

## **OPIS TECHNICZNY – ZAGOSPODAROWANIE**

### **1 Dane ogólne**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy trybun sportowych przy boisku sportowym w Laskach na działce o nr ew. gr. 516/8 położonej w Laskach (gm. Bolesław) przy ul. Leśnej.

Inwestor:

Gmina Bolesław

Ul. Główna 58, 32-329 Bolesław

### **2 Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki.**

Obiekt zlokalizowany będzie w miejscowości Laski na działce o nr ew. gr. 316/8. Dojazd do działki odbywa się z istniejącej drogi o nawierzchni asfaltowej (ul. Leśna).

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja jest terenem płaskim. W chwili obecnej na działce znajdują się boiska sportowe do piłki nożnej i koszykówki, budynek zaplecza sportowego oraz plac zabaw i urządzenia siłowni zewnętrznej.

Działki od strony północno – wschodniej i północnej sąsiadują z drogą gminną – ul. Leśną, od strony południowo – wschodniej z zabudowanymi działkami budowlanymi (o nr ew. gr. 546/11 i 516/9), od strony południowo – zachodniej z działką rolną o nr ew. gr. 522 i od strony zachodniej z niezabudowaną działką budowlaną. Działka jest ogrodzona, porośnięta zielenią niską oraz wysoką.

**Działka objęta opracowaniem znajduje się w terenie oznaczonym symbolem US2, opisanym w miejscowym planie zagospodarowania jako „teren osiedlowego zespołu małych boisk i urządzeń sportowo – rekreacyjnych w Laskach”.**

### **3 Zakres opracowania.**

Projekt obejmuje budowę dwóch trybun stałych z siedziskami plastikowymi w pobliżu boiska trawiastego do piłki nożnej. Przewiduje się wykonanie dwóch trzyczęściowych trybun o wymiarach 19,0m x 2,13m. Liczba miejsc siedzących na każdej trybunie wynosi 102.

Przyjęto poziom nawierzchni utwardzonej przy trybunach na wysokości  $\pm 0,00 = 303,9\text{m.n.p.m.}$

Występujące sieci uzbrojenia terenu pozostawia się bez zmian. Nie przewiduje się zmian zieleni wysokiej. Projektowane przedsięwzięcie nie narusza zasobów przyrody, o jakich mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na terenie objętym opracowaniem nie występują, podlegające ochronie, zabytki i dobra kultury współczesnej.

Ziemię z wykopów należy wykorzystać do niwelacji terenu a nadmiar wywieźć poprzez wyspecjalizowane służby na miejsce przeznaczone do składowania tego typu odpadów.

Działka, na której projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisana do rejestru zabytków. Działka zlokalizowana jest poza granicami strefy ochrony krajobrazu otwartego i wewnątrz krajobrazowych. Ze względu na charakter obiektu nie występują czynniki uciążliwe dla środowiska i otoczenia. Projektowane przedsięwzięcie nie narusza zasobów przyrody, o jakich mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

#### **4 Wpływ eksploatacji górnictwa**

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja znajduje się poza obszarem objętym występowaniem wpływów eksploatacji górnictwa.

#### **5 Usytuowanie obiektu na działce**

Zgodnie z rys. Z01 opracowanym na aktualnej mapie do celów projektowych.

#### **6 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

**Ze względu na projektowane usytuowanie stwierdza się, iż obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w obrębie działki o nr ew. gr. 516/8 należącej do Inwestora. Brak oddziaływania na pozostałe działki sąsiednie.**

#### **7 Uwagi**

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Stosowanie materiałów i rozwiązań wymaga znajomości technologii. Wykonawca zobowiązany jest znać warunki stosowania poszczególnych rozwiązań i ich przestrzegać w trakcie budowy. Brak tych informacji w projekcie nie zwalnia wykonawcy z ich przestrzegania.

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów i rozwiązań niż przyjęte w projekcie pod warunkiem uzyskania parametrów nie gorszych niż założone w opracowaniu.