu) obiektu do eksploatacji.
- Ewentualne uwagi i zalecenia komisji.
- Podpisy członków komisji, stwierdzające zgodność ustaleń zawartych w protokole.

Uruchomienie instalacji fotowoltaicznej

Uruchomienie wraz z potwierdzeniem wydajności całej instalacji fotowoltaicznej nastąpi w oparciu o pomiary krzywych prądowo napięciowych.

Pomiar charakterystyki w celu określenia wydajności poszczególnych łańcuchów modułów przy jednoczesnym pomiarze natężenia promieniowania słonecznego oraz temperatury modułu należy wykonać łącznie z analizą i prezentacją graficzną otrzymanych wyników. Zmierzone wartości należy zgodnie z normami przeliczyć na STC.

- Należy tu szczególnie przestrzegać wymagań zawartych w normie PN-EN 62446-1: 2016.
- Podczas pomiaru napięcia obwodu otwartego i prądu zwarciovego modułów fotowoltaicznych należy zarejestrować również natężenie promieniowania słonecznego i temperaturę modułu PV.
- Pomiary rezystancji izolacji oraz ciągłości przewodów ochronnych należy dodatkowo udokumentować za pomocą zdjęć.
- Badania kamerą termowizyjną.
- Z uruchomienia instalacji PV należy sporządzić raport, zawierający:
 - Opis wykonanego systemu (nazwa, adres, itd.).
 - Lista obwodów, które zostały zainstalowane i sprawdzone.
 - Protokoły z wykonanych pomiarów.
 - Protokoły z wykonanych testów dla każdego obwodu.
 - Termin kolejnego sprawdzenia.
 - Certyfikaty i podpisy osób dokonujących uruchomienia instalacji.

Uruchomienie automatyki parkingowej

Wykonawca weźmie udział w uruchomieniu automatyki parkingowej zrealizowanej przez operatora parkingu.

Oględziny instalacji elektrycznych

Oględziny należy wykonać przed przystąpieniem do prób i po odłączeniu zasilania instalacji. Oględziny mają na celu stwierdzenie, czy wykonana instalacja lub urządzenie:

- Spełniają wymagania bezpieczeństwa.
- Zostały prawidłowo zainstalowane i dobrane oraz oznaczone zgodnie z projektem.
- Nie posiadają widocznych uszkodzeń mechanicznych, mogących mieć wpływ na pogorszenie bezpieczeństwa użytkowania.

Zakres oględzin obejmuje sprawdzenie prawidłowości:

- Wykonania instalacji pod względem estetycznym (jakość wykonanej instalacji).
- Ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.
- Doboru urządzeń i środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych.
- Ochrony przed pożarem i skutkami cieplnymi.
- Doboru przewodów do obciążalności prądowej i spadku napięcia.
- Wykonania połączeń obwodów.
- Doboru i nastawienia urządzeń zabezpieczających i sygnalizacyjnych.
- Umieszczenia odpowiednich urządzeń odłączających i łączących.
- Rozmieszczenia oraz umocowania aparatów, sprzętu i osprzętu.
- Oznaczenia przewodów fazowych, neutralnych, ochronnych oraz ochronno- neutralnych.

- Umieszczenia schematów, tablic ostrzegawczych lub innych informacji na oznaczenie obwodów, bezpieczników, łączników, zacisków itp.
- Wykonania dostępu do instalacji i urządzeń elektrycznych w celu ich wygodnej obsługi i konserwacji.

Oględziny konstrukcji carportu

Oględziny mają na celu stwierdzenie, czy wykonana konstrukcja:

- Spełnia wymagania bezpieczeństwa.
- Została prawidłowo zainstalowana i dobrana oraz oznaczona zgodnie z projektem.
- Nie posiada widocznych uszkodzeń mechanicznych, mogących mieć wpływ na pogorszenie bezpieczeństwa użytkownika.

Zakres oględzin obejmuje sprawdzenie prawidłowości:

- Wykonania konstrukcji pod względem estetycznym (jakość wykonanej konstrukcji).
- Doboru elementów konstrukcji i środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych.
- Ochrony przed pożarem i skutkami cieplnymi.
- Rozmieszczenia oraz umocowania konstrukcji, w tym jej związania z gruntem.
- Umieszczenia schematów, tablic ostrzegawczych lub innych informacji na oznaczenie konstrukcji itp.
- Wykonania dostępu do konstrukcji w celu jej wygodnej konserwacji.

Oględziny infrastruktury parkingowej

Oględziny infrastruktury parkingowej mają na celu stwierdzenie, czy została ona wykonana zgodnie z Umową.

Oględziny Przedmiotu zamówienia ani podpisanie protokołów odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte jego wykonanie.

12. SERWIS

Sposób świadczenia opieki gwarancyjnej i serwisowej został określony w załączniku nr 4 do OPZ.

Załączniki:

1. Wymagania dla carportu,
2. Badania geologiczne,
3. PFU dla parkingu z załącznikami,
4. Zasady świadczenia opieki gwarancyjnej i serwisowej carportu fotowoltaicznego.

WYMAGANIA DLA CARPORTU**Estetyka i jakość wykonanej instalacji.**

Wymaga się wykonania Przedmiotu zamówienia w wysokiej estetyce i wysokiej jakości. O jakości i estetyce wykonanej instalacji decydują następujące czynniki:

- Zastosowanie jednego gatunku i zachowanie jednakowej kolorystyki sprzętu elektroinstalacyjnego.
- Trwałość zamocowania sprzętu do konstrukcji carportu oraz innych elementów mocujących i uchwytów.
- Zamocowanie sprzętu na jednakowej wysokości z zachowaniem zasad prostoliniowości mocowania.
- Właściwe zabezpieczenie przed korozją elementów urządzeń i instalacji narażonych na wpływ czynników atmosferycznych.

Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym.

Należy sprawdzić prawidłowość dobrania środków ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym wszystkich elementów instalacji, w tym paneli fotowoltaicznych, towarzyszącej infrastrukturze elektrycznej, konstrukcji carportu oraz automatyce parkingowej oraz ich zgodność z normami. Skuteczność ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy sprawdzić pomiarami powykonawczymi.

Ochrona przed pożarami i skutkami cieplnymi.

Należy zapewnić, że:

- Instalacje i urządzenia elektryczne nie stwarzają zagrożenia pożarowego.
- Urządzenia mogące powodować powstawanie łuku elektrycznego są odpowiednio zabezpieczone przed jego negatywnym oddziaływaniem na otoczenie.
- Urządzenia zawierające ciecze palne są odpowiednio zabezpieczone przed rozprzestrzenianiem się tych cieczy.
- Dostępne części urządzeń i aparatów nie zagrażają poparzeniem.
- Urządzenia wytwarzające promieniowanie cieplne nie zagrażają wystąpieniem niebezpiecznych temperatur, w tym w szczególności nie będą miały negatywnego oddziaływania na pojazdy znajdujące się na terenie carportu.

Połączenia przewodów

Należy zapewnić, że:

- Połączenia przewodów są wykonane przy użyciu odpowiednich metod i osprzętu.
- Nie jest wywierany przez izolację nacisk na połączenia.
- Zaciski nie są narażone na naprężenia spowodowane przez podłączone przewody.

Transport i składowanie

Wszelkie urządzenia muszą być transportowane w oryginalnych opakowaniach, odpowiednio zabezpieczone w celu uniknięcia ewentualnych uszkodzeń. Wszystkie materiały powinny być przechowywane w wydzielonym miejscu.

Konstrukcja

Sposób rozmieszczenia i połączenia paneli fotowoltaicznych jest oparty o wytyczne producenta i powinien zapewnić optymalne warunki pracy projektowanego systemu.

Konstrukcja wsporcza carportu (zestawy montażowe) powinna być wykonana zgodnie z projektem, z materiałów niekorodujących.

Przy projektowaniu oraz podczas wykonawstwa należy przewidzieć i uwzględnić wszelkie właściwości gruntu, pod względem wpływu na nie robót związanych z montażem instalacji fotowoltaicznych. System montażowy powinien umożliwić zamontowanie modułów zgodnie z ich instrukcją montażu podawaną przez producenta modułów.

Należy zapewnić techniczne dojście do wszystkich paneli w celu czyszczenia zabrudzonych modułów oraz przejazdu szerszych samochodów osobowych umożliwiające swobodne użytkowanie parkingu. Konstrukcja powinna mieć rozwiązania pozwalające na zapewnienie spływu wody opadowej w sposób uwzględniający użytkowanie parkingu oraz bezpieczeństwo pojazdów, a także ochronę pojazdów przed zanieczyszczeniami ze strony ptaków.

Do wykonania inwestycji mogą być stosowane wyroby producentów krajowych lub zagranicznych. Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą być zgodne z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych tj. posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Odbiór techniczny materiałów będzie dokonywany według wymagań Inspektora Nadzoru. W przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania, obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie Wykonawcy.

Konstrukcja carportu (konstrukcja nośna dla paneli fotowoltaicznych) powinna spełniać następujące wymagania:

1. konstrukcja wsporcza carportu powinna być konstrukcją dedykowaną pod moduły fotowoltaiczne, posiadać dokumenty potwierdzające jej właściwości i parametry (certyfikat, deklarację zgodności, inne) oraz dopuszczające konstrukcję do stosowania na terenie RP (UE),
2. wielkość carportu: wielostanowiskowa, budowa modułowa - pozwala na dopasowanie ilości stanowisk do potrzeb Zamawiającego,
3. zadaszenie powinno chronić parkujące pod nim samochody przed zanieczyszczeniem ze strony ptaków (w szczególności ochrona przed odchodami ptaków),
4. elementy konstrukcji wykonane z materiałów nierdzewnych z powłoką anty korozyjną – klasy min. A2,
5. dostosowana do obciążeń wynikających z lokalnych warunków atmosferycznych; konstrukcja carportu powinna umożliwiać takie mocowanie modułów do konstrukcji, które nie przenosi obciążeń (powstałych np. wskutek oddziaływania temperatury na konstrukcję, czy też podnoszenia/opadania gruntów podczas odwilży) konstrukcji bezpośrednio na moduły,
6. montaż modułów PV do profili powinien być wykonany za pomocą dedykowanych uchwytów, posiadać uszczelnienia między modułami zapobiegające przenikaniu wody pod zainstalowane moduły PV,
7. konstrukcja carportu powinna posiadać możliwość montażu inwertera; W konstrukcji należy przewidzieć ponadto otwory do podłączenia instalacji uziemiającej,
8. Wymaga się, aby Wykonawca zastosował w konstrukcji wysokowartościowe materiały zapewniające jej długoletnie (co najmniej 20 lat) i nienaganne funkcjonowanie,
9. pionowe elementy konstrukcji (nogi) przymocowane do gruntu należy zabezpieczyć przed korozją,
10. kolorystyka konstrukcji musi być uzgodniona z Zamawiającym,
11. konstrukcję zadaszenia miejsc postojowych oraz jednocześnie nośną paneli fotowoltaicznych należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta paneli fotowoltaicznych, z zastrzeżeniem, że należy ograniczyć słupy podporowe konstrukcji zlokalizowane w obrębie stanowisk postojowych,
12. słupy nośne jak w powyższym punkcie należy chronić przed uderzeniem poprzez niezależne odbojowe konstrukcje rurowe,
13. konstrukcja carportu powinna być związana z gruntem w sposób technologicznie uzasadniony. Konstrukcja powinna zostać osadzona w gruncie za pomocą urządzeń, przy czym głębokość osadzenia zależy od charakterystycznych warunków panujących na terenie carportu i ustalana

jest w oparciu o nośność gruntu oraz obciążenie śniegiem i wiatrem oraz pozostałe czynniki możliwe do przewidzenia w kontekście prowadzonych prac montażowych.

14. Łączenie elementów z różnych materiałów wymaga specjalnego zabezpieczenia przed powstawaniem ognisk korozji, chyba że Producent konstrukcji wskazuje dopuszczalność innych rozwiązań.

Instalacja fotowoltaiczna

Zasady działania instalacji fotowoltaicznej. Przetwarzanie energii słonecznej odbywa się na drodze konwersji promieniowania słonecznego na energię elektryczną. W panelu fotowoltaicznym energia promieniowania słonecznego przekształcana jest na energię elektryczną prądu stałego. Za pomocą przewodów prąd stały zostaje przetransportowany do inwertera, gdzie dochodzi do przetworzenia prądu stałego (DC) na prąd zmienny (AC). Wyprodukowana w ten sposób energia, za pomocą przewodów elektrycznych, zostaje dostarczona do wewnętrznej instalacji elektrycznej.

Ilość wyprodukowanej energii elektrycznej przez instalacje fotowoltaiczne jest uzależniona od intensywności promieniowania słonecznego padającego na moduły fotowoltaiczne, czasu ekspozycji oraz poprawności wykonania projektu i prawidłowości montażu instalacji.

1. Panele fotowoltaiczne

Panele fotowoltaiczne powinny być przystosowane do montażu na konstrukcji carportu. Do wykonania instalacji powinny być użyte panele fotowoltaiczne gwarantujące najwyższą jakość i długotrwałość działania.

Do realizacji zadania należy wykorzystać panele producentów zamieszczonych w rankingu BLOOMBERG TIER 1 z pierwszego kwartału 2024 roku lub nowsze. Należy zastosować panele monokrystaliczne o mocy znamionowej co najmniej 450W, pokryte antyrefleksyjnym szkłem hartowanym (panele muszą posiadać powłokę w jak największym stopniu ograniczającą odbijanie promieni słonecznych).

Ponadto Zamawiający wymaga, aby moduły fotowoltaiczne zostały wyprodukowane nie później niż 6 miesięcy przed datą montażu, a każdy moduł PV musi posiadać unikalny numer seryjny.

Wszystkie montowane panele muszą być identyczne, tego samego producenta i o identycznych parametrach.

Sprawność paneli (STC) powinna być nie mniejsza niż 20%. Panele będą objęte co najmniej 15-letnią gwarancją na produkt oraz gwarancją liniowej utraty sprawności do poziomu nie mniejszego niż 90% po 10 latach i 83% mocy początkowej po 30 latach.

Wykonawca zapewni, że dobór modułów i ich montaż nie wpłynie negatywnie na konstrukcję carportu.

Panele należy wyposażyć w optymalizatory mocy. Dopuszcza się stosowanie jednego optymalizatora dla kilku paneli zgodnie z zalecaniami i instrukcją producenta optymalizatorów mocy. Optymalizatory muszą spełnić warunek rozwiązania systemowego z producentem inwerterów, tj. muszą być kompatybilne z inwerterami.

Certyfikaty i badania:

Deklaracja zgodności potwierdzająca normy:

PN-EN 61215:2005 Moduły fotowoltaiczne (PV) z krzemu krystalicznego do zastosowań naziemnych - Kwalifikacja konstrukcji i aprobaty typu.

PN-EN 61730-1:2007 Ocena bezpieczeństwa modułu fotowoltaicznego (PV) - Część 1: Wymagania dotyczące konstrukcji.

PN-EN 61730-2:2007 Ocena bezpieczeństwa modułu fotowoltaicznego (PV) - Część 2: Wymagania dotyczące badań.

Wykonawca winien posiadać i dostarczyć Zamawiającemu kartę katalogową panelu, dane producenta, oświadczenia producenta oraz certyfikaty potwierdzające spełnienie w/w wymagań.

2. Inwertery

Inwertery fotowoltaiczne to urządzenia umożliwiające zamianę wytworzonego przez panele fotowoltaiczne prądu stałego (DC) na prąd zmienny (AC). Inwertery winny uniemożliwiać przepływ prądu zwarcia DC do instalacji po stronie AC.

W instalacji fotowoltaicznej należy zastosować inwertery mające na celu przetworzenie prądu stałego z paneli fotowoltaicznych na prąd zmienny sieci elektroenergetycznej. Dobór inwertera do mocy paneli fotowoltaicznych określony i opisany powinien być w projekcie instalacji fotowoltaicznej. Projektant przy doborze inwertera powinien kierować się odpowiednimi parametrami elektrycznymi urządzeń.

Inwerter powinien posiadać licznik wytworzonej energii elektrycznej umożliwiający gromadzenie i lokalną oraz zdalną prezentację danych oraz powinien być wyposażony w moduł komunikacyjny do przesyłania danych. **Inwerter będzie objęty minimum 10-letnią gwarancją.**

W przypadku lokalizacji na zewnątrz, należy przedsięwziąć co najmniej następujące środki:

- Zabezpieczenie przed czynnikami atmosferycznymi (deszcz, śnieg, słońce, zanieczyszczenia).
- Zabezpieczenie przed uszkodzeniem.
- Instalować po stronie nienasłonecznionej.
- Instalować na niepalnym podłożu.
- Musi spełniać aktualne kryteria przyłączenia jak i obsługiwać protokoły komunikacyjne wymagane przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD), tj. Energa-Operator SA.

Inwerter musi posiadać potwierdzoną zgodność z wymaganiami standardów: PN-EN 61000-3-2: 2007, PN-EN 61000-3-3: 2011, PN-EN 50438 lub równoważnych oraz posiadać certyfikat sprzętu.

Certyfikat sprzętu, zgodnie z aktualnymi wymogami Energa-Operator SA, spełniający wymagania wynikające z Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiającego kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączenia jednostek wytwórczych do sieci (zwane „NC RfG”) i Wymogów Ogólnego Stosowania opracowanych na podstawie przepisów NC RfG, wydawany przez upoważniony podmiot certyfikujący lub sprawozdanie z testu zgodności realizowanego w trybie uproszczonym.

W procesie przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci będzie miał zastosowanie wymóg obligatoryjnego stosowania (również dla modeli wcześniej umieszczonych na liście) certyfikatu potwierdzającego spełnienie wymogów kodeksu sieci NC RfG oraz Wymogów ogólnego stosowania, na podstawie programu certyfikacji, zgodnego z dokumentem pt. „Warunki i procedury wykorzystania certyfikatów w procesie przyłączenia modułów wytwarzania energii do sieci elektroenergetycznych”.

3. Okablowanie i zabezpieczenie instalacji

Okablowanie, zarówno po stronie AC i DC instalacji fotowoltaicznej, powinno posiadać parametry wynikające z projektu (dobrane na etapie projektowania) oraz powinno uwzględniać systemowe rozwiązania producentów modułów fotowoltaicznych oraz inwerterów.

Przewody po stronie DC - Przewody winny charakteryzować się odpowiednim przekrojem, długotrwałością i wytrzymałością. Izolacje i płaszcze kabli solarnych powinny gwarantować wysoką odporność na działanie ciepła, zimna, ścieranie, działanie ozonu, promieniowanie UV i pozostałych warunków atmosferycznych. Przeznaczone do bezpośredniego połączenia ze sobą poszczególnych ogniw fotowoltaicznych, jak i do okablowania w puszkach przyłączeniowych oraz połączeń z inwerterem.

Kable powinny zachować swoje właściwości mechaniczne w zakresie temperatur otoczenia -40°C do $+120^{\circ}\text{C}$.

- Minimalny przekrój 6mm^2 Cu.
- Ułożone w sposób pozwalający na uniknięcie pętli indukcyjnych.
- Zabezpieczone przed promieniowaniem ultrafioletowym (w zamkniętym kanale kablowym i/lub rurze).
- Tylko szybko-złączki tego samego typu i producenta.
- Spadek napięcia między łańcuchem modułów PV a inwerterem może wynosić maks. 1,5% w warunkach NOCT.

Przewody po stronie AC - przewody wielożyłowe w izolacji i osłonie. Przekroje przewodów będą dobrane na etapie projektowania. Wszystkie zabezpieczenia należy umieścić w rozdzielnicach. Rozdzielnice wykonane muszą być w II klasie izolacji, przynajmniej IP44.

Opis okablowania, jego dobór i przebieg należy umieścić w projekcie instalacji fotowoltaicznej.

Minimalne wymagania dotyczące okablowania:

- II klasa ochrony.
- Chroniące przed zwarciami.
- Minimalny zakres temperatur pracy: -40°C do $+120^{\circ}\text{C}$.
- Odporne na promieniowanie UV i działanie warunków atmosferycznych.
- Spadek napięcia między inwerterem a główną rozdzielnią może wynosić maks. 3,0% w warunkach NOCT.

Należy zastosować **ograniczniki przepięć**. Po stronie DC zastosować przewody fotowoltaiczne prądu stałego w podwójnej izolacji, odporne na promieniowanie ultrafioletowe i temperaturę do 120°C , jednożyłowe, o żyłce roboczej miedzianej o przekroju minimum 6mm^2 (linka). Wszystkie połączenia po stronie prądu stałego będą realizowane za pomocą przeznaczonych do tego celu konektorów w standardzie MC4.

Ochrona przepięciowa. Po stronie DC każdy szereg modułów będzie chroniony ogranicznikiem przepięć typu 1+2 (z iskiernikiem i warystorem). Jeżeli długość przewodu DC będzie przekraczać 10 metrów, należy zamontować dwa ograniczniki przepięć na każdym szeregu: pierwszy w pobliżu modułów, natomiast drugi w pobliżu inwertera. Ochronniki należy uziemić przewodem miedzianym LgY o przekroju min. 16mm^2 (zalecane 25mm^2) na głównej szynie uziemiającej lub wykonując osobne uziemienie pionowe lub poziome.

Ochrona odgromowa. Konieczność zastosowania ochrony odgromowej zostanie ustalona na etapie projektowania i musi odpowiadać odpowiednim normom technicznym.

Instalacja wyrównawcza. Należy wykonać połączenia wyrównawcze instalacji fotowoltaicznej i uziemienie na głównej szynie uziemiającej zgodnie z obowiązującymi normami.

Ochrona przeciwporażeniowa. Ochrona przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa) jest zrealizowana przez izolację przewodów i obudowy urządzeń (rozłącznika DC, inwertera, rozdzielnic AC). Obudowy tych urządzeń mają spełniać warunki ochrony przed dotykiem pośrednim (ochrona dodatkowa), to znaczy posiadać drugą klasę ochronności w tym zakresie. Uzupełnieniem ochrony dodatkowej będzie wyłącznik nadprądowy zgodny z normą, znajdujący się w rozdzielnicy AC.

Dodatkowym zabezpieczeniem przeciwporażeniowym ma być obudowa uniemożliwiająca dostęp osób postronnych oraz jednocześnie zapewniająca odpowiednią wentylację.

Oznakowanie i opis instalacji wykonane w wersji odpornej na działanie czynników atmosferycznych dla wszystkich komponentów i kabli zgodnie z obowiązującymi normami.

Należy wykonać tabliczki informacyjne zgodnie z PN-EN 60364-7-712 w następujących miejscach:

- W złączu instalacji elektrycznej.
- W miejscu zainstalowania układu pomiarowego energii elektrycznej (jeśli jest w innym miejscu niż złącze).

- Przy rozdzielnicę głównej, do której podłączona została instalacja PV.

A także w innych miejscach, w których informacja ta jest niezbędna dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu instalacji stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Do wykonania instalacji Wykonawca zapewni dostarczenie kompletnych urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Stacja meteorologiczna

Lokalna stacja meteorologiczna musi mierzyć co najmniej parametry wymagane w warunkach technicznych przyłączenia Energa-Operator SA., a jeżeli nie są określone w warunkach to Zamawiający wymaga pomiaru: natężenie promieniowania słonecznego i temperatury otoczenia.

Dane te będą przesyłane do centralnego systemu Zamawiającego- Schneider Electric. Czujniki natężenia promieniowania słonecznego muszą być zamontowane dla każdej płaszczyzny modułów PV w przypadku, gdy posiada ona inny kąt pochylecia lub azymut.

5. Opomiarowanie, monitorowanie i sterowanie pracą instalacji

Wykonawca wykona system monitorowania pracy instalacji fotowoltaicznej i zapewni Zamawiającemu dostęp do portalu on-line, poprzez wewnętrzną sieć LAN z wykorzystaniem przeglądarki internetowej/ aplikacji komputerowej i mobilnej, w których będą gromadzone informacje na temat instalacji i danych pogodowych (ze stacji meteorologicznej). System musi umożliwiać dostęp do podstawowych informacji o instalacji m.in. bieżąca moc instalacji, uzysk dzienny, miesięczny, roczny energii elektrycznej.

Wykonawca zapewni Zamawiającemu, w całym okresie gwarancji, bezpłatny dostęp do monitoringu on-line instalacji fotowoltaicznej. Monitoring pracy instalacji fotowoltaicznej musi zapewniać archiwizację danych dotyczących pracy instalacji oraz uzysków energii na min. 3 lata wstecz.

Wymaga się, aby system monitorowania i sterowania miał możliwość rejestracji, podglądu i sterowania m.in. takimi parametrami jak:

- podgląd parametrów pracy zainstalowanych inwerterów, podgląd produkcji energii elektrycznej,
- podgląd mocy chwilowej każdego z inwerterów,
- podgląd mocy chwilowej całego systemu sumarycznie,
- sterowanie poszczególnymi inwerterami – włącz/wyłącz.

System powinien być wyposażony w możliwość wysyłania powiadomień o błędach pracy instalacji fotowoltaicznej.

System sterowania pracą instalacji musi być zgodny z wymaganiami Energa-Operator SA ujętymi w Warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej jeśli będą tam postawione.

6. Układy kompensacji mocy biernej

Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia niezbędnych zmian istniejących układów elektroenergetycznych. W wyniku przeprowadzonych prac, sieć elektroenergetyczna Zamawiającego, do której podłączona zostanie instalacja fotowoltaiczna, musi spełniać Warunki Przyłączenia do sieci Energa-Operator SA umów na dystrybucje energii elektrycznej zwłaszcza w zakresie konieczności pobierania mocy o $\text{tg } \varphi < 0,4$. Celem spełnienia powyższych wymagań Zamawiający obowiązuje do montażu systemu kompensacji mocy biernej wraz z niezbędną infrastrukturą taką jak: tablica pomiarów, przekładniki napięciowe, przekładniki prądowe, okablowanie zasilające i sterownicze.

7. Próby i odbiory układów podlegających odbiorowi Energa-Operator SA.

W ramach realizacji zadania, Wykonawca jest zobowiązany do:

- a. Zainstalowania, przeprowadzenia prób oraz doprowadzenia do odbioru układów pomiarowych;
- b. Zainstalowania, przeprowadzenia prób oraz doprowadzenia do odbioru elementów automatyki zabezpieczającej;
- c. Weryfikacji zgodności instalacji z wymaganiami zawartymi w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Energa-Operator SA.

8. Inne wymagania

1. Zapewnić, żeby panele fotowoltaiczne znajdowały się w zasięgu strefy ochronnej instalacji odgromowej, jeśli będzie wymagane.
2. Zamawiający wymaga by inwertery posiadały funkcję AFCI.
3. Panele będą posiadały certyfikację potwierdzającą odporność na wiatr i gradobicie.
4. W odniesieniu do norm IEC 61215 (moduły naziemne z krzemu krystalicznego) i IEC 61646 (moduły naziemne cienkowarstwowe) wszystkie moduły muszą wytrzymać uderzenia kul gradu o średnicy do 25 mm bez uszkodzeń.
5. Wszystkie typy modułów powinny spełniać normy z serii PN-EN IEC 61730-2:2018-06 (Ocena Bezpieczeństwa Modułu PV – Część 2) Moduły wykonane z ogniw krzemowych powinny posiadać certyfikat potwierdzający spełnienie normy PNEN 61215-1-1:2016-10 Moduły cienkowarstwowe powinny posiadać certyfikat na zgodność z normami w zależności od technologii materiału półprzewodnikowego – PN-EN 61215-1-4:2017 dla modułów CIGS, PN-EN 61215-1-3:2017-08 dla modułów z krzemu amorficznego lub PN-EN 61215-1-2:2017-07 dla modułów z tellurku kadmu.



UMOWA

zawarta w Gdańsku w dniu r. pomiędzy:

Portem Lotniczym Gdańsk Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000075422, NIP 522-00-10-256, REGON 010365722, kapitał zakładowy: 132.690.000 zł, reprezentowaną przez:

Tomasza Kłoskowskiego- Prezesa Zarządu,

zwaną dalej: **Zamawiającym**

a

....., z siedzibą w, ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, o numerze identyfikacyjnym NIP, numerze REGON, kapitał zakładowy w wysokości zł, reprezentowanym/ą przez:

.....
.....

zwanym/ą dalej: **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia r. (zwaną dalej „SWZ”) oraz złożonej w postępowaniu oferty Wykonawcy wraz z załącznikami (zwaną dalej „Ofertą”) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą:

„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”

2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę w trybie „zaprojektuj-wybuduj” niezbędnych, prawidłowych i kompleksowych prac projektowych, uzyskanie wszelkich koniecznych do wykonania i uruchomienia przedmiotu umowy warunków technicznych, opinii, uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń, decyzji administracyjnych, zgłoszeń itp. (zwanych dalej „zezwoleniami”) oraz wykonanie wszystkich robót, które okażą się konieczne dla wykonania zadania określonego w ust. 1, a także wykonanie dokumentacji odbiorowej i wszelkich dokumentów wymaganych Umową oraz pełnienie nadzoru autorskiego, a także pełnienie opieki serwisowej i gwarancyjnej zgodnie z Umową.
3. Szczegółowy zakres prac zawiera SWZ wraz z załącznikami, stanowiąca integralną część niniejszej Umowy. Ponadto, o ile dla wykonania prac lub robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych czynności lub prac, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to Wykonawca wykona te czynności lub prace, dokona zgłoszeń oraz uzyska

- niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem.
4. Przedmiot Umowy jest podzielny.
 5. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym prac projektowych i robót (zwany dalej „Harmonogramem”), o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej Umowy.
 6. W przypadku, gdy w niniejszej Umowie Strony posługują się pojęciem „roboty” lub „prace” przez pojęcie to należy rozumieć również prace projektowe, roboty budowlane oraz inne czynności, chyba że Umowa stanowi inaczej.

§ 2

Pierwszeństwo dokumentów

1. Treść niniejszej Umowy określają wspólnie wymienione niżej dokumenty wg następującego pierwszeństwa:
 - 1) Umowa wraz z jej załącznikami (zwana dalej „Umową”) innymi, niż określone w pkt 2-4),
 - 2) SWZ wraz z załącznikami, w tym wraz z Opisem przedmiotu zamówienia (zwany dalej „OPZ”),
 - 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy (zwany dalej „PFU”),
 - 4) Oferta Wykonawcy.
2. Wymienione wyżej dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność, pierwszeństwo mają postanowienia podane w dokumencie umiejscowionym w podanej kolejności na wyższym miejscu.
3. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe wynosi: złotych brutto, słownie złotych brutto:, w tym:
 - 1) I przedmiot odbioru:
 - wartość netto - zł,
 - podatek VAT = % - zł,
 - wartość brutto - zł;
 - 2) II przedmiot odbioru:
 - wartość netto - zł,
 - podatek VAT = % - zł,
 - wartość brutto - zł.
2. Powyższe wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, obejmując wszelkie roboty, czynności, prace projektowe, dostawy materiałów i usług, sprzętu, jak również inne roboty i prace niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności określone w OPZ i PFU.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie SWZ wraz z załącznikami, w tym OPZ i PFU. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania Przedmiotu Umowy w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
5. Wynagrodzenie ulegnie obniżeniu o wartość prac i robót niewykonanych przez Wykonawcę – niezależnie od przyczyny, w tym w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu prac lub robót, lub obniżenia standardu użytych materiałów. Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego o kwotę wynikającą z niewykonania części prac lub robót.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzycielności oraz dokonać zastawienia jakiegokolwiek wierzycielności

wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, chyba że Zamawiający wyrazi na to uprzednią zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 4

Termin realizacji Umowy

1. Terminy wykonania Umowy:
 - 1) terminy wykonania prac projektowych i robót budowlanych:
 - a) I przedmiot odbioru (uzyskanie pozwolenia na budowę) –
 - b) II przedmiot odbioru (zakończenie robót budowlanych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i uruchomienie instalacji) –
 - 2) nadzór autorski – w okresie realizacji robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty.
2. Terminy zakończenia prac projektowych lub robót, o jakich mowa w ust. 1 pkt 1), uważać się będzie za zachowane, jeżeli w tych terminach Wykonawca zgłosi w formie pisemnej odpowiednio prace projektowe (protokół przekazania) lub roboty do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w § 12 lub § 13 Umowy. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór prac projektowych lub robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem danego przedmiotu odbioru do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór prac projektowych lub robót.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu na adres e-mail Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w tym SWZ, OPZ i PFU.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace projektowe i roboty budowlane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wykonawca będzie przedkładał aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego, kiedykolwiek poprzedni stanie się niespójny z faktycznym postępem prac projektowych lub robót.
5. Jeżeli w którymkolwiek momencie:
 - 1) faktyczny postęp prac projektowych lub robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jest zbyt wolny, aby mógł zostać zachowany termin zakończenia prac projektowych lub robót lub
 - 2) postęp prac projektowych lub robót pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie), z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w opóźnieniu w stosunku do bieżącego harmonogramu rzeczowo-finansowego, Zamawiający może nakazać Wykonawcy przedłożenie programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu prac projektowych lub robót i wywiązania się z niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia takiego programu naprawczego w terminie do 7 dni od dnia polecenia Zamawiającego.
6. Przed podpisaniem aneksu zmieniającego termin zakończenia prac projektowych lub robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy.

§ 5

Rozliczenie robót budowlanych

1. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę będzie stanowiło procentowe zaawansowanie wykonanych robót dla elementów ustalonych w załączniku nr 2 do Umowy, potwierdzone przez Zamawiającego pod względem rzeczowym i finansowym w protokołach zaawansowania wykonanych robót/prac.
2. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez zgłoszonego Zamawiającemu i zaakceptowanego przez Zamawiającego podwykonawcę robót budowlanych (dalej określanego jako **Podwykonawca**) będą

- stanowiły protokoły zaawansowania wykonanych prac potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru.
3. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez zgłoszonego Zamawiającemu i zaakceptowanego przez Zamawiającego dalszego podwykonawcę robót budowlanych (dalej określanego jako **Dalszy Podwykonawca**) będą stanowiły protokoły zaawansowania wykonanych prac potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy, Podwykonawcę lub kierownika robót Podwykonawcy oraz inspektora nadzoru.
 4. Wzór protokołu zaawansowania wykonanych robót/prac, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
 5. Faktury przejściowe będą wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu.
 6. Suma faktur przejściowych Wykonawcy nie może przekroczyć 90 % wartości umownej.
 7. Pozostałe do zapłaty wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ujęte w fakturach wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu robót będących II przedmiotem odbioru. Fakturę końcową Wykonawca wystawi nie wcześniej niż po upływie 28 dni od dnia zakończenia robót lub wcześniej – pod warunkiem dokonania odbioru końcowego.
 8. Kopie faktur przejściowych i faktury końcowej Podwykonawcy muszą być sprawdzone i zaakceptowane przez Wykonawcę, a faktur Dalszego Podwykonawcy - przez Podwykonawcę i Wykonawcę.
 9. Wykonawca wystawi odrębne faktury na roboty wykonane przez Wykonawcę oraz na prace wykonane przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.
 10. Zapłata należności Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy nastąpi zgodnie z § 7 i § 8 Umowy. Faktury Wykonawcy za roboty/prace wykonane przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę muszą być na kwotę tożsamą z załączoną kserokopią faktury Podwykonawcy, zaakceptowanej przez Wykonawcę.
 11. Przez pojęcie „prace”, użyte w postanowieniach niniejszego paragrafu oraz dalszych postanowieniach Umowy, rozumie się roboty, dostawy i usługi, które są wykonywane na podstawie umowy o podwykonawstwo.

§ 6

Oświadczenia i zobowiązania podatkowo-finansowe stron

1. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty płatna będzie na rachunek bankowy podany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
2. Termin płatności faktury lub rachunku za wykonane prace wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i kompletnej faktury lub rachunku wraz z niezbędnymi załącznikami, w tym m.in. protokołem zaawansowania wykonanych robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT” chyba, że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
4. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” uprawnia Zamawiającego w szczególności do:
 - wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub
 - zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”.Taka okoliczność nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający, i w takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
5. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty/prace w wysokości zapłaconej kwoty.

6. Wykonawca oświadcza, iż **jest/nie jest*** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.
**niepotrzebne skreślić*
7. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.
8. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza jak w Załączniku nr 6 i nr 7 do Umowy.

§ 7

Warunki płatności- prace projektowe

1. Wynagrodzenie za wykonane przez Wykonawcę prace projektowe płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z poniższym harmonogramem płatności:
 - 1) 30% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) – płatne będzie po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru projektu budowlanego;
 - 2) 30% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) – płatne będzie po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego wszystkich pozostałych elementów dokumentacji projektowej;
 - 3) 40% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1)- płatne będzie po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz z niezbędnymi załącznikami Zamawiającemu.
3. Do warunków płatności za prace projektowe § 8 stosuje się odpowiednio.

§ 8

Warunki płatności – roboty budowlane i podwykonawcy

1. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty płatna będzie na rachunek bankowy podany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 i 4 oraz ust.2 i ust.3.
2. Strony ustalają, iż część wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości należnej zaakceptowanemu przez Zamawiającego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych płatna będzie do zaakceptowanej przez Zamawiającego kwoty bezpośrednio na rachunek bankowy/rachunki bankowe Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy podany/e w fakturze lub rachunku wystawionej/ym przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty w wysokości zapłaconej kwoty.
3. Zamawiający może odstąpić od zapłaty bezpośredniej za prace wykonane przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zgodnie z ust. 2 po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodu zapłacenia wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy. Wynagrodzenie za prace wykonane przez Dalszego Podwykonawcę przekazane zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tego wynagrodzenia Dalszemu Podwykonawcy przez Podwykonawcę. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Dalszego Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Dalszego Podwykonawcy sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia w odpowiedniej wysokości lub dokonać płatności bezpośredniej zgodnie z ust. 2.

4. Termin płatności faktury lub rachunku za wykonane prace wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz z niezbędnymi załącznikami, w tym m.in. protokołem zaawansowania wykonanych prac. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego. Wykonawca naprawi wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z brakiem poinformowania go przez Wykonawcę o utracie statusu czynnego podatnika VAT, w tym pokryje koszty poniesione przez Zamawiającego, obowiązek poniesienia których wynika zarówno z przepisów prawa, jak i z wydanego na ich podstawie rozstrzygnięcia właściwych władz (np. decyzja administracyjna, wyrok sądu), w tym koszty uiszczonych przez Zamawiającego odsetek, opłat prolongacyjnych, grzywien.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z najwyższą starannością, zgodnie z wymogami SWZ wraz z załącznikami, Harmonogramem, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz standardami i normami technicznymi.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze SWZ wraz z załącznikami oraz upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania, a także wszystkie czynności niezbędne do właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad.
3. Wykonawca w ramach realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkich czynności określonych w Umowie, SWZ, OPZ i PFU oraz opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, opinii, badań i innych materiałów oraz danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy – choćby niewymienionych wprost w Umowie;
 - 2) analizy i weryfikacji OPZ i PFU, a w razie wykrycia wad, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie prac projektowych i robót, niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;
 - 3) takiej organizacji robót i terenu budowy, która zapewni bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy oraz terenach przylegających do terenu budowy;
 - 4) terminowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 5) przestrzegania przepisów prawa przy wykonywaniu robót budowlanych, zwłaszcza prawa budowlanego oraz BHP;
 - 6) stosowania instrukcji, procedur i poleceń wydawanych przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy, jakości oraz terminów wykonania robót;
 - 7) przejścia od Zamawiającego terenu budowy;
 - 8) organizacji, zagospodarowania, utrzymania i likwidacji terenu budowy;
 - 9) zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy, zgodnie z odpowiednimi przepisami oraz wyposażenia zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i sprzęty, które są niezbędne podczas wykonywania robót;
 - 10) oznaczenia terenu budowy, na którym mają być prowadzone roboty budowlane zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami;
 - 11) zapewnienia dozoru na terenie budowy do czasu przejścia terenu budowy przez Zamawiającego;
 - 12) utrzymywanie ładu, porządku i czystości przy wykonywaniu prac, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i terenu przyległego;

- 13) wytyczenia robót budowlanych w terenie zgodnie z warunkami dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie OPZ i PFU;
 - 14) ponoszenia kosztów zasilania w energię elektryczną, wodę oraz media technologiczne niezbędne do prowadzenia robót oraz zagospodarowania i utrzymania terenu budowy;
 - 15) kompleksowej obsługi geodezyjnej robót, zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 16) wykonania dokumentacji powykonawczej;
 - 17) wykonania zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych;
 - 18) sprzątnięcia terenu budowy, zagospodarowania odpadów z terenu budowy lub powstałych w wyniku realizacji robót zgodnie z ustawą o odpadach;
 - 19) ustanowienia kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych posiadających stosowne uprawnienia i spełniających warunki określone w SWZ;
 - 20) sporządzenia planu BIOZ, a następnie zapewnienie jego przestrzegania podczas prowadzenia robót budowlanych;
 - 21) naprawy (lub wymiany) zniszczonych przez Wykonawcę podczas prowadzenia robót elementów istniejącej infrastruktury;
 - 22) odtworzenia lub przywrócenia terenu budowy i obszaru oddziaływania wykonywanych robót po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
 - 23) dokonywania prób i odbiorów robót z udziałem wymaganych instytucji i Zamawiającego;
 - 24) udzielenia gwarancji na wykonane prace zgodnie z niniejszą Umową;
 - 25) uczestniczenie w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego;
 - 26) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia robót lub prac, w tym spowodowanej niewykonaniem obowiązków przez Zamawiającego;
 - 27) przestrzegania przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych w zakresie personelu Wykonawcy, zwłaszcza prawa do godziwego wynagrodzenia i bezpiecznych warunków pracy i zobowiązania Podwykonawców do przestrzegania w/w przepisów we wspomnianym zakresie;
 - 28) pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy przed rozpoczęciem wykonywania robót;
 - 29) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom;
 - 30) zapewnienia nadzoru autorskiego na zasadach ustalonych w § 11 Umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, dokumentacją projektową opracowaną na podstawie OPZ i PFU, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy (zwłaszcza z Harmonogramem) lub będzie naruszał inne obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo według własnego uznania:
- 1) wezwać Wykonawcę do należytej realizacji Umowy;
 - 2) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót;
 - 3) nakazać poprawienie lub ponowne wykonanie robót;
 - 4) odstąpić od Umowy w całości lub w części na zasadach określonych w § 21 Umowy;
 - 5) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne kroki w celu:
- 1) zabezpieczenia środowiska na terenie budowy i poza terenem budowy w celu uniknięcia szkód i uciążliwości dla osób i dóbr publicznych oraz innych szkód, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu, a także innych skutków powstałych z jego działania;
 - 2) zapewnienia, by oddziaływanie na środowisko, powstałe wskutek prowadzenia robót przez Wykonawcę i używania przez niego terenu budowy, nie przekroczyły dopuszczalnych norm przewidzianych przepisami prawa.
6. Przy realizacji robót Wykonawca będzie posługiwać się sprzętem, urządzeniami i materiałami, które będą sprawne technicznie i które będą najwyższej jakości oraz będą posiadały wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikaty zgodności albo

deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dopuszczające je do obrotu na rynku krajowym oraz do stosowania w budownictwie.

7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich oraz
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
8. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, z którymi zawarto Umowę, ponosić będą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wykonanie Przedmiotu Umowy oraz wypełnienie wszystkich zobowiązań, w tym za dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego każdemu z podwykonawców zaangażowanych przez któregokolwiek z nich, oraz będą solidarnymi wierzycielami Zamawiającego. Podmioty te powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym, który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę. Partner wiodący będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy oraz będzie upoważniony do otrzymywania od Zamawiającego wszelkich oświadczeń woli, informacji dla i w imieniu pozostałych podmiotów.
9. Żadne zatwierdzenie, sprawdzenie, zgoda, inspekcja, polecenie czy inne podobne działania Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności, którą ma on według Umowy.
10. Jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy zostaną ujawnione wady/usterki w dokumentacji projektowej, których Wykonawca nie będzie uznawał, lub powstanie spór co do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady lub że Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji projektowej lub nienależytym wykonywaniem Umowy, w szczególności wartość robót budowlanych lub zamiennych koniecznych do wykonania w związku ze stwierdzonymi wadami.

§ 10

Roboty dodatkowe, zamiennie i zaniechane

1. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub wiedzy technicznej, dla zakresu robót lub prac objętych Przedmiotem Umowy będzie konieczne dokonanie zmiany Umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania robót lub prac dodatkowych, nieobjętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania robót lub prac, a także wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej konieczności.
2. Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:
 - 1) przyspieszy ukończenie,
 - 2) zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji robót,
 - 3) poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót,
 - 4) w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany, jej zakres oraz wpływ na termin wykonania robót lub prac, a także wynagrodzenie należne Wykonawcy.
3. W przypadku zmiany Umowy skutkującej zmianą wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie robót budowlanych (z zastrzeżeniem ust. 4), wynagrodzenie to ustalone zostanie w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę i zweryfikowany przez Zamawiającego kosztorys szczegółowy sporządzony na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (dalej: KNR) z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, zysku, kosztów zakupu) nie wyższych, niż średnie ich wartości dla najbardziej aktualnego i dostępnego w danym okresie cennika Sekocenbud, oraz

robocizny na poziomie średnim dla stolicy regionu pomorskiego wg cennika Sekocenbud opisanego powyżej, przy czym za dany okres przyjmuje się okres sporządzenia danego kosztorysu. Ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmuje się w wielkościach nie wyższych niż średnie ceny wg najbardziej aktualnych i dostępnych cenników Sekocenbud/Orgbud w danym okresie, przy czym pierwszeństwo mają ceny materiałów i sprzętu wg notowań, a dopiero w przypadku ich braku wg cenników producentów zawartych w przywołanych publikacjach. W przypadku potwierdzonego przez Zamawiającego braku cen materiałów i pracy sprzętu w przedmiotowych cennikach, koszt materiałów i sprzętu będzie określony na podstawie załączonych przez Wykonawcę ofert lub faktur, do których przysługuje doliczenie właściwych narzutów na poziomie średnim dla danego okresu wg Sekocenbud tj. kosztów zakupu w przypadku materiałów, oraz kosztów pośrednich i zysku w przypadku sprzętu. W przypadku robót/usług, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, koszt tych robót/ usług będzie określony na podstawie ofert lub faktur dostarczonych przez Wykonawcę. Przyjmuje się, że cena z oferty lub faktury jest ceną ostateczną i nie podlega zwiększeniu o żadne koszty dodatkowe (koszty pośrednie, koszty ogólne itd.), a jedynie o zysk kalkulacyjny na poziomie nie wyższym, niż średni dla danego okresu wg Sekocenbud. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonych ofert i faktur. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego możliwości uzyskania niższych cen, niż wynikające z ofert lub faktur złożonych przez Wykonawcę, przyjmuje się wartości ustalone przez Zamawiającego.

4. W przypadku ograniczenia zakresu robót, wysokość obniżenia wynagrodzenia ustalona zostanie w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę i zweryfikowany przez Zamawiającego kosztorys szczegółowy sporządzony na podstawie KNR z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, zysku, kosztów zakupu) nie niższych, niż średnie ich wartości dla najbardziej aktualnego i dostępnego w danym okresie cennika Sekocenbud, oraz robocizny na poziomie średnim dla stolicy regionu pomorskiego wg cennika Sekocenbud opisanego powyżej, przy czym za dany okres przyjmuje się okres sporządzenia danego kosztorysu. Ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmuje się w wielkościach nie niższe, niż średnie ceny wg najbardziej aktualnych i dostępnych cenników Sekocenbud/Orgbud w danym okresie, przy czym pierwszeństwo mają ceny materiałów i sprzętu wg notowań, a dopiero w przypadku ich braku wg cenników producentów zawartych w przywołanych publikacjach. W przypadku potwierdzonego przez Zamawiającego braku cen materiałów i pracy sprzętu w przedmiotowych cennikach, koszt materiałów i sprzętu będzie określony na podstawie załączonych przez Wykonawcę ofert, do których zostaną doliczone właściwe narzuty na poziomie średnim dla danego okresu wg Sekocenbud tj. kosztów zakupu w przypadku materiałów, oraz kosztów pośrednich i zysku w przypadku sprzętu. W przypadku robót/usług, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, koszt tych robót/usług będzie określony na podstawie ofert dostarczonych przez Wykonawcę. Przyjmuje się, że cena robót/usług z oferty nie jest ceną ostateczną i będzie podlegać zwiększeniu o zysk kalkulacyjny na poziomie nie niższym, niż średni dla danego okresu wg Sekocenbud. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonych ofert.
5. Nie dopuszcza się modyfikacji katalogów (KNR) i tworzenia w oparciu o nie kalkulacji własnych poprzez stosowanie własnych współczynników zwiększających/zmniejszających nieprzewidzianych w tablicach katalogowych oraz zmiany nakładów pracy sprzętu i robocizny przewidzianych w użytym katalogu.

§ 11

Nadzór autorski

1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w tym w zakresie:
 - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;

- 2) uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych i równoważnych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - 3) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
 - 4) opiniowania (w zakresie zgodności z założeniami dokumentacji projektowej) badań geologicznych oraz innych opracowań z branży geotechnicznej przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych w trakcie ich realizacji;
 - 5) dostosowywania dokumentacji projektowej do wyników badań geologicznych podłoża gruntowego wykonywanych i przedkładanych przez wykonawcę robót w trakcie realizacji robót budowlanych oraz ewentualnie odbiegających od wyników badań sporządzonych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem;
 - 6) przedkładania Zamawiającemu wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym;
 - 7) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, a w przypadku, gdy proponowane zmiany będą powodować istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego skutkującą koniecznością uzyskania nowego pozwolenia na budowę – oceny i informowania Zamawiającego o tej okoliczności;
 - 8) udziału w naradach technicznych, w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
 - 9) zatwierdzania projektów warsztatowych wykonawcy robót budowlanych;
 - 10) doradztwa w innych sprawach dot. przedmiotu umowy;
 - 11) wykonywania wszelkich praw i obowiązków projektanta związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego określonego przez przepisy prawa, w szczególności wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Zamawiający każdorazowo wyznaczy Wykonawcy termin na realizację obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, o których stanowi ust. 2. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi w szczególności wezwanie przekazane przez inspektora nadzoru o konieczności osobistego stawiennictwa Wykonawcy w miejscu realizacji robót budowlanych, siedzibie Zamawiającego lub innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru.
4. Nadzór autorski pełniony będzie przez osobę wskazaną w opracowanej dokumentacji projektowej jako projektant na wezwanie Zamawiającego z dokonaniem wpisu do dziennika budowy dotyczącym podjętych ustaleń lub poprzez sporządzenie stosownej opinii/protokołu.
5. W razie nieobecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego, jest on zobowiązany niezwłocznie zapewnić zastępstwo przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje. O potrzebie zastępstwa Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego niezwłocznie na piśmie wraz z uzasadnieniem, jednak nie później niż 7 dni przed planowanym zastępstwem (nie dotyczy przypadku choroby lub śmierci osoby zastępowanej). Zamawiający może sprzeciwić się zmianie, jeżeli zastępca nie posiada odpowiednich kwalifikacji.

§ 12

Odbiór I przedmiotu odbioru

1. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych.
2. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołów odbioru, spisanych przez Strony po wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych elementów dokumentacji projektowej. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego I przedmiotu odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego I przedmiotu odbioru.
3. Protokół odbioru (częściowy/końcowy) powinien zawierać w szczególności:
 - 1) informację o czasie i miejscu przekazania dokumentacji projektowej;
 - 2) wykaz przekazanej dokumentacji projektowej;
 - 3) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz normami i jest

- kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 4) pisemne oświadczenie Wykonawcy o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych, do wykonanej dokumentacji projektowej;
 - 5) w przypadku wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie dokumentacji projektowej przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi, do wykonanego Przedmiotu Umowy na zasadach określonych powyżej;
 - 6) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji projektowej jest identyczna z wersją papierową dokumentacji projektowej;
 - 7) podpisaną przez Wykonawcę kartę gwarancyjną o treści zgodnej z wzorem karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik do Umowy.
4. Wykonawca prześle dokumentację projektową Zamawiającemu w formie pisemnej oraz elektronicznej zgodnie z OPZ i PFU.
 5. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowań wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy będzie siedziba Zamawiającego.
 6. Zamawiający może sprawdzić i zweryfikować przekazaną przez Wykonawcę dokumentację projektową w terminie 21 dni od dnia jej przekazania w szczególności pod względem:
 - 1) kompletności;
 - 2) zgodności z postanowieniami Umowy, SWZ, OPZ i PFU wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i standardami projektowania;
 - 3) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami, przy czym bezskuteczny upływ w/w terminu nie oznacza, że dokumentacja projektowa została odebrana przez Zamawiającego lub przyjęta bez zastrzeżeń i nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania uwag do dokumentacji.
 7. W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji Zamawiający może:
 - 1) podpisać protokół odbioru,
 - 2) wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, jeżeli wady/usterki nie są w ocenie Zamawiającego istotne, z zastrzeżeniem, że ich nieusunięcie w terminie będzie uprawniało Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru albo
 - 3) odmówić podpisania protokołu odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin.
 8. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.
 9. W przypadku nienależnego wykonywania Umowy, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad/usterek, Zamawiający ma prawo usunąć wady/usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą umową.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad/usterek wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru dokumentacji projektowej w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad/usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.
 11. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jego wady/usterki. Strony zgodnie wyłączają stosowanie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.

§ 13

Odbiór II przedmiotu odbioru. Odbiór końcowy.

1. W terminie zakończenia robót (§ 4 ust. 1 pkt 1 lit. b Umowy) Wykonawca:
 - 1) zakończy wszystkie roboty i czynności objęte Umową,
 - 2) wykona próby i sprawdzenia z wynikiem pozytywnym,
 - 3) przygotuje i złoży dokumentację odbiorową w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF na płycie CD-R lub DVD-R z podziałem na użytkowników,
 - 4) w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie albo w przypadku konieczności zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy – przygotuje i złoży dokumenty niezbędne do jego uzyskania.
2. W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie albo w przypadku konieczności zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia właściwemu organowi Służby Geodezyjnej i Kartograficznej wyników prac geodezyjnych do weryfikacji w nie później, niż 30 dni przed terminem zakończenia robót (§ 4 ust. 1 pkt 1 lit. b Umowy).
3. Strony zakładają, że odbiór końcowy nastąpi w ciągu 28 dni od kompletnego zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, przy czym bezskuteczny upływ w/w terminu nie oznacza, że Przedmiot Umowy został odebrany przez Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót (z wyjątkiem drobnych prac zaległych), niewłaściwego ich wykonania lub nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także braku dokumentacji odbiorowej spełniającej warunki określone w Umowie lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 4), to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone:
 - 1) wady i usterki nadające się do usunięcia lub drobne prace zaległe – Strony spiszą protokół z wyznaczonym terminem ich usunięcia lub wykonania;
 - 2) wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej z powodu tych wad wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 3) wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może odmówić odbioru końcowego i zażądać powtórnego, wolnego od wad wykonania Przedmiotu Umowy lub odstąpić od Umowy.
7. Jeżeli Wykonawca opóźnia się lub zaniechał usuwania usterek lub wad, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania tych czynności osobom trzecim na wyłączne ryzyko i całkowity koszt Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz w karcie gwarancyjnej, za wykonane przez podmiot trzeci roboty i użyte do nich materiały i urządzenia. Koszty wykonania tych czynności Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia pełnej kwoty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty powstałej różnicy.

§ 14

Ubezpieczenia

Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania Umowy, a na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się przedłożyć dokumenty potwierdzające powyższe. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowi załącznik nr 8 do Umowy.

§ 15

Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo

1. Umowy o podwykonawstwo w zakresie II przedmiot odbioru powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i określać co najmniej:
 - 1) strony umowy ze wskazaniem osób reprezentujących,
 - 2) przedmiot umowy z wyraźnym wskazaniem zakresu,
 - 3) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w formie pieniężnej, o charakterze ryczałtowym lub kosztorysowym z maksymalną kwotą wynagrodzenia,
 - 4) elementy wynagrodzenia Podwykonawcy w formie tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego w układzie zgodnym z Tabelą Elementów Scalonych, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy,
 - 5) sposób i warunki płatności wynagrodzenia zgodnie z zasadami rozliczeń określonymi w Umowie;
 - 6) zakaz dokonywania potrąceń/zatrzymań z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jakichkolwiek kwot na poczet kar umownych oraz innych należności odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy. Zamawiający może wyrazić zgodę na postanowienia przewidujące umowne prawo potrącenia kaucji gwarancyjnych lub kosztów realizacji robót, o ile będzie wynikało z nich jednoznacznie kwota oraz moment potrącenia,
 - 7) zakaz cesji praw wynikających z umowy na inne podmioty bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Terminy oraz warunki płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy muszą być zgodne z warunkami przyjętymi przez Wykonawcę w Umowie z Zamawiającym, z zastrzeżeniem że dopuszcza się stosowanie zaliczek.
3. Kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji przedkładającego kopię umowy lub kopię zmian umowy.
4. Do kopii umowy o podwykonawstwo należy dołączyć dokument potwierdzający umocowanie do zawarcia umowy w imieniu strony, jeżeli umocowanie nie wynika z KRS lub umowy nie podpisuje osoba prowadząca działalność gospodarczą.
5. W przypadku usług wymienionych w załączniku nr 14 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) Wykonawca (podwykonawca) winien wskazać w umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) wysokość wynagrodzenia netto oraz wskazać kwotę podatku VAT, który w związku z art. 17 ust. 1 pkt 8 i ust. 1 h w/w ustawy, winien rozliczyć Wykonawca.

§ 16

Zasady zawierania umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy a także projekt zmiany tej umowy celem akceptacji.
3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest:
 - 1) uzyskać zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wymaganiami określonymi w § 15 Umowy;
 - 2) przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie celem akceptacji.

4. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien wypełniać wymagania dla umowy o podwykonawstwo określone w § 15 Umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o jakiej mowa w ustępach powyższych, może zgłosić w formie pisemnej lub dokumentowej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy. Brak zastrzeżeń w formie pisemnej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W ciągu kolejnych 14 dni od otrzymania Zamawiający zgłasza Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej lub dokumentowej sprzeciw do umowy, jeżeli jej postanowienia nie są zgodne z wymaganiami określonymi w § 15 Umowy albo jeżeli Zamawiającemu nie został złożony projekt tej umowy. Brak pisemnego sprzeciwu oznacza akceptację umowy.
7. Postanowienia ust. 1-6 mają odpowiednie zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przestrzegania w umowach zawieranych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców zasad zawierania umów, o jakich mowa w ust. 1-6 oraz wymagań dotyczących umów o podwykonawstwo określonych w § 15 umowy.
9. Bieg terminu, o którym mowa w ust. 5, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez Zamawiającego projektu umowy, który należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk) lub przesłać w wersji elektronicznej na adres e-mail _____.
10. Bieg terminu, o którym mowa w ust. 6, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez Zamawiającego kompletnego egzemplarza poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, którą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk) lub przesłać w wersji elektronicznej na adres e-mail _____.
11. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Dla zapewnienia należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości _____ zł.
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. W terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należyście wykonanego, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, zatrzymując pozostałe 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy i gwarancji jakości.
4. Kwota zabezpieczenia stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie najdłuższego terminu rękojmi lub gwarancji jakości.
5. Termin ważności zabezpieczenia wniesionego dla pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie niepieniężnej nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należyście wykonanych.
6. Termin ważności zabezpieczenia wniesionego dla pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w formie niepieniężnej nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi lub gwarancji jakości. Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia dla pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w formie niepieniężnej na okres 5 lat, a Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy nie później niż 30 dni przed upływem ważności

- zabezpieczenia.
7. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminach wskazanych w ust. 5 i 6, Wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia lub wnieść nowe zabezpieczenie, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.
 8. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 7 nie doręczy Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przesunięcie terminu ważności zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia Zamawiającego opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
 9. Poręczenia i gwarancje muszą zobowiązywać poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego sumy gwarancji z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
 10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji musi być ona nieodwołalna, gwarant musi zapewnić bezwarunkową zapłatę kwoty poręczenia (gwarancji) na pierwsze żądanie zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie zamawiającego, że wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę bądź nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę w okresie rękojmi lub gwarancji jakości. Zamawiający nie dopuszcza żądań przez wystawcę poręczenia lub gwarancji dodatkowych dokumentów, warunkujących zapłatę. Poręczenia i gwarancje nie mogą zawierać ograniczeń, zakazów, warunków ani wyłączeń w przenoszeniu lub rozporządzaniu wierzytelnościami z nich wynikającymi. Zabezpieczenie musi spełniać także inne wymogi określone w SWZ.

§ 18

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu zakończenia prac projektowych/robót:
 - a) określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. a Umowy – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego za wykonanie I przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, iż kar umownych nie nalicza się za okres od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej do odbioru lub do dnia odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego,
 - b) określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. b Umowy – w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia umownego za wykonanie II przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za nieusunięcie wad ujawnionych przy odbiorze albo w okresie rękojmi i gwarancji jakości – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) jeżeli Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego wykonuje roboty lub prace projektowe niezgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne lub nie wykonuje swoich zobowiązań umownych – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie uchybienia;
 - 4) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy – w wysokości **5.000,00 zł** za każde zdarzenie.
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **4.000,00 zł** za każde zdarzenie,
 - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci

- Zamawiającemu karę w wysokości **4.000,00 zł** za każde zdarzenie,
- 8) w innych przypadkach określonych w Umowie.
- Przez wynagrodzenie umowne, o jakim mowa w niniejszym paragrafie, rozumie się łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3 ust. 1 Umowy.
 - Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
 - Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy kar umownych. Zamawiający ma również prawo uzyskać wartość każdej kary umownej z udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 - Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
 - Łączny limit kar umownych naliczanych przez Zamawiającego w ramach przedmiotowej umowy nie może przekroczyć 40% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

§ 19

Gwarancja jakości i rękojmia

- Wykonawca niniejszym udziela gwarancji jakości na I przedmiot odbioru na okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego I przedmiotu odbioru.
- Wykonawca niniejszym udziela gwarancji jakości na II przedmiot odbioru na okres 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego II przedmiotu odbioru, z tym że okres gwarancji dla:
 - Konstrukcji carportu wynosi 10 lat,
 - Paneli fotowoltaicznych wynosi 15 lat,
 - Inwerterów wynosi 10 lat,Chyba że Wykonawca udzielił dłuższej gwarancji jakości- to obowiązuje w terminach udzielonych przez Wykonawcę.
- W dniu odbioru danego przedmiotu odbioru Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną. W przypadku niewykonania ww. zobowiązania dokumentem gwarancyjnym dla udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jest dokument Umowy.
- W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad i usterek Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek powołując się na nadmierne koszty i trudności.
- Wykonawca udziela rękojmi w liczbie miesięcy równej liczbie miesięcy gwarancji jakości wskazanej w ust. 1 lub 2.
- W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę przewidzianej w innych postanowieniach Umowy. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz w karcie gwarancyjnej, za wykonane przez podmiot trzeci roboty i użyte do nich materiały i urządzenia.
- Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- Bez uszczerbku dla zobowiązań z gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego uprawnienia wynikające z dokumentu gwarancyjnego producenta i przekazać Wykonawcy przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy karty gwarancyjne dla elementów Przedmiotu Umowy objętych gwarancjami producentów.

§ 20

Sprawność Przedmiotu Umowy

- Instalacja musi mieć opisaną poniżej sprawność minimalną i zapewniać produkcję energii minimalnej, oczekiwanej ustalonej zgodnie z poniższymi zasadami. Zamawiający, oprócz innych wskazanych w

Umowie kar umownych, ma prawo naliczenia kary umownej w przypadku, gdy instalacja fotowoltaiczna nie wygeneruje w każdym kolejnym roku minimalnej, oczekiwanej ilości energii ustalonej zgodnie z poniższymi zasadami.

2. Sprawność minimalna wymagana Umową oraz minimalna oczekiwana ilość energii będzie ustalana następująco:
 - 1) W okresie pierwszego roku od uruchomienia instalacji nie jest dopuszczalna utrata sprawności instalacji, tj. na koniec pierwszego roku użytkowania instalacji jej rzeczywista moc będzie nie mniejsza niż moc nominalna, wskazana w dokumentacji projektowej.
 - 2) W okresie od 2 do 10 roku od uruchomienia instalacji, dopuszczalna jest roczna utrata sprawności instalacji o wartości nie wyższej niż 1,0% mocy nominalnej w każdym roku.
 - 3) W okresie od 10 do 30 roku od uruchomienia instalacji, dopuszczalna jest roczna utrata sprawności instalacji o wartości nie wyższej niż 0,5% mocy nominalnej w każdym roku.
 - 4) Roczna referencyjna generacja energii w danym roku użytkowania instalacji stanowi iloczyn mocy nominalnej instalacji, dopuszczalnej utraty sprawności dla danego roku użytkowania instalacji oraz współczynnika zakładanej na terenie budowy instalacji fotowoltaicznej efektywności rocznej generacji energii, uzależnionej od nasłonecznienia terenu, wynoszącego 1100MWh/1MW.
 - 5) Roczna oczekiwana minimalna ilość energii generowana w danym roku stanowi iloczyn wskazanej w ust. 3 rocznej generacji referencyjnej w danym roku użytkowania instalacji oraz współczynnika tolerancji wynoszącego 90%.
3. W poniższej tabeli przedstawiono sposób wyznaczenia oczekiwanego minimalnego poziomu generacji energii w okresie do 30 lat od uruchomienia instalacji dla każdej 1MW mocy zainstalowanej.

Rok użytkowania instalacji PV	Dopuszczalna utrata sprawności	Dopuszczalna, minimalna sprawność instalacji PV	Dopuszczalna, minimalna moc instalacji PV (wartość jednostkowa)	Roczna, referencyjna generacja energii	Współczynnik tolerancji	Roczna, oczekiwana, minimalna generacja energii
a						W min
	%	%	MW	MWh	%	MWh
Oddanie instalacji PV do użytku			1,00	1 100		
1	0,0%	100,0%	1,00	1 100	90%	990
2	1,0%	99,0%	0,99	1 089	90%	980
3	1,0%	98,0%	0,98	1 078	90%	970
4	1,0%	97,0%	0,97	1 067	90%	960
5	1,0%	96,0%	0,96	1 056	90%	950
6	1,0%	95,0%	0,95	1 045	90%	941
7	1,0%	94,0%	0,94	1 034	90%	931
8	1,0%	93,0%	0,93	1 023	90%	921
9	1,0%	92,0%	0,92	1 012	90%	911
10	1,0%	91,0%	0,91	1 001	90%	901
11	0,5%	90,5%	0,91	996	90%	896
12	0,5%	90,0%	0,90	990	90%	891
13	0,5%	89,5%	0,90	985	90%	886
14	0,5%	89,0%	0,89	979	90%	881
15	0,5%	88,5%	0,89	974	90%	876
16	0,5%	88,0%	0,88	968	90%	871

17	0,5%	87,5%	0,88	963	90%	866
18	0,5%	87,0%	0,87	957	90%	861
19	0,5%	86,5%	0,87	952	90%	856
20	0,5%	86,0%	0,86	946	90%	851
21	0,5%	85,5%	0,86	941	90%	846
22	0,5%	85,0%	0,85	935	90%	842
23	0,5%	84,5%	0,85	930	90%	837
24	0,5%	84,0%	0,84	924	90%	832
25	0,5%	83,5%	0,84	919	90%	827
26	0,5%	83,0%	0,83	913	90%	822
27	0,5%	82,5%	0,83	908	90%	817
28	0,5%	82,0%	0,82	902	90%	812
29	0,5%	81,5%	0,82	897	90%	807
30	0,5%	81,0%	0,81	891	90%	802

4. Zamawiający, po zakończeniu każdego kolejnego roku użytkowania instalacji, ma prawo naliczenia kary umownej w przypadku, gdy instalacja fotowoltaiczna wygeneruje w danym roku ilość energii mniejszą od rocznej oczekiwanej minimalnej ilość energii ($W_{gen} < W_{min}$).
5. Kara umowna zostanie wyliczona zgodnie z poniższym wzorem:

$$K_a = (P * W_{min\ a} - W_{gen\ a}) * E_a$$

gdzie:

K_a – wartość kary umownej za dany rok „a” [zł],

a – dany rok użytkowania instalacji [-],

P – moc nominalna instalacji fotowoltaicznej [MW],

$W_{min\ a}$ – roczna, oczekiwana, minimalna ilość energii z 1MW mocy zainstalowanej w roku „a”, wskazana w Tabeli 1 w ust. 1.6 [MWh],

$W_{gen\ a}$ – roczna rzeczywista ilość energii wygenerowana przez instalację fotowoltaiczną w roku „a” [MWh],

E_a – sumaryczny jednostkowy koszt zakupu energii elektrycznej Zamawiającego w roku „a”, wyliczony zgodnie z poniższym wzorem [zł/MWh],

$$E_a = E_s + E_d$$

E_s – jednostkowy, średnio ważony wolumenem realizowanym w danym miesiącu rozliczeniowym obowiązującym w danym roku „a” Zamawiającego, **koszt zakupu energii elektrycznej Zamawiającego w roku „a”, związany ze sprzedażą energii elektrycznej**, obejmujący składniki zmienne ceny energii elektrycznej, wynikający z umów sprzedaży energii elektrycznej, zawieranych na dany rok „a” przez Zamawiającego ze sprzedawcami energii elektrycznej, stanowiących podstawę rozliczenia zakupu energii elektrycznej realizowanego przez Zamawiającego w danym roku; składniki zmienne ceny energii elektrycznej, o których mowa to m.in. składnik „energia elektryczna czynna” [zł/MWh],

E_d – jednostkowy, średnio ważony wolumenem realizowanym w danym miesiącu rozliczeniowym obowiązującym w danym roku „a” Zamawiającego, **średni koszt zakupu energii elektrycznej Zamawiającego w roku „a”, związany z dystrybucją energii elektrycznej**, obejmujący składniki zmienne dystrybucji energii elektrycznej, wynikający z umów dystrybucji energii elektrycznej, zawartych lub zawieranych w przyszłości przez

Zamawiającego z dystrybutorem lub dystrybutorami energii elektrycznej, stanowiących podstawę rozliczenia dystrybucji energii elektrycznej realizowanego na rzecz Zamawiającego w danym roku; składniki zmienne dystrybucji energii elektrycznej, o których mowa to m.in. składnik „opłata sieciowa zmienna całodobowa”, „opłata jakościowa”, „opłata OZE”, „opłata mocowa” [zł/MWh],

Przykład

Uwaga! Wskazane niżej wszystkie wartości mają charakter przykładowy i mają jedynie posłużyć wskazaniu sposobu wyznaczenia wartości kary umownej.

Moc nominalna instalacji fotowoltaicznej (P) wynosi 2,5MW.

Roczna oczekiwana, minimalna generacja energii w 10 roku użytkowania (W_{\min}) wynosi 901MWh z każdego 1MW mocy początkowej (zgodnie z tabelą z ust. 1.6), czyli, w przypadku analizowanej instalacji $2,5 * 901 = 2252$ MWh.

W 10 roku użytkowania instalacji, instalacja wyprodukowała 2150MWh, czyli o 102MWh mniej od ww. ilości oczekiwanej, minimalnej.

W 10 roku użytkowania instalacji, średni jednostkowy koszt zakupu energii elektrycznej Zamawiającego, związany ze sprzedażą energii elektrycznej (E_s) wyniesie 500,00zł/MWh (średnia ważona wolumenem miesięcznym cena zakupu energii elektrycznej), a związany z dystrybucją energii elektrycznej (E_d) wyniesie 300,00zł/MWh (średni ważony wolumenem miesięcznym koszt dystrybucji energii elektrycznej).

Sumaryczny jednostkowy koszt zakupu energii elektrycznej Zamawiającego (E_{10}) wyniesie 800,00zł/MWh.

Kara umowna wyniesie:

$$K_a = (P * W_{\min a} - W_{aen a}) * E_a$$

$$K_{10} = (2,5 * 901 - 2150) * 800 = 102 * 800 = 81800zł$$

§21

Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach prawa Zamawiający ma prawo odstąpić od całości lub części Umowy w terminie 180 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia jej podpisania;
 - 2) w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji Umowy, gdy przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została wszczęta likwidacja Wykonawcy;
 - 4) w przypadku dłuższej niż 30 dni zwłoki w prowadzeniu prac projektowych lub robót w stosunku do Harmonogramu;
 - 5) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - 6) niewykonania któregośkolwiek przedmiotu odbioru w terminie zakończenia określonym w § 4 Umowy;
 - 7) nie przedłożenia przez Wykonawca Zamawiającemu zaakceptowanego Harmonogramu w terminie określonym w Umowie;
 - 8) w przypadku naruszenia obowiązku określonego w § 14 Umowy;
 - 9) zmiany lub wydania nowych wytycznych, warunków, postanowień, decyzji lub uzgodnień, choćby nieostatecznych, właściwych organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji dotyczących Przedmiotu Umowy;

- 10) wszczęcia postępowań dotyczących Przedmiotu Umowy, które uzasadniają lub skutkują koniecznością wstrzymania prac lub powodują, że konieczne jest wprowadzenie istotnych zmian do Umowy,
- 11) niemożliwości wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z jej założeniami.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, za wyjątkiem Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, którym zgodnie z § 8 ust. 2 Umowy Zamawiający płaci bezpośrednio.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 i ust. 2 Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy i usunąć Wykonawcę z terenu budowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Odstąpienie od Umowy, w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1)- 8) i ust. 2, nie pozbawia Zamawiającego prawa powierzenia poprawienia lub wykonania robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej Umowie.
7. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od Umowy będzie wywoływało skutki wyłącznie ex nunc („na przyszłość”).
8. Po otrzymaniu informacji przez Wykonawcę o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca winien opuścić teren budowy, przekazując Zamawiającemu wszystkie zrealizowane roboty budowlane, dokumenty sporządzone przez Wykonawcę oraz inne dokumenty sporządzone przez niego lub dla niego.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace, oprócz tych, które poleci Zamawiający w celu ochrony życia i własności, czy też bezpieczeństwa;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
 - 3) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy;
 - 4) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy wszelkie materiały, urządzenia, sprzęty przez niego dostarczone lub wniesione wraz z zapleczem budowy, uporządkuje teren budowy i przekaze protokolarnie Zamawiającemu.
10. Zamawiający na podstawie protokołu inwentaryzacji dokona ustalenia wartości robót wykonanych należycie przez Wykonawcę na dzień odstąpienia, biorąc pod uwagę wynagrodzenie Wykonawcy przewidziane w Umowie.
11. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu ustalenia wszystkich kosztów wykonania, zakończenia prac, usunięcia wad, naliczenia kar umownych oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy lub wykonaniem zastępczym.

§ 22

Zmiany postanowień Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiana terminów wykonania Umowy:
 - 1.1) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności w przypadkach wystąpienia:

- a) klęsk żywiołowych,
 - b) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych zgodnie ze specyfikacją techniczną, wiedzą i sztuką budowlaną albo uniemożliwiających zachowanie reżimu technologicznego, a także uniemożliwiających przeprowadzanie prób i sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów;
- 1.2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- a) wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
 - b) natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
 - c) konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
 - d) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
 - e) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- 1.3) zmiany będące następstwem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 1.4) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, w tym wykonania prac dodatkowych lub zamiennych;
- 1.5) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli lub użytkowników obiektów lub gruntów związanych z inwestycją, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- a) w przypadku, gdy wydanie przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. warunkuje rozpoczęcie lub prowadzenie robót budowlanych, a decyzja, zezwolenie, uzgodnienie itp. zostały zmienione, uchylone, stwierdzona została ich nieważność lub wszczęto odpowiednie postępowanie w ich przedmiocie,
 - b) w przypadku, gdy wydanie przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. warunkuje rozpoczęcie lub prowadzenie robót budowlanych, a decyzja, zezwolenie, uzgodnienie itp. zostały zmienione, uchylone lub stwierdzono ich nieważności po uzyskaniu przez nie statusu wykonalności, ostateczności lub prawomocności w trakcie trwania Umowy,
 - c) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - d) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - e) opóźnienie lub odmowa udostępnienia nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
 - f) wynikająca z konieczności koordynacji prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej umowy z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty lub dla innych zadań inwestycyjnych lub skutkującymi koniecznością wprowadzenia zmian do przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych,
 - g) wynikająca z konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań projektowych z uwagi na uzgodnienia z podmiotami, o których mowa w lit. d) – o czas niezbędny dla wprowadzenia odmiennych rozwiązań projektowych lub o czas przekroczenia typowych w danych okolicznościach terminów dokonania uzgodnień,
- 1.6) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości,
- 1.7) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem

- możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie,
- 1.8) kolizja z planowanymi, projektowanymi lub równolegle realizowanymi robotami budowlanymi,
 - 1.9) wynikające ze szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektowania,
 - 1.10) w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie,
 - 1.11) w przypadku, gdy okaże się, że nie można uzyskać decyzji środowiskowej w oparciu o Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tych okoliczności.

2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

2.1) spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
- b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
- c) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów wykonania robót lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- d) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub zmniejszenie kosztów wykonania robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
- e) konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań (m.in. technicznych/technologicznych/materiałowych), niż wskazane w OPZ, PFU, dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- f) odmienne od przyjętych w OPZ, PFU, dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach,
- g) odmienne od przyjętych w OPZ, PFU, dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
- h) zmiana lub wydanie nowych decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
- i) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań (m.in. technicznych/technologicznych/materiałowych) ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- j) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości,
- k) wynikające z konieczności koordynacji prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej Umowy lub zastosowania odmiennych, od przyjętych przez Wykonawcę, rozwiązań projektowych w związku z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty lub w ramach innych zadań inwestycyjnych,
- l) kolizja z planowanymi, projektowanymi lub równolegle realizowanymi robotami budowlanymi,

- m) zmiany związane z ogłoszeniem stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii,
- n) w przypadku, gdy okaże się, że nie można uzyskać decyzji środowiskowej w oparciu o Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) ppkt 2.1) zmiana sposobu spełnienia świadczenia możliwa jest w szczególności w następującym zakresie:

- zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy,
 - zmiana materiałów i technologii wykonania robót,
 - zmiana lokalizacji budowanych urządzeń,
 - zmiana zakresu robót objętych Umową, w tym ich zwiększenie lub ograniczenie,
 - zmiana terminu zakończenia Przedmiotu Umowy lub
 - zmiana wysokości wynagrodzenia.
- 3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ,
 - b) zmiana obowiązującej stawki VAT lub podatku akcyzowego,
 - c) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
 - d) zmiana zakresu Przedmiotu Umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy – z zastrzeżeniem, iż rezygnacja nie może dotyczyć więcej, niż 70 % Przedmiotu Umowy,
 - e) kolizja z planowanymi lub równolegle realizowanymi robotami budowlanymi,
 - f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SWZ,
 - g) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3) lit. b) zmiana stawki VAT lub podatku akcyzowego dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do Umowy lub od dnia wskazanego w treści aneksu.
3. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 i ust.2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Nie stanowi zmiany Umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiana danych teleadresowych,
 - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego robót nie powodująca zmiany terminu realizacji Umowy,
 - 4) zmiana osób wskazanych w § 23 Umowy nie wymaga zmiany Umowy. Zmiana osób wskazanych w § 23 ust. 3 Umowy może być dokonana jedynie na inne osoby spełniające warunki określone w SWZ po uprzednim zatwierdzeniu tych osób przez Zamawiającego.
5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.
6. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.

§ 23

Inne postanowienia

- 1. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy. Koszty jego urządzenia obciążają Wykonawcę.
- 2. Przedstawiciele Zamawiającego:
 - 1) dla prac projektowych:

2) nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będą inspektorzy nadzoru:

a)

3. Kierownikiem budowy/robót będzie/a:

1) kierownik budowy:; kierownicy robót:

§ 24

Ochrona danych osobowych

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego – w odniesieniu do osób, których dane przekaże Zamawiającemu w toku realizacji Umowy. Zamawiający przekaże Wykonawcy informacje konieczne dla wykonania przedmiotowego obowiązku.

§ 25

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do opracowanych w ramach Umowy dokumentacji projektowej oraz innych utworów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do nienaruszania praw majątkowych osób trzecich oraz do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i innych utworów w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania dokumentacji projektowej lub innego utworu (lub jakiegokolwiek jej/jego części) Zamawiającemu przenosi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 Umowy, wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wszystkich przekazanych utworów (lub ich części) na Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji robót budowlanych;
 - 2) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych;
 - 3) użytkowanie utworu na własny użytek, użytek jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Gdańska oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - 4) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego;
 - 5) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranym miejscu i momencie;
 - 6) rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie i przechowywanie czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób, również przy użyciu sieci

- telekomunikacyjnych;
- 7) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jej cyfrowej postaci;
 - 8) przetwarzanie utworu w celu realizacji projektu inwestycyjnego;
 - 9) przekazanie utworu wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części SWZ;
 - 10) powierzenia wykonania dokumentacji projektowej lub robót budowlanych według utworu stanowiącego Przedmiot Umowy wybranemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy;
 - 11) wykorzystanie utworu w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację;
 - 12) udzielenie odrębnego zamówienia drugiemu wykonawcy celem sporządzenia koreferatu do opracowań projektowych,
 - 13) zastosowanie projektu na więcej niż jednej budowie.
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich przekazanych utworów oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę, na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań przekazanych utworów oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 6. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty.
 7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw osobistych do przekazanych utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej umowy.
 8. Wykonawca nie może odstąpić od Umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
 9. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przekazanych Zamawiającemu utworów Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należytą ochronę przed takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub, w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń w/w praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.
 10. Wraz z przekazaniem danego utworu Zamawiającemu Wykonawca załączy oświadczenie o potwierdzeniu przeniesienia praw autorskich, w tym praw zależnych.
 11. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub autorskie prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosły przysługujące im majątkowe prawa

autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w umowie.

12. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały utwory wytworzone w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiegokolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.
13. W razie rozwiązania Umowy Zamawiający oraz osoby przez niego wskazane mają prawo, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, do swobodnego dysponowania otrzymanymi do zatwierdzenia od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac projektowych z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych.

§ 26

Postanowienia końcowe

1. Językiem Umowy jest język polski. Zamawiający może wyrazić zgodę na składanie dokumentów w języku angielskim i odstąpić od wymagania ich tłumaczenia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie danych teleadresowych do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres.
4. Strony wskazują następujące adresy e-mail do korespondencji w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy:
 - 1) adres e-mail Zamawiającego: _____
 - 2) adres e-mail Wykonawcy: _____
5. Wypełniając obowiązek wynikający z art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) wymienionej ustawy.
6. Wypełniając obowiązek wynikający z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na określone w art. 7 ust. 1 tej ustawy oraz w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).
7. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe rzeczowo z siedzibą w Gdańsku.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Załączniki stanowią integralną część Umowy i są to:

Załącznik nr 1- Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 2- Tabela elementów scalonych,

Załącznik nr 3- Wzór protokołu zaawansowania wykonanych robót/prac,

Załącznik nr 4- Oświadczenie Podwykonawcy-wzór,

Załącznik nr 5- Oświadczenie Dalszego Podwykonawcy-wzór,

Załącznik nr 6- Oświadczenie Wykonawcy dotycząca posiadania statusu czynnego podatnika podatku od towarów i usług,

Załącznik nr 7- Oświadczenie Wykonawcy dotyczące rachunków bankowych,
Załącznik nr 8- Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned in the bottom right corner of the page.

PROTOKÓŁ ZAAWANSOWANIA WYKONANYCH ROBÓT/PRAC NR- CZĘŚĆ A

Zamawiający: Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.			„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”			Data wystawienia protokołu:	
			Umowa z dnia			Wartość umowy netto:	
			Okres rozliczeniowy od do			Wykonawca: Podwykonawca: Dalszy Podwykonawca:	
Lp.	Nadzór inwestorski	Nazwa elementu	Wartość umowna netto	Wartość z poprzedniego protokołu	Wartość w okresie rozliczeniowym	Wartość od początku kontraktu	Zaawansowanie procentowe
			Σ	Σ	Σ	Σ	Σ
1.0							
...							
...							
Wartość netto:							X
VAT 23%							
Wartość brutto:							

Kierownik budowy:

Potwierdzam zakres
rzeczowy.....
Inspektor nadzoru.....
(podpis)Wykonawca oświadcza, iż ww.
roboty zostały wykonane siłami
własnymi / z udziałem
podwykonawców
Kierownik budowy:.....
(podpis)


PROTOKÓŁ ZAAWANSOWANIA WYKONANYCH ROBÓT/PAC NR - CZĘŚĆ B.

Zamawiający: Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.		„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”	Data wystawienia protokołu:
		Umowa z dnia	Wartość umowy netto:
		Okres rozliczeniowy od do	Wykonawca: Podwykonawca: Dalszy Podwykonawca:
Lp.	Inspektor nadzoru	Nadzorowane roboty	Potwierdzenie pomiarów wykonanych robót i ich zaawansowania wg protokół zaawansowania wykonanych robót/prac nr - część A



.....
.....
.....
(podwykonawca)

....., dnia r.
(mięscowość) (data)

OŚWIADCZENIE

Reprezentując*
(nazwa firmy podwykonawcy, adres)

będącego Podwykonawcą
(nazwa firmy wykonawcy)

w zakresie
(rodzaj robót)

na zadaniu pn.:

realizowanym w ramach umowy z dnia r. zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym (Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.), jako Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego w ramach realizacji umowy o podwykonawstwo wystawiłem do dnia sporządzenia niniejszego oświadczenia od dnia złożenia poprzedniego oświadczenia (w przypadku pierwszego oświadczenia od dnia zawarcia ww. umowy) fakturę(y) VAT, tj.:

nr z dnia r. na kwotę netto zł z terminem płatności do dnia r.

Niniejszym działając w pełni świadomie, nie będąc wprowadzony w błąd przez Wykonawcę, Zamawiającego czy też jakąkolwiek inną osobę, znając stan faktyczny i prawny, a w szczególności zasady i przesłanki solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego względem Podwykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami, oświadczam że:

(niepotrzebne skreślić)

1. Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia uregulował wszelkie należności wynikające z naszych(ej) faktur(y) VAT**:

– nr z dnia r. na kwotę netto zł - należność w kwocie netto zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu r.;

– nr z dnia r. na kwotę netto zł - należność w kwocie netto zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu r.

zgodnie z protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam do niniejszego oświadczenia.

W związku z powyższym oświadczam, że niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego i Wykonawcy związanych z wynagrodzeniem za wykonane prace objęte w/w fakturą/ami i nie będę/będziemy wnosili/ć z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego oraz Wykonawcy a w szczególności roszczeń na podstawie art. 647¹ kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności wynikających z naszych(ej) faktur(y) VAT ze względu na brak wymagalności - nr z dnia r. na kwotę netto zł z terminem płatności do dnia r.
3. Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności z tytułu dotychczas wystawionych faktur w całości, gdyż Wykonawca zalega z zapłatą faktury:
 - nr z dnia r. na kwotę netto zł, której termin płatności upłynął w dniu r.;
 - nr z dnia r. na kwotę netto zł, której termin płatności upłynął w dniu r.

W załączeniu kopie/a faktur/y wraz z protokołem odbioru prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru. objętych tą fakturą/ami – sporządzonym pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą. Niniejsze stanowi zarazem wezwanie Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy.

* w przypadku gdy umocowanie nie wynika z KRS/CEIDG załączyć stosowne pełnomocnictwo

** nie wykazywać faktur, które zostały już wykazane w poprzednich oświadczeniach jako zapłacone w całości.

.....
(podpis osoby/osób reprezentujących podwykonawcę)

.....
.....
.....
(podwykonawca)

....., dnia r.
(miejscowość) (data)

OŚWIADCZENIE

Reprezentując*
(nazwa firmy dalszego podwykonawcy, adres)

będącego Dalszym Podwykonawcą
(nazwa firmy wykonawcy)

w zakresie
(rodzaj robót)

na zadaniu pn.:

realizowanym w ramach umowy nr z dnia r. zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcą, jako Dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego (Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.) w ramach realizacji umowy o dalsze podwykonawstwo wystawiłem do dnia sporządzenia niniejszego oświadczenia od dnia złożenia poprzedniego oświadczenia (w przypadku pierwszego oświadczenia od dnia zawarcia ww. umowy) fakturę(y) VAT, tj.:

- nr z dnia r. na kwotę netto zł z terminem płatności do dnia r.;
- nr z dnia r. na kwotę netto zł z terminem płatności do dnia r.

Niniejszym działając w pełni świadomie, nie będąc wprowadzony w błąd przez Podwykonawcę, Wykonawcę, Zamawiającego czy też jakąkolwiek inną osobę, znając stan faktyczny i prawny, a w szczególności zasady i przesłanki solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego względem Podwykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami oświadczam że:

(niepotrzebne skreślić)

1. Podwykonawca/Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia uregulował wszelkie należności wynikające z naszych(ej) faktur(y) VAT**:

- nr z dnia r. na kwotę netto zł - należność w kwocie netto zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu r.;
- nr z dnia r. na kwotę netto zł - należność w kwocie netto zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu r.

zgodnie z protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam do niniejszego oświadczenia.

W związku z powyższym oświadczam, że niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego, Wykonawcy oraz Podwykonawcy związanych z wynagrodzeniem za wykonane prace objęte w/w fakturą/ami i nie będę/będziemy wnosił/ć z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego oraz Wykonawcy a w szczególności roszczeń na podstawie art. 647¹ kodeksu cywilnego.

2. Podwykonawca/Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności wynikających z naszych(ej) faktur(y) VAT ze względu na brak wymagalności - nr z dnia r. na kwotę netto zł z terminem płatności do dnia r.
3. Podwykonawca/Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności z tytułu dotychczas wystawionych faktur w całości, gdyż Podwykonawca/Wykonawca zalega z zapłatą faktury:
 - nr z dnia r. na kwotę netto zł, której termin płatności upłynął w dniu r.;
 - nr z dnia r. na kwotę netto zł, której termin płatności upłynął w dniu r.

W załączeniu kopie/a faktur/y wraz z protokołem odbioru prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i inspektora nadzoru objętych tą fakturą/ami. Niniejsze stanowi zarazem wezwanie Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty na rzecz Dalszego Podwykonawcy.

* w przypadku gdy umocowanie nie wynika z KRS/CEIDG załączyć stosowne pełnomocnictwo

** nie wykazywać faktur, które zostały już wykazane w poprzednich oświadczeniach jako zapłacone w całości.

.....
(podpis osoby/osób reprezentujących Podwykonawcę)



OŚWIADCZENIE

Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia umowy czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy oświadczenie zawarte w zdaniu poprzednim okaże się nieprawdziwe, lub gdy Wykonawca utraci status czynnego podatnika podatku od towarów i usług, nie informując o tym Zamawiającego najpóźniej z chwilą dostarczenia Zamawiającemu faktury, Wykonawca naprawi wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z brakiem posiadania przez Wykonawcę statusu czynnego podatnika podatku od towarów i usług, w szczególności:

- zapłaci Zamawiającemu równowartość podatku naliczonego, o który Zamawiający nie może obniżyć podatku należnego,
- pokryje wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego, obowiązek poniesienia których wynika zarówno z przepisów prawa, jak i z wydanego na ich podstawie rozstrzygnięcia właściwych władz (np. decyzja administracyjna, wyrok sądu), w tym koszty uiszczonych przez Zamawiającego odsetek, opłat prolongacyjnych, grzywien.

Wykonawca

(podpis/y osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)



OŚWIADCZENIE

Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że wszelkie rachunki Wykonawcy, wskazane w umowie lub w dokumentach wystawionych przez Wykonawcę (np. faktura, rachunek), są oraz będą rachunkami zgłoszonymi do właściwych organów zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w szczególności są oraz będą zawarte w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

W przypadku, gdy oświadczenie zawarte w zdaniu poprzednim okaże się nieprawdziwe, lub gdy Wykonawca wskaże Zamawiającemu rachunek bankowy, który nie został zgłoszony do właściwego organu lub nie jest zawarty w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Wykonawca naprawi wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z dokonaniem płatności na rachunek, który nie został zgłoszony do właściwego organu podatkowego, lub nie jest zawarty w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, w szczególności:

- zwróci Zamawiającemu różnicę między kwotą podatku dochodowego, jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić w związku z brakiem możliwości zaliczenia poniesionego kosztu do kosztów uzyskania przychodów stosownie do art. 15d ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych lub w związku z koniecznością zmniejszenia kosztów uzyskania przychodów lub zwiększenia przychodów stosownie do art. 15d ust. 2 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (art. 15d ustawy z dnia 15.02.1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych w brzmieniu obowiązującym od 01.01.2020 r.), a kwotą podatku dochodowego, jaką Zamawiający byłby zobowiązany zapłacić, gdyby odpowiednio poniesiony koszt mógł zaliczyć do kosztów uzyskania przychodów lub nie był zobowiązany do zmniejszenia kosztów uzyskania przychodów lub zwiększenia przychodów
- zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego z tytułu odpowiedzialności solidarnej, o której jest mowa w art. 117ba Ordynacji podatkowej (art. 117ba ustawy z dnia 29.08.1997 r. Ordynacja podatkowa w brzmieniu obowiązującym od 01.01.2020 r.)
- pokryje wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego, obowiązek poniesienia których wynika zarówno z przepisów prawa, jak i z wydanego na ich podstawie rozstrzygnięcia właściwych władz (np. decyzja administracyjna, wyrok sądu), w tym koszty uiszczonych przez Zamawiającego odsetek, opłat prolongacyjnych, grzywien.

Wykonawca

(podpis/y osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

„IZOWIERT” Paweł Szteler
ul. Kazimierza Wielkiego 1/2
81-780 Sopot

**Opinia geotechniczna dot.
dz. nr 2/7 i 11/5 obr. Bysewo
zlokalizowanych w Gdańsku przy ul. J. Słowackiego**

Zleceniodawca: Port Lotniczy Gdańsk Sp z o.o.
ul. Słowackiego 200, 80 298 Gdańsk

Wykonawca: „IZOWIERT” Paweł Szteler
ul. Kazimierza Wielkiego 1/2, 81-780 Sopot

Autor opracowania:

mgr Paweł Szteler
geolog 
upr. geol VII - 1749

„IZOWIERT” Paweł Szteler
81-780 Sopot, ul. Kazimierza Wielkiego 1/2
NIP 5842277124, REGON 221640091
tel. 808 471 340, biuro@izowiert.pl

Paweł Szteler

styczeń 2024



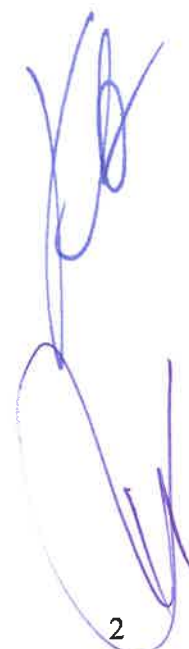
Spis treści:

Część tekstowa:

1. Wstęp
2. Zakres prac
3. Warunki geotechniczne podłoża
4. Parametry geotechniczne podłoża
5. Wnioski

Załączniki graficzne:

1. Mapa dokumentacyjna, 1:1000
2. Objasnienia do symboli geotechnicznych
3. Karty otworów geotechnicznych
4. Przekroje geotechniczne



2

1. Wstęp

Wiercenia geotechniczne wykonano na działkach nr 2/7 i 11/5 obręb Bysewo w Gdańsku. Celem pracy było rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych podłoża dla potrzeb posadowienia wiat parkingowych (carport). Dokumentacja sporządzona została zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych oraz w oparciu o normy PN-EN 1997-1:2008 i PN-B-02481:1998.

2. Zakres prac

W ramach prac terenowych wykonano 6 odwiertów geotechnicznych do głębokości 4,0 m p.p.t. Lokalizację punktów badań pokazano na załączonej mapie dokumentacyjnej. Zakres prac ustalono ze Zleceniodawcą.

Punkty badań wyznaczono w terenie metodą domiarów prostokątnych, rzędne terenu ustalono na podstawie niwelacji technicznej.

W trakcie głębień otworu pobierano próby gruntów, notowano układ warstw, stan zagęszczenia gruntu oraz warunki wodne. Badania laboratoryjne wykonano w oparciu o analizę makroskopową, oznaczono wilgotność naturalną, gęstość objętościową, stopień plastyczności i stopień zagęszczenia. Po przeanalizowaniu wyników badań terenowych i laboratoryjnych, wykonano część tekstową i graficzną niniejszego opracowania w oparciu o normę PN-EN 1997-1:2008 i normę PN-B-02481:1998. Wartości parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw ustalono na podstawie badań makroskopowych, laboratoryjnych, sondowań i zależności korelacyjnych.

3. Warunki geotechniczne podłoża gruntowego

Po wykonanej analizie polowej oraz laboratoryjnej stwierdza się, że badane podłoże jest uwarstwione. Uwzględniając charakter budowli oraz rodzaj i miąższości gruntów zalegających w podłożu wydzielono dwie odmienne warstwy geotechniczne oraz ich podwarstwy:

WARSTWA I – grunty piaszczyste:

Ia: Piasek średni, piasek drobny, brązowy, wilgotny, średnio zagęszczony o ustalonym stopniu zagęszczenia $I_D=50\%$

Ib: Piasek pylasty przewarstwiony pyłem piaszczystym, brązowy, wilgotny, średnio zagęszczony o ustalonym stopniu zagęszczenia $I_D=55\%$

WARSTWA II – grunty spoiste mineralne:

Gлина piaszczysta, piasek gliniasty, brązowa, plastyczna o ustalonym stopniu plastyczności $I_L = 0,28$

Z podziału na warstwy geotechniczne wyłączono warstwę gleby i nasypów. Opisane powyżej warstwy pokazano na załączonych kartach otworów i przekrojach geotechnicznych.

4. Parametry geotechniczne wydzielonych warstw badanego podłoża

Współczynnik materiałowy $\gamma_m = 0,9 - 1,1$									
WARSTWA	PODWARSTWA	SYMBOL GRUNTU	WILGOTNOŚĆ NATURALNA W_n [%]	CIĘŻAR OBJ. Y [kN / m ³]	SPÓJNOŚĆ C_u [kPa]	KĄT TARCIA WEWN. Ø_u [°]	MODUŁ EDOM. Mo [MPa]	STAN GRUNTU	
								I L	I D
I	Ia	Ps, Pd	10,0	18,0	0	32,0	75	-	50%
	Ib	PII	12,0	17,0	0	30,0	55	-	55%
II	-	Gp, Pg	17,0	20,2	25,0	18,0	26	0,28	-

Tab.1

5. Wnioski

5.1 Powierzchniową warstwę stanowią gleby, piaski próchnicze i nasypy, zalegające do głębokości 0,3÷1,9 m p.p.t. Warstwę tę należy usunąć przed posadowieniem fundamentu.

5.2 Badane podłoże, pod glebą i nasypami, stanowią grunty pochodzenia polodowcowego, wykształcone jako piaski pylaste, piaski drobne i średnie oraz gliny piaszczyste i piaski gliniaste.

5.3 Warstwami zdolnymi przenieść obciążenia od projektowanych wiat parkingowych są wszystkie wyróżnione warstwy, tj nr I i II. Warstwy te cechują się dobrymi parametrami geotechnicznymi a warunki posadowienia bezpośredniego należy uznać za korzystne. O ostatecznym wariantcie posadowienia fundamentu decyduje Projektant/Konstruktor w zależności od przewidywanych obciążeń.

Do obliczeń należy przyjąć parametry geotechniczne podane w tabeli nr 1.

5.4 Fundamenty obiektów budowlanych powinny być posadowione na rodzimym podłożu po zdjęciu warstwy gleby i nasypów. W przypadku posadowienia fundamentu na gruntach o zróżnicowanych parametrach geotechnicznych zaleca się wykonanie podsypki z pospółki i jej zagęszczenie do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,97$.

5.5 Obecności zwierciadła wody podziemnej do końca zakresu badań nie stwierdzono. Zanotowano sączenie w otworze nr 2 na głębokości 1,2 m p.p.t. Poziomy wód podziemnych podano na dzień badań i mogą one ulec sezonowym wahaniom w zależności od pory roku i intensywności opadów. Szczegółowe poziomy wód podziemnych pokazano na załączonych kartach otworów i przekrojach geotechnicznych.

5.6 Występujące w podłożu grunty spoiste (piaski gliniaste, gliny piaszczyste) charakteryzują się wrażliwością na dopływ wody gruntowej lub opadowej oraz przemarzanie. Wraz ze wzrostem wilgotności może nastąpić uplastycznienie (a następnie upłynnienie) w/w gruntów spoistych, na co należy zwrócić szczególną uwagę przy wykonywaniu wykopów. Piaski gliniaste należą do gruntów

wysadzinowych, dlatego zaleca się ich usunięcie w obrębie projektowanego budynku do głębokości strefy przemarzania $h_z = 1,0$ m p.p.t. W przypadku naruszenia naturalnej struktury lub uplastycznienia gruntów spoistych, grunty takie należy usunąć i zastąpić pospółką z uzyskaniem wskaźnika zagęszczenia $I_s = 0,98$. Powierzchnię wykopu należy jak najszybciej stabilizować chudym betonem.

5.7 Strefa przemarzania dla tego obszaru Polski wynosi $h_z = 1,0$ m p.p.t.

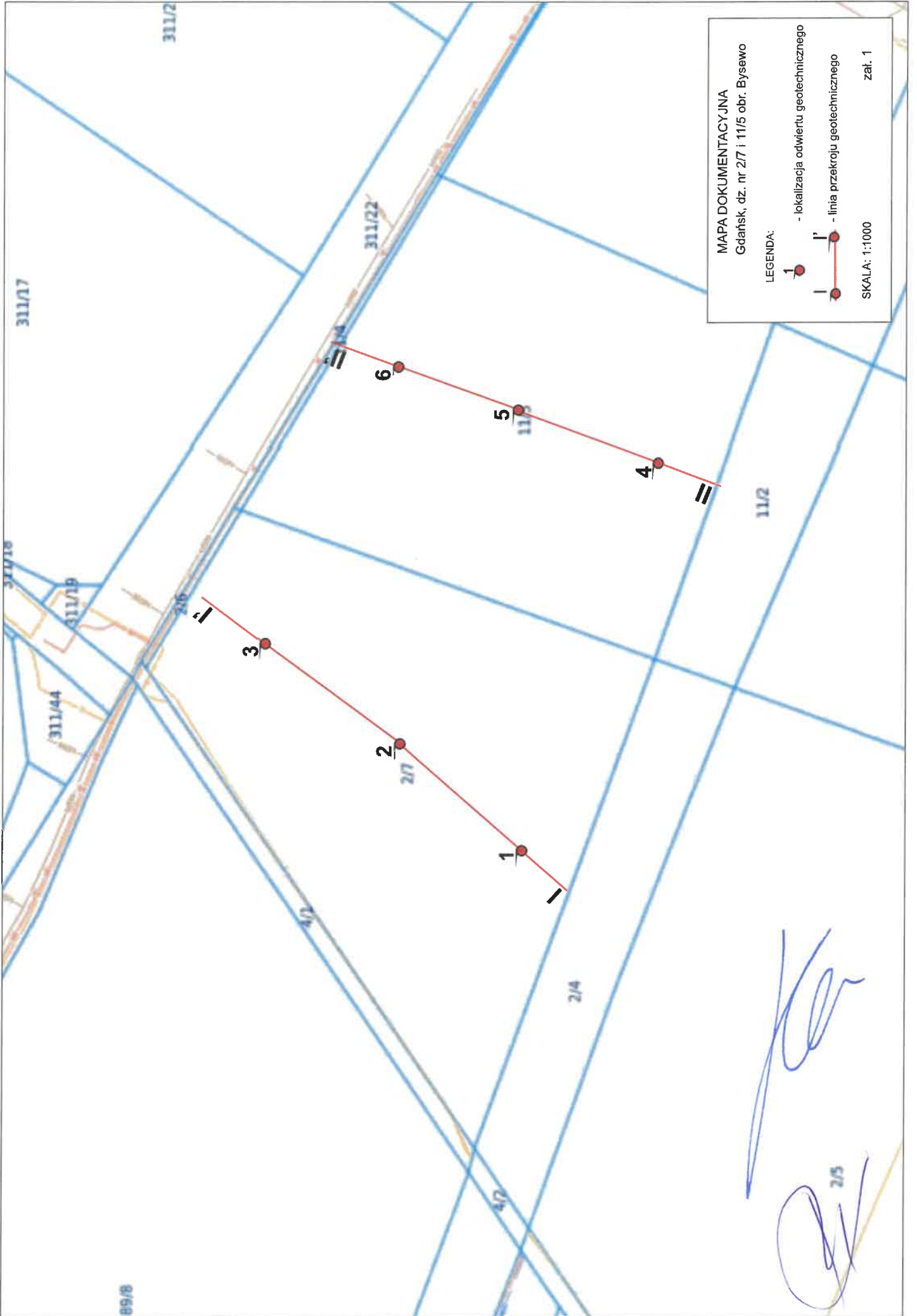
5.8 Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych kategorię geotechniczną określa Projektant budowli. Omawiana inwestycja kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Część graficzna:

1. Mapa dokumentacyjna, skala 1:1000
2. Objaśnienia do symboli geotechnicznych
3. Karty otworów geotechnicznych
4. Przekroje geotechniczne



6



MAPA DOKUMENTACYJNA
Gdańsk, dz. nr 2/7 i 11/5 obr. Bysewo

LEGENDA:
1 - lokalizacja odwiertu geotechnicznego
I-I' - linia przekroju geotechnicznego

SKALA: 1:1000
zat. 1

2/5

OBJAŚNIENIA DO MAP, KART I PRZEKROJÓW OKREŚLENIA, SYMBOLE, PODZIAŁ I OPIS GRUNTÓW

wg PN-EN ISO 14688: 2006

1 numer otworu
otwór badawczy
nr otworu archiwalnego
archiwalny otwór badawczy

S-1 numer sondowania
sondowanie sondą dynamiczną
sondowanie sondą krzyżakową
sondowanie sondą CPT/CPTU

sączenia wody gruntowej
głębokość sączenia
warstwa z sączeniami
wód gruntowych

swobodne
zwierciadło wody
ustabilizowane
zwierciadło wody
nawiercone

3.3 **3.3.1** **5.5**

Wilgotność:
suchy
małowilgotny
wilgotny
mokry
nawodniony

su
mw
w
m
nw

1
~ 1,3

— linia przekroju geotechnicznego
— granica warstw litologicznych
- - - granica warstw geotechnicznych
la nr warstwy geotechnicznej
(+) domieszki, przewarstwienia
/ grunt przejściowy

Stan gruntu:	
stopień zagęszczenia	lb
bln	bardzo luźny 0,00 - 0,15
ln	luźny 0,15 - 0,35
szg	średnio zagęszczony 0,35 - 0,65
zsg	zagęszczony 0,65 - 0,85
bzg	bardzo zagęszczony 0,85 - 1,00
stopień plastyczności	Ip
pl	plastyczny 0,75 - 1,00
mp	mlekkoplastyczny 0,50 - 0,75
pl	plastyczny 0,25 - 0,50
tp	twardoplastyczny 0,00 - 0,25
zw	zwały < 0,00
bzw	bardzo zwały < 0,00

Grundy organiczne
Wysokoorganiczne ($I_{om} > 20\%$)
Organiczne ($I_{om} = 6 - 20\%$)
Gyła
Namuty piaszczyste
Namuty pylaste
Niskoorganiczne ($I_{om} = 2 - 6\%$)
Pył niskorganiczny
Piaszek niskorganiczny
Il niskorganiczny

Grundy mineralne drobnoziarniste
Il piaszczysty
Il
Il piaszczysty
Il piaszczysto - pylasty (Gлина ilasta)
Pył piaszczysto - ilasty (Gлина pylasta)
Pył ilasty
Pył
Pył piaszczysty
Piaszek ilasty
Piaszek ilasty ze żwirem
Piaszek pylasty
Piaszek pylasty ze żwirem

Grundy mineralne gruboziarniste
Piasek drobny
Piasek średni
Piasek gruby
Piasek ze żwirem (pospółka)
Żwir ilasty (pospółka ilasta)
Żwir pylasty
Żwir piaszczysto - pylasty (pospółka ilasta)
Żwir pylasto - piaszczysty (pospółka ilasta)
Żwir piaszczysty
Żwir
Grundy mineralne bardzo gruboziarniste
Kamienie (Cobbles)
Glazy (Boulder)

Stratygrafia
Q_n Holocen
Q_p Plejstocen
M Miocen
Oli Oligocen

wg PN-86/B-02480

1 numer otworu
otwór badawczy
nr otworu archiwalnego
archiwalny otwór badawczy

S-1 numer sondowania
sondowanie sondą dynamiczną
sondowanie sondą krzyżakową
sondowanie sondą statyczną CPT

sączenia wody gruntowej
głębokość sączenia

swobodne
zwierciadło wody
ustabilizowane
zwierciadło wody
nawiercone

3.3 **3.3.1** **5.5**

Wilgotność:
suchy
małowilgotny
wilgotny
mokry
nawodniony

su
mw
w
m
nw

1
~ 1,3

— linia przekroju geotechnicznego
— granica warstw litologicznych
- - - granica warstw geotechnicznych
la nr warstwy geotechnicznej
(+) domieszki
(/) przewarstwienia




Stan gruntu:	
stopień zagęszczenia	lb
bln	bardzo luźny 0,00 - 0,15
ln	luźny 0,15 - 0,37
szg	średnio zagęszczony 0,37 - 0,67
zsg	zagęszczony 0,67 - 0,80
bzg	bardzo zagęszczony 0,80 - 1,00
stopień plastyczności	Ip
pl	plastyczny 0,75 - 1,00
mp	mlekkoplastyczny 0,50 - 0,75
pl	plastyczny 0,25 - 0,50
tp	twardoplastyczny 0,00 - 0,25
zw	zwały < 0,00
bzw	bardzo zwały < 0,00

Grundy organiczne
Wysokoorganiczne ($I_{om} > 30\%$)
Torf
Gleba
Organiczne ($I_{om} = 6 - 30\%$)
Gyła
Kreda
Namuty piaszczyste
Namuty gliniaste
Niskoorganiczne ($I_{om} = 2 - 6\%$)
Gлина próchnicza
Piaszek próchniczny
Humus

Grundy spoiiste
Piaszek gliniasty
Gлина piaszczysta
Gлина pylasta
Gлина
Pył piaszczysty
Pył
Il piaszczysty
Il
Grundy antropogeniczne
Nasyb niekontrolowany
Nasyb budowlany
Beton

Grundy piaszczyste drobnoziarniste
Piasek pylasty
Grundy piaszczyste gruboziarniste
Piasek drobny
Piasek średni
Piasek gruby
Żwir
Żwir gliniasty
Pospółka
Pospółka gliniasta

Grundy mineralne bardzo gruboziarniste
Kamienie
Stratygrafia
Q_n Holocen
Q_p Plejstocen
M Miocen
Oli Oligocen

IZOWIERT Paweł Szteler 81-780 Sopot, ul. Kazimierza Wik. 1/2			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 1				Zał.Nr. 3.1					
Rejon: ul. J. Słowackiego Miejscowość: Gdańsk Województwo: pomorskie			Obiekt: Dz. nr 2/7 i 11/5 obr. Bysewo			System wiercenia: mechaniczny						
						Rzędna: 139.30 m n.p.m.						
						Skala 1 : 50		Data wiercenia: 2024-01-12				
Wiercenie	Głębokość zwiędadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
[m.p.p.t]	[m]	[m]	[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		INNE Nasyp	1.0			nasyp (głina, piasek próchniczny)	N			szg		
		CZWARTORZĘD Przejście	2.0		1.90	piasek średni, brązowy z domieszką piasku drobnego	Ps+Pd	Ia	w		0.55	
			3.0		2.50	głina piaszczysta, brązowa przewarstwiona piaskiem gliniastym	Gp//Pg	II		pl		0.28
			4.0		4.00							




Rysunek wykonano programem "GeoStar"



IZOWIERT Paweł Szteler 81-780 Sopot, ul. Kazimierza Wlk. 1/2			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 2				Zał.Nr: 3.2					
Rejon: ul. J. Słowackiego Miejscowość: Gdańsk Województwo: pomorskie			Obiekt: Dz. nr 2/7 i 11/5 obr. Bysewo				System wiercenia: mechaniczny					
							Rzędna: 139.30 m n.p.m.					
							Skala 1 : 50	Data wiercenia: 2024-01-12				
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
			[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1.20	Holocen CZwartorzęd Pleistocen				gleba+piasek próchniczny	Gb+PH					
			1.0		0.70	piasek średni, brązowy	Ps	Ia		szg	0.50	
			2.0		1.20	piasek gliniasty, brązowy przewarstwiony gliną piaszczystą	Pg//Gp	II	w	pl		0.30
			3.0									
			4.0		4.00							

IZOWIERT Paweł Szteier 81-780 Sopot, ul. Kazimierza Wlk. 1/2			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 3				Zał.Nr. 3.3					
Rejon: ul. J. Słowackiego Miejscowość: Gdańsk Województwo: pomorskie			Obiekt: Dz. nr 2/7 i 11/5 obr. Bysewo				System wiercenia: mechaniczny					
							Rzędna: 139.00 m n.p.m.					
							Skala 1 : 50	Data wiercenia: 2024-01-12				
Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody [m.p.p.ł]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
			[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		CZWARTORZĘD Pleistocen				gleba	Gb					
					0.30	piasek drobny, brązowy z domieszką piasku średniego	Pd+Ps	Ia		szg	0.50	
				1.0	0.90	głina piaszczysta, brązowa przewarstwiona piaskiem gliniastym	Gp//Pg	II	w	pl		0.28
				3.0	3.00	piasek pyłasty przewarstwiony pyłem piaszczystym, brązowy	P _π //IIP	Ib		szg	0.55	
			4.0	4.00								

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

IZOWIERT Paweł Szteler 81-780 Sopot, ul. Kazimierza Wlk. 1/2			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 4				Zał.Nr. 3.4					
Rejon: ul. J. Słowackiego Miejscowość: Gdańsk Województwo: pomorskie			Obiekt: Dz. nr 2/7 i 11/5 obr. Bysewo				System wiercenia: mechaniczny					
							Rzędna: 139.40 m n.p.m.					
							Skala 1 : 50	Data wiercenia: 2024-01-12				
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			[m]		[m]							
		INNE Nasyp	1.0			nasyp (głina, piasek próchnicy)	N			szg		
		CZWARTORZĘD Plejstocen	1.20		1.20	piasek drobny, brązowy z domieszką piasku średniego	Pd+Ps	la			0.55	
			1.40		1.40	piasek gliniasty, brązowy	Pg	II	w	pl		0.28
			4.0		4.00							



IZOWIERT Paweł Szteler 81-780 Sopot, ul. Kazimierza Wlk. 1/2			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 5				Zał.Nr. 3.5 Wiertnica: MWG-2					
Rejon: ul. J. Słowackiego Miejscowość: Gdańsk Województwo: pomorskie			Obiekt: Dz. nr 2/7 i 11/5 obr. Bysewo			System wiercenia: mechaniczny Rzędna: 139.50 m n.p.m. Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2024-01-12						
Wiercenie	Głębokość zwiędadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
			[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Holocen				gleba+piasek próchniczny	Gb+PH					
		CZwartorzęd Plejstocen	1.0	0.80	1.00	piasek średni, brązowy z domieszką piasku drobnego	Ps+Pd	Ia		szg	0.55	
			2.0									
			3.0			piasek gliniasty, brązowy przewarstwiony gliną piaszczystą	Pg//Gp	II	w	pl		0.28
			4.0		4.00							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

IZOWIERT Paweł Szteler 81-780 Sopot, ul. Kazimierza Wlk. 1/2		KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 6					Zał.Nr: 3.6					
Rejon: ul. J. Słowackiego Miejscowość: Gdańsk Województwo: pomorskie			Obiekt: Dz. nr 2/7 i 11/5 obr. Bysewo			System wiercenia: mechaniczny						
						Rzędna: 139.20 m n.p.m.						
						Skala 1 : 50		Data wiercenia: 2024-01-12				
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
			[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Holocen				gleba	Gb					
					0.40	piasek gliniasty, brązowy	Pg					
		CZWARTORZĘD Plejstocen	1.0		0.90	glina piaszczysta, brązowa przewarstwiona piaskiem gliniastym	Gp//Pg	II	w	pl		0.28
			2.0									
			3.0									
			4.0		4.00							

m n.p.m.



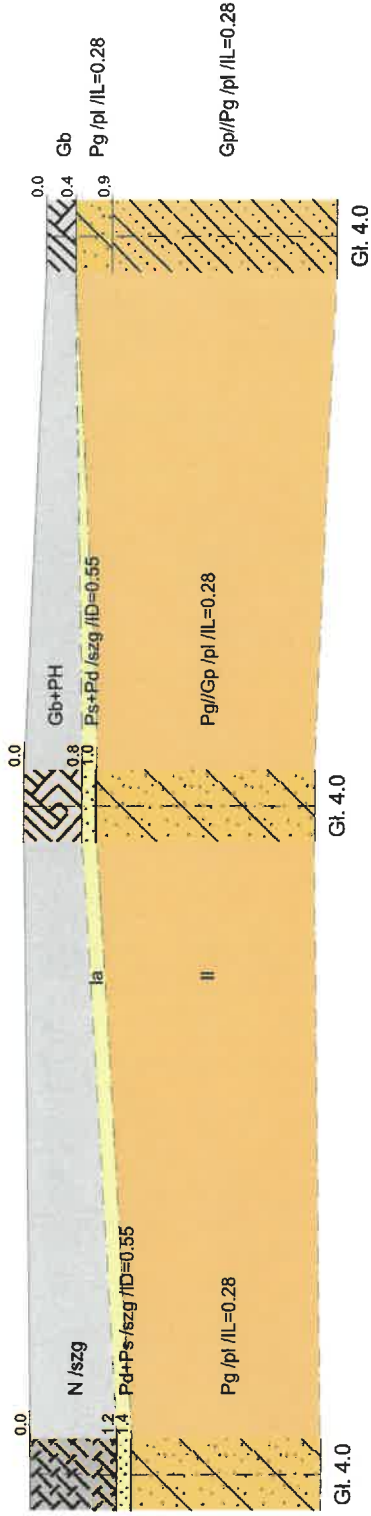
Skala

1: $\frac{500}{100}$

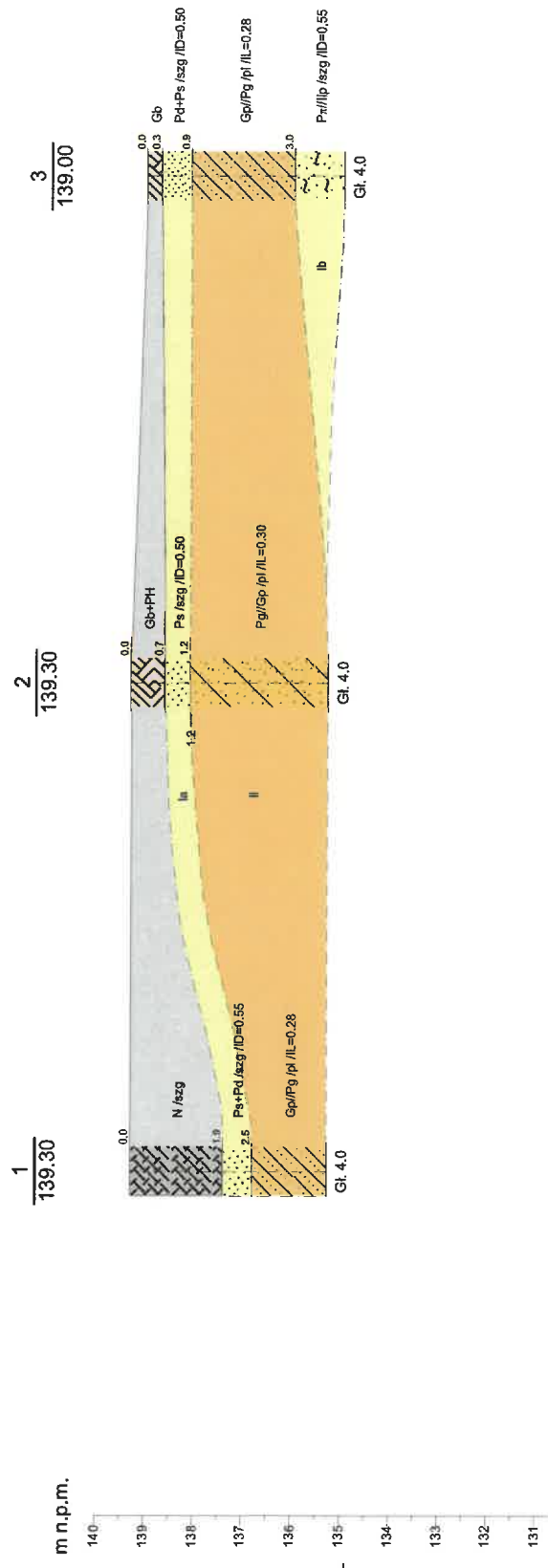
$\frac{4}{139.40}$

$\frac{5}{139.50}$

$\frac{6}{139.20}$



IZOWIERT Paweł Sztefer		Zat.Nr	4.2
81-780 Sopot, ul. Kazimierza Wlk. 1/2		Skala	1: $\frac{500}{100}$
Opracował	2024-01-15	Przekrój geotechniczny II-II'	
Weryfikował	Paweł Sztefer	Gdańsk, dz. nr 11/5 obr Bysewo	
		Data	Podpis
		Nazwisko	



Skala
1: 500
100



[Handwritten signature]

IZOWIERT Paweł Szteler		Zał.Nr	4.1
81-780 Sopot, ul. Kazimierza Wlk. 1/2		Skala	500 1: 100
Przekrój geotechniczny I-I'			
Gdańsk, dz. nr 2/7 obr Bysewo			
Data	Nazwisko	Podpis	
2024-01-15	Paweł Szteler	<i>[Signature]</i>	
Opracował	Weryfikował		

BADANIA GEOLOGICZNE
(osobny plik)

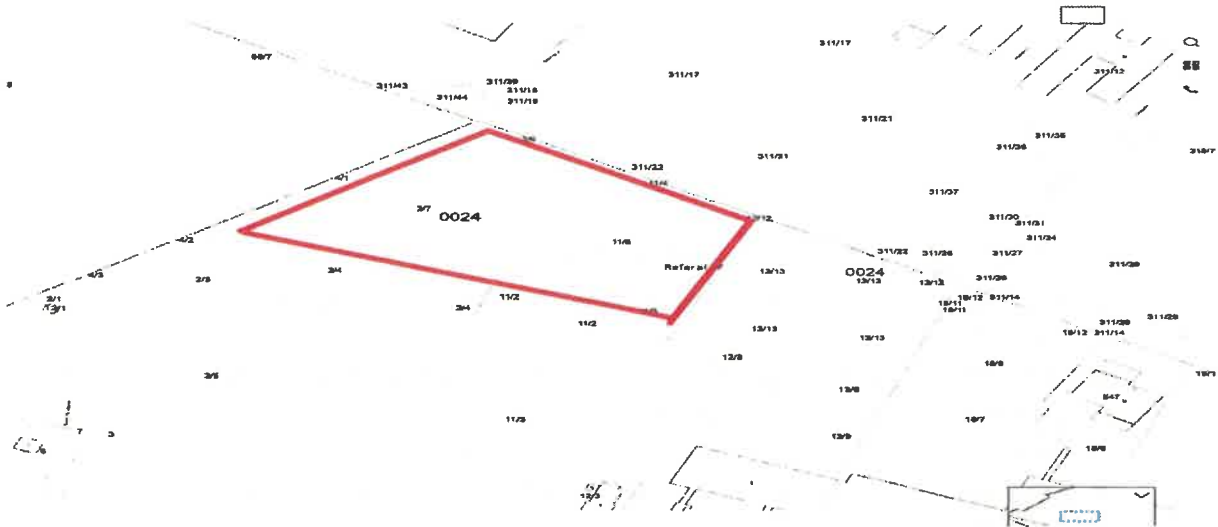
A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes, located in the bottom right corner of the page.

**PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY DLA PARKINGU Z ZAŁĄCZNIKAMI
(osobny plik)**



CARPORT – Program Funkcjonalno- Użytkowy

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja CARPORT-u w formule zaprojektuj-zbuduj wraz z uzyskaniem niezbędnych, wymaganych aktualnie obowiązującym prawem uzgodnień / zezwoleń / decyzji administracyjnych zarówno niezbędnych dla realizacji zadania jak i jego eksploatacji .
 - CARPORT należy zaprojektować i wybudować na obszarze działek nr 2/7; 11/5 obręb 0024 Bysewo, oznaczonych kolorem czerwonym na poniższym rysunku nr 1 :



rysunek nr 1

- Poniższe rysunki pokazują lokalizację w terenie planowanego CARPORT-u – rysunek nr 2 , oraz podział terenu ze wskazaniem numeracji działek – rysunek nr 3 .



rysunek nr 2

15. Nawierzchnię w obszarze stanowisk postojowych należy wykonać jako geokratę wypełnioną humusem (czarnoziemem) i obsianą mieszanką traw (dolne warstwy nawierzchni wykonać zgodnie z projektem uwzględniającym obciążenie ruchem KR 2/3) .
16. Nawierzchnię w obszarze dróg manewrowych należy wykonać z otworowych / ażurowych płyt YOMB lub MEBA , otwory wypełniając (jak stanowiska postojowe) humusem (czarnoziemem) obsianym mieszanką traw (dolne warstwy nawierzchni wykonać zgodnie z projektem uwzględniającym obciążenie ruchem KR 2/3) .
17. Konstrukcję zadaszenia miejsc postojowych oraz jednocześnie nośną paneli fotowoltaicznych należy wykonać zgodnie z wytycznymi firmy dostarczającej i montującej panele fotowoltaiczne, z zastrzeżeniem, że należy ograniczyć słupy podporowe konstrukcji zlokalizowane w obrębie stanowisk postojowych.
18. Słupy nośne jak w powyższym punkcie należy chronić przed uderzeniem poprzez niezależne odbojowe konstrukcje rurowe .

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes. The signature is located in the bottom right corner of the page.

ZASADY ŚWIADCZENIA OPIEKI GWARANCYJNEJ I SERWISOWEJ CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO

1. Opieką gwarancją i serwisową objęte są wszystkie elementy carportu fotowoltaicznego. Niniejsze zasady nie dotyczą nawierzchni parkingowych.
2. Wykonawca zapewni opiekę serwisową carportu fotowoltaicznego przez okres 5 lat. W ramach opieki serwisowej Wykonawca będzie usuwał awarie, wady i usterki carportu fotowoltaicznego. Przez awarię rozumie się pogorszenie normalnych funkcjonalności carportu lub brak dostępności tych funkcjonalności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich awarii, wad lub usterek carportu, które wystąpiły w okresie gwarancji i rękojmi. Zobowiązania gwaranta nie dotyczą uszkodzeń powstałych w wyniku działania Siły wyższej.
4. Uplyw gwarancji producenta pozostaje bez wpływu na obowiązywanie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Niniejszy dokument nie narusza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Kontraktu albo z przepisów prawa.
5. W ramach opieki gwarancyjnej i serwisowej Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia następujących czasów reakcji w wyniku wystąpienia usterki/ wady / awarii carportu fotowoltaicznego:
 - a. 24 godziny od zgłoszenia usterki/ wady / awarii – w tym czasie Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić przyjęcie zgłoszenia od Zamawiającego oraz przekazania informacji dot. planu naprawy/ usunięcia usterki/ wady / awarii;
 - b. 48 godzin od ww. potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia usterki/ wady/ awarii, a w braku potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia- maksymalnie 72 godziny od zgłoszenia – w tym czasie Wykonawca zobowiązany jest dokonać naprawy lub usunięcia usterki/ wady / awarii, chyba że usterka/ awaria ta wymaga podjęcia przez Wykonawcę tzw. niestandardowych działań. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy lub usunięcia usterki/ wady / awarii w terminie do 7 dni.
6. Przez usunięcie lub naprawienie awarii rozumie się przywrócenie pełnej funkcjonalności utraconej lub ograniczonej w wyniku awarii (przywrócenie do stanu pierwotnego).
7. Szczegółowe warunki realizacji usług opieki gwarancyjnej i serwisowej uwzględniać będą wymagania określone w niniejszym dokumencie i warunki określone przez producentów lub dostawców poszczególnych urządzeń wchodzących w skład carportu fotowoltaicznego dla zachowania prawidłowego ich funkcjonowania i zachowania uprawnień w zakresie gwarancji jakości i rękojmi za wady. W celu wykonania Usług Wykonawca, może korzystać z osób trzecich jako swoich podwykonawców. Za działania i zaniechania takich osób Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
8. W okresie objętym gwarancją, Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania corocznych, przeglądów technicznych carportu fotowoltaicznego, w tym do zbadania poprawności działania wszystkich elementów instalacji PV wraz z konstrukcją z użyciem kamer termowizyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu protokołu z wykonanego przeglądu.

W ramach przeglądów rocznych wykonywane będą w szczególności:

Kontrola wizualna stanu modułów fotowoltaicznych:

Stan wizualny modułów fotowoltaicznych,
Badanie kamerą termowizyjną.

Kontrola konstrukcji wsporczej i mocowań:

Ocena stabilności konstrukcji gruntowej,

Sprawdzenie zabezpieczeń antykorozyjnych,
Sprawdzenie mocowań modułów.

Połączenia w rozdzielnicach elektrycznych:

Ocena stanu zabezpieczeń AC/DC,
Test działania wyłączników nadprądowych oraz różnicowoprądowych,
Ocena wizualna przewodów AC/DC.

Analiza inwertera/ów:

Ocena wizualna stanu inwertera,
Sprawdzenie połączeń DC/AC,
Analiza rejestru błędów,
Wyczyszczenie rejestru błędów,
Sprawdzenie poprawności działania wentylatora (jeśli jest zamontowany).

Pomiary elektryczne:

Test polaryzacji,
Pomiary napięcia obwodu otwartego DC,
Pomiary napięcia oraz prądu w punkcie pracy maksymalnej,
Pomiary napięcia fazowe oraz międzyfazowe sieci AC,
Pomiary rezystancji izolacji DC.

Rozłącznik przeciwpożarowy:

Test poprawności działania rozłącznika.

Uziemienie:

Ocena wizualna przewodu uziemiającego,
Pomiar rezystancji.

Monitoring:

W przypadku braku łączności inwertera z internetem, ponowne połączenie.

9. W okresie opieki serwisowej Wykonawca będzie wykonywał także inne niż opisane w pkt 8 przeglądy okresowe wymagane przez producentów lub dostawców poszczególnych elementów carportu. Przeglądy okresowe będą przeprowadzane przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami producentów lub dostawców poszczególnych systemów.
10. W okresie gwarancji i rękojmi będą sprawdzane także poziomy sprawności instalacji.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za posiadanie odpowiednio wykwalifikowanych pracowników do świadczenia usług.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad i przepisów Zamawiającego w zakresie bezpieczeństwa systemów, polityki ochrony danych i zachowania poufności oraz do przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa obowiązujących w miejscach świadczenia usług.
13. Wykonawca zapewni następujące sposoby przyjęcia zgłoszenia:
 - a. Telefonicznie - pod przekazany przez Wykonawcę numer telefonu.
 - b. Poczta elektroniczną - na adresy przekazane przez Wykonawcę.
14. Wykonawca rejestrować będzie wszystkie zgłoszenia, nadając im unikalny numer. Każdorazowo fakt przyjęcia zgłoszenia będzie niezwłocznie potwierdzany e-mailem na adres zgłaszającego.
15. Każdorazowo po usunięciu usterki/ wady / awarii Wykonawca poinformuje użytkownika zgłaszającego o fakcie jej usunięcia.
16. Wykonawca zapewni Zamawiającemu dostęp do informacji o statusie usuwania usterki/ wady / awarii.
17. Wykonawca odpowiada za prawidłowe działanie carportu fotowoltaicznego w okresie opieki serwisowej, a w zakresie elementów carportu, dla których gwarancja wykracza poza okres opieki serwisowej- w okresie udzielonej na nie gwarancji.

18. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie wykonywał wymagane przez dostawców lub producentów zamontowanych urządzeń przeglądów i czynności serwisowych.
19. Wybór roszczeń gwarancyjnych lub z rękojmi należy do Zamawiającego. Zamawiający przewiduje, że co do zasady gwarancja lub rękojmia będą realizowane przez naprawę lub wymianę modułów na nowe urządzenia o tych samych parametrach. Zamawiający nie przewiduje, aby w ramach gwarancji lub rękojmi możliwa była wymiana na inne urządzenia, których zastosowanie spowoduje spadek wydajności całej instalacji. Zamawiający wymaga, aby w ramach gwarancji lub rękojmi zapewniony był demontaż wadliwych modułów lub innych urządzeń/ elementów, a także montaż naprawionych lub nowych modułów lub innych urządzeń/ elementów.
20. Za niewykonanie przez Wykonawcę zobowiązań w zakresie świadczenia usług opieki serwisowej i gwarancyjnej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne określone poniżej. W przypadku, gdy szkody poniesione przez Zamawiającego przewyższą wysokość należnych kar umownych Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
21. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za każde przekroczenie czasu, o którym mowa w pkt 5.a- 400 zł za każdą godzinę opóźnienia,
 - b. za każde przekroczenie czasu, o którym mowa w pkt 5.b- 400 zł za każdą godzinę opóźnienia,
 - c. za niewykonanie lub nienależyte wykonania innych zobowiązań Wykonawcy w zakresie zapewnienia opieki serwisowej i gwarancyjnej- 1000 zł za każdy przypadek.
22. Kary umowne, o których mowa w pkt 21, nie mogą przekroczyć łącznie 30% całkowitej ceny oferty brutto. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego kary umowne.



29

