

WSZYSCY WYKONAWCY

2020-78969



Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowej budynków mieszkalnych przy ul. Kopanina w Poznaniu

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, dalej Ustawa) informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie dokumentacji projektowej budynków mieszkalnych przy ul. Kopanina w Poznaniu** wpłynęły od Wykonawców zapytania do SIWZ o następującej treści:

Pytanie 1

Czy teren zaliczany jest do warunków złożonych i wymaga dokumentacji geologiczno inżynierskiej?

Odpowiedź 1

Zamawiający, informuje, iż nie posiada informacji na temat podłoża gruntowego - wykonanie badań geotechnicznych wraz z opinią geotechniczną jest obowiązkiem Wykonawcy. Zakres wykonywanej dokumentacji geotechnicznej będzie zależał od złożoności warunków gruntowych i przyjętej kategorii geotechnicznej.

Z ogólnie dostępnych informacji można spodziewać się gruntów uwarstwionych spoistych i niespoistych podobnie, jak na całym terenie Miasta Poznania, niekoniecznie jednolitych na całym terenie działki.

Pytanie 2

Czy teren jest w trakcie podziału działek lub ich scalenia?

Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, iż nie posiada informacji o jakichkolwiek zamiarach prowadzenia prac geodezyjnych związanych z podziałami nieruchomości. Wydzielenie pasów drogowych już nastąpiło.

Pytanie 3

Czy teren ma kolizję z sieciami wewnętrznymi? czy teren ma już jakieś przyłącza?

Odpowiedź 3

Zamawiający informuje, iż do terenu inwestycji doprowadzone jest przyłącze wody, przyłącze energetyczne oraz telekomunikacyjne. Na terenie zlokalizowane są wewnętrzne sieci wod-kan, eNN i telekomunikacyjne.

Pytanie 4

Proszę o wskazanie terenu na mapie geoportalu.

Odpowiedź 4

Zamawiający informuje, iż nie ma możliwości wskazania terenu na mapie geoportalu. Teren, na którym ma być realizowana inwestycja został określony w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 5

Czy teren ma zjazd czy należy też go zaprojektować? czy teren ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej?

Odpowiedź 5

Zamawiający informuje, iż obecnie zjazd bezpośrednio na drogę publiczną tj. ul. Kopanina jest zjazdem gruntowym. Zjazd docelowy odpowiadający przepisom będzie musiał zostać zaprojektowany łącznie z organizacją ruchu na czas wykonywania robót oraz uzgodniony.

Pytanie 6

Czy miejsca postojowe mają być na terenie działki czy w podziemiu budynku?

Odpowiedź 6

Zamawiający informuje, iż miejsca postojowe należy przewidzieć na terenie działki.

Pytanie 7

Czy teren ten jest w strefie ścisłego centrum-kwestia nasłonecznienia?

Odpowiedź 7

Zamawiający informuje, iż teren nie jest położony w strefie ścisłego centrum.

Pytanie 8

Czy w przypadku terenu o warunkach złożonych przewidujecie Państwo wymianę gruntów? będziecie się upierać na usytuowania budynku na studniach czy zgodzicie się na usytuowanie budynków na palach jeśli projektant tak zadecyduje?

Odpowiedź 8

Zamawiający informuje, iż w przypadku złożonych warunków gruntowych wymagających np. wykonania wymiany gruntów, zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji o ewentualnym podpiwniczeniu budynków.

Wykonawca projektu w przypadku złożonych warunków gruntowych zobowiązany jest do przedstawienia min. 2 wariantów posadowienia wraz z analizą kosztów posadowienia do decyzji Zamawiającego.

Pytanie 9

Czy teren pod inwestycję jest w Państwa posiadaniu- po aporcie Prezydenta Miasta Poznania?

Odpowiedź 9

Zamawiający informuje, iż właścicielem terenu na którym planowana jest inwestycja jest Miasto Poznań. Aport nieruchomości do Spółki przewidywany jest dopiero na etapie po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pytanie 10

Czy na planowaną inwestycję będzie wymagana decyzja środowiskowa?

Odpowiedź 10

Zamawiający informuje, iż konieczność uzyskania decyzji środowiskowej wynikać będzie z przyjętych rozwiązań projektowych. Zgodnie z zapisami Wytycznych projektowych obowiązkiem Wykonawcy jest: „Uzyskanie wszelkich decyzji, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji objętej Dokumentacją Projektową (w szczególności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o ile okaże się to konieczne, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew i krzewów)”.

Pytanie 11

Czy ten teren jest w strefie archeologicznej lub pod ochroną konserwatorską, akustyczną lub inną?

Odpowiedź 11

Według dostępnych Zamawiającemu danych nie ma takich stref.

Pytanie 12

Jaki czas przewidujecie Państwo na wydanie decyzji o warunkach zabudowy - czasem trwa to do pół roku - czy na podstawie przedłużającej się procedury wykonania analiz jest możliwość otrzymania aneksu do umowy?

Odpowiedź 12

Zamawiający informuje, iż założył, że uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy zajmie ok. 5 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy.

Zamawiający określił dopuszczalne zmiany Umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu Umowy oraz ich przesłanki w § 12. Istotnych Postanowień Umownych.

Pytanie 13

Czy obok na działce jest trafostacja lub inna budowla która może mieć wpływ na naszą zabudowę?

Odpowiedź 13

Zamawiający informuje, iż nie ma wiedzy na temat budowli związanych z infrastrukturą techniczną na terenie działek sąsiednich.

Pytanie 14

Czy macie przewidzianą kwotę na inwestycję i czy w przypadku jej nie możliwości do osiągnięcia będziecie wywierać nacisk na Wykonawcę by dostosował się do najtańszych na rynku kwot wykazując minimalny zysk potencjalnego Generalnego Wykonawcy?

Odpowiedź 14

Obowiązkiem Wykonawcy jest zastosowanie ekonomicznych (najtańszych) rozwiązań projektowych pozostających w zgodności z Wytycznymi, przy zachowaniu wymaganych oczekiwań jakościowych Zamawiającego. Wraz z koncepcją usytuowania Inwestycji Wykonawca winien przedstawić założenia, co do przyjętych zasadniczych rozwiązań technicznych (w szczególności sposób fundamentowania, konstrukcja stropów, ścian i dachu budynków), natomiast pozostały zakres na etapie projektu budowlanego i wykonawczego (w szczególności stolarka okienna i drzwiowa, armatura łazienka, okładziny ścian, panele podłogowe, dźwigi osobowe, osprzęt elektryczny) i uzyskać dla nich akceptację Zamawiającego. Zamawiający wymaga wykonania pełnych kosztorysów inwestorskich, przedmiarów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż objętych dokumentacją techniczną. Szczegółowe opracowania cenowe, przedmiary i kosztorysy inwestorskie powinny zostać wykonane w oparciu o średnie krajowe ceny obowiązujące w kwartale ich opracowania (wg opracowania Sekocenbud) z zapewnieniem trzykrotnej ich aktualizacji na wezwanie Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy jest przed opracowaniem kosztorysów musi przedłożyć Zamawiającemu do wglądu założenia kosztorysowe, a Zamawiający ma prawo wnieść do nich uwagi.

Pytanie 15

Czy wytyczne przekazywane przez wskazanego koordynatora projektu od Państwa są wiążące mimo zapisów innych w umowie czy temat ma być realizowany ściśle zgodnie z umową?

Odpowiedź 15

Dokumentacja Projektowa powinna być sporządzona zgodnie z zawartą Umową oraz załącznikami do niej, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), decyzją o warunkach zabudowy, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej. Zadaniem wyznaczonego przez Zamawiającego koordynatora projektu jest nadzór nad realizacją prac zgodnie z zawartą Umową i załącznikami do niej, obowiązującymi przepisami, decyzją o warunkach zabudowy, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej. Wszelkiego rodzaju ustalenia dotyczące realizacji przedmiotu Umowy muszą posiadać formę pisemną i wiązać strony.

Pytanie 16

Czy po akceptacji koncepcji, projektu budowlanego będziecie zmieniać wytyczne co do projektu narażając Wykonawcę na dodatkowe koszty?

Odpowiedź 16

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia zgodnie z zawartą Umową i załącznikami do niej, obowiązującymi przepisami, decyzją o warunkach zabudowy, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej. Ewentualne zmiany będą konsekwencją przyjętych lub proponowanych rozwiązań projektowych oraz zmian wymaganych przez organy i jednostki wydające decyzje, pozwolenia i uzgodnienia niezbędne do realizacji Inwestycji, a także ze zmian obowiązujących przepisów.

Pytanie 17

Kto ma decydujący głos w projektowaniu - Wykonawca i projektanci Wykonawcy którzy biorą na siebie poprawność rozwiązań czy Wasze wytyczne pod które dyktando ma być wykonany projekt?

Odpowiedź 17

Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego określonymi w Umowie i załącznikach do niej, w tym w szczególności wytycznych do projektowania, przy uwzględnieniu możliwości wprowadzenia ewentualnych zmian o ile wpłynie to na koszty realizacji inwestycji, skrócenie okresu realizacji lub poprawę warunków użytkowania np. w zakresie obniżenia kosztów eksploatacji i pod warunkiem uzyskania dla takich rozwiązań akceptacji Zamawiającego. Zamawiający przypomina, iż obowiązkiem Wykonawcy jest zastosowanie ekonomicznych (najtańszych) rozwiązań projektowych pozostających w zgodności z Wytycznymi, przy zachowaniu wymaganych oczekiwań jakościowych Zamawiającego. Zamawiający w wytycznych określa jedynie swoje minimalne oczekiwania, których zmiana jest możliwa pod wyżej określonymi warunkami lub wykazaniem przez projektanta ich niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie 18

Czy wprowadzono u Państwa notatki ze spotkań koordynacyjnych i są one podpisywane przez Państwa pracowników?

Odpowiedź 18

Zamawiający informuje, iż ustalenia z spotkań koordynacyjnych zapisywane są w notatkach, które podpisywane są przez wszystkich ich uczestników.

Pytanie 19

Czy w przypadku przeciągnięcia spraw wydanych przez urzędy zewnętrzne pomożecie w otrzymaniu decyzji ?

Odpowiedź 19

Zamawiający informuje, iż nie posiada możliwości wpływania na organy administracji publicznej w celu przyspieszenia załatwiania spraw przez nich prowadzone.

Pytanie 20

Czy w przypadku braku zgody przez Państwa na któreś z uzyskanych warunków (zjazd, media itd.) Wykonawca może wnioskować o wydłużenie terminu z uwagi na ponowne otrzymanie warunków i licząc czas od ich ponownego otrzymania?

Odpowiedź 20

Zamawiający informuje, iż określił dopuszczalne zmiany Umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu Umowy oraz ich przesłanki w § 12. Istotnych Postanowień Umownych.

Pytanie 21

W jakim stopniu szczegółowości wymagane jest przez Państwa wykonanie makroniwelacji i makroniwelacji terenu działki oraz gospodarki masami ziemnymi - opis punkt 17, 18 - Wytyczne do dokumentacji?

Odpowiedź 21

Zamawiający informuje, iż projekt mikro- i makroniwelacji terenu wraz z gospodarką masami ziemnymi musi być sporządzony w sposób umożliwiający jego wcześniejszą weryfikację i odbiór oraz realizację na etapie budowy. Szczegółowość projektu wynika z obowiązujących przepisów między innymi w zakresie ich czytelności.

Pytanie 22

Czy wymagacie Państwo analizy konstrukcyjnej kilku możliwych rozwiązań posadowienia łącznie z zestawieniem kosztów aby zaopiniować któreś z rozwiązań? Czy zgodnie ze sztuką budowlaną to projektant Wykonawca decyduje o poprawności zastosowanych technologii?

Odpowiedź 22

Zamawiający przypomina, iż obowiązkiem Wykonawcy jest zastosowanie ekonomicznych (najtańszych) rozwiązań projektowych pozostających w zgodności z Wytycznymi, przy zachowaniu wymaganych oczekiwań jakościowych Zamawiającego. Wraz z koncepcją usytuowania Inwestycji Wykonawca winien przedstawić założenia, co do przyjętych zasadniczych rozwiązań technicznych (w szczególności sposób fundamentowania, konstrukcja stropów, ścian i dachu budynków), natomiast pozostały zakres na etapie projektu budowlanego i wykonawczego (w szczególności stolarka okienna i drzwiowa, armatura łazienka, okładziny ścian, panele podłogowe, dźwigi osobowe, osprzęt elektryczny) i uzyskać dla nich akceptację Zamawiającego. W przypadku złożonych warunków gruntowych wymagających np. wykonania wymiany gruntów, Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji o ewentualnym podpiwniczeniu budynków. Wykonawca projektu w przypadku złożonych warunków gruntowych zobowiązany jest do przedstawienia min. 2 wariantów posadowienia wraz z analizą kosztów posadowienia do decyzji Zamawiającego.

Pytanie 23

Czy w przypadku braku odpowiedzi na przekazanie uwag co do poszczególnych etapów projektowych (oddanie koncepcji, projektu budowlanego itd.) Wykonawca traktuje to jako cichą zgodę i przystępuje do dalszych prac projektowych? Czy brak kadry z Państwa strony jest możliwa przy tym temacie – kwestia terminowości z Państwa strony co do uwag do projektu itd.

Odpowiedź 23

Zamawiający informuje, iż procedura składania i odbioru poszczególnych elementów Dokumentacji została szczegółowo określona w Istotnych Postanowieniach Umownych. Dokumentacja projektowa lub jej część zostaje uznana za wykonaną z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej lub tej części z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do realizacji zadania”.

Pytanie 24

Czy brak odpowiedzi na pisma wysyłane do Państwa (prezesów, koordynatorów itd.) jest uważane przez Państwa jako cicha zgoda?

Odpowiedź 24

Korespondencję w sprawie realizacji zamówienia należy kierować do Spółki na adres: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu ul. Jana Matejki 57, 60-770 Poznań. Korespondencja wysyłana elektronicznie może być kierowana do osób wskazanych w umowie lub uzgodnionych na naradzie koordynacyjnej. Wszelkie ustalenia i decyzje dotyczące realizacji Umowy wymagają zachowania formy pisemnej.

Pytanie 25

Jaki standard oddania projektu koncepcyjnego jest honorowany przez Państwa- czy w kosztach mają być też pianki na określonych formatach?

Odpowiedź 25

Zamawiający, informuje, iż w punkcie 3.2. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia został określony sposób sporządzenia przedmiotu zamówienia w zakresie dotyczącym dokumentacji – brzmi on następująco: „Przedmiot zamówienia w zakresie DOKUMENTACJI sporządzony winien zostać w następujący sposób:

- 1) Koncepcja usytuowania Inwestycji oraz rozwiązania techniczne, o których mowa w pkt 3.4 poniżej – 2 egz. sporządzone w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie dwg AC 2012 i PDF,*
- 2) Wszystkie elementy dokumentacji technicznej (projektowej) budowlanej i wykonawczej, o której mowa w pkt. 3.1 ust. 4 powyżej – po 5 egz. sporządzonych w wersji papierowej oraz po 1 egz. uporządkowanym branżowo w wersji elektronicznej w formacie dwg AC 2012 i PDF, z zastrzeżeniem pkt 3) i 4), zapisany na płycie CD lub DVD,*
- 3) Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, STWiORB – po 1 egz. w wersji papierowej oraz po 1 egz. w wersji ath i PDF. Przedmiary robót do wypełnienia w ramach oferty wykonawcy Inwestycji należy zapisać w formacie ath na tej samej płycie CD lub DVD,*
- 4) Wizualizacja – min. 5 widoków Inwestycji:
 - a) w wersji cyfrowej:
 - w formacie wektorowym (np. cdr) - bez straty jakości przy powiększaniu (dla obrazów i zdjęć w rozdzielczości min. 300 DPI) na potrzeby wykonania banera o wielkości min. 1,5m x 3,0m;***

- w formacie TIFF i PDF o rozdzielczości min. 600 DPI – dla wydruków barwnych w formacie A4 i A3;
- b) w formie papierowej:
 - 3 plansze – wydruki w formacie A2 na sztywnym podkładzie – wybrane przez Zamawiającego.”

Pytanie 26

Jaki standard oddania katalogu i kart mieszkań ma być zachowany?

Odpowiedź 26

Zamawiający informuje, iż karty lokali mieszkalnych muszą być opracowane dla każdego lokalu osobno wraz z ewentualnymi powierzchniami przynależnymi oraz wskazywać położenie lokalu w budynku. Karta winna zawierać jako minimum zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni wraz ze sposobem wykończenia posadzki (panele, płytki ceramiczne itp.). Katalog musi być opracowany dla każdego budynku oddzielnie. Wymagane jest zastosowanie czytelnej techniki graficznej oraz dostosowanie wielkości czcionki tak aby do odczytu nie była wymagana lupa (dotyczy to oczywiście całego projektu).

Pytanie 27

Proszę o podanie gramatury papieru co do oddań projektów koncepcyjnych katalogów i kart -by nie było sytuacji iż będzie to stanowiło możliwość nieodebrania poszczególnego etapu.

Odpowiedź 27

Zamawiający wymaga stosowania papierów powszechnie dostępnych o parametrach jak dla drukarek laserowych i atramentowych tj. o gramaturze min. 80 g/m². Wymagane jest drukowanie opisów i rysunków na papierze białym (zastosowanie innego koloru powinno mieć uzasadnienie w postaci np. poprawy czytelności lub rozdzielać poszczególne działy opracowania. Zastosowany materiał oraz sposób jego druku powinien umożliwiać korzystanie z niego w zwykle przyjęty sposób bez powstawania np. smug oraz być oprawiony w estetyczny i bezpieczny dla użytkownika sposób. Zgodnie z przepisami wymagamy dostarczenia projektu budowlanego oprawionego w sposób trwały uniemożliwiający defragmentację (dotyczy egz. stemplowanych przez organy administracji budowlanej). Zamawiający dopuszcza dla pozostałych egzemplarzy projektu budowlanego oraz wykonawczego oprawę umożliwiającą łatwe wyjęcie np. rysunku czy karty lokalu pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa użytkownika np. segregatory ale nie wypełnione powyżej linii przerwy w mocowaniu (każda branża oddzielnie dla danego budynku).

Jednocześnie Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 4 i 4 a pkt 2, w zw. z art. 12a ust. 1 i 2 Ustawy, dokonuje poniższej modyfikacji SIWZ oraz IPU i jednocześnie przedłuża termin składania ofert do dnia 13.07.2020 r. do godz. 12:00

Modyfikacja SIWZ:

W pkt 13.1 SIWZ (str. 5):

jest:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 oraz 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy oraz spełniają warunki określone na podstawie art. 22, 22a, 22b, 22d Ustawy dotyczące: [...]

winno być:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 oraz 24 ust. 5 pkt 1 i 4 Ustawy oraz spełniają warunki określone na podstawie art. 22, 22a, 22b, 22d Ustawy dotyczące: [...]

W pkt 13.1 ust. 5 SIWZ (str. 5):

jest:

5. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy.

winno być:

5. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 4 Ustawy.

W pkt 13.2 ust. 3 SIWZ (str. 6):

jest:

3. Zamawiający będzie ocenił czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 Ustawy.

winno być:

3. Zamawiający będzie ocenił czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 4 Ustawy.

W pkt 18.12 SIWZ (str. 14):

jest:

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, co do których spełniają się przesłanki określone w art. 24 ust. 1 i art. 24 ust. 5 pkt. 1 Ustawy.

winno być:

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, co do których spełniają się przesłanki określone w art. 24 ust. 1 i art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 4 Ustawy.

W pkt 19.1 SIWZ (str. 15):

jest:

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan w terminie najpóźniej do dnia 02.07.2020 r. do godz. 12:00.

winno być:

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan w terminie najpóźniej do dnia 13.07.2020r. do godz. 12:00.

W pkt 19.2 SIWZ (str. 15):

jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.07.2020 r. w siedzibie Zamawiającego, w Kancelarii na parterze o godzinie 12:15 za pomocą platformy zakupowej Zamawiającego.

winno być:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.07.2020 r. w siedzibie Zamawiającego, w Kancelarii na parterze o godzinie 12:15 za pomocą platformy zakupowej Zamawiającego.

Zamawiający w związku z dokonaną modyfikacją SIWZ, zamieszcza również na stronie platformy zakupowej nowy formularz JEDZ, uwzględniający zmianę w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania.

Modyfikacja IPU:

W § 5 ust. 1 IPU:

jest:

Na wykonaną Dokumentację Projektową Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej lub jej ostatniej części z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania”.

winno być:

Na wykonaną Dokumentację Projektową Wykonawca **udziela** Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej lub jej ostatniej części z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania”.

§ 12 IPU – Zamawiający nadaje mu nowe następujące brzmienie:

„§ 12. Zmiana postanowień Umowy

1. *Dopuszczalne są zmiany Umowy na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3 i 6 PZP.*
2. *Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jego dotrzymanie nie jest możliwe, tj. w szczególności w przypadkach:*
 - 1) *wystąpienia warunków siły wyższej, w tym usunięcia skutków tych warunków, które uniemożliwiły wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym terminie,*
 - 2) *nieuzyskania w terminach przewidzianych w przepisach prawa wymaganych uzgodnień, decyzji, pozwoleń lub innych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy dokumentów (w tym także wypisów, rysów, map, opinii, uzgodnień, ekspertyz lub innych lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy), z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, organów administracji publicznej, jednostek właściwych do ich wydania lub innych podmiotów, których działanie uniemożliwia ich wydanie, w tym w przypadkach wydłużenia terminu załatwienia sprawy w zakresie uzyskania wymaganych uzgodnień, decyzji, pozwoleń lub innych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy dokumentów (w tym także wypisów, rysów, map, opinii, uzgodnień, ekspertyz lub innych lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy), z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, organów administracji publicznej, jednostek właściwych do ich wydania, lub innych podmiotów, których działanie uniemożliwia ich wydanie – jeśli Wykonawca dochował należytej staranności w ich uzyskaniu,*
 - 3) *leżących po stronie Zamawiającego o charakterze organizacyjnym (w szczególności nieprzekazania wymaganych dokumentów), uniemożliwiającym Wykonawcy wykonanie całości lub części zakresu przedmiotu Umowy, obowiązków umownych lub obowiązków wskazanych w obowiązujących*

przepisach prawa koniecznych do zrealizowania przedmiotu Umowy, w tym w przypadku konieczności wstrzymania prac projektowych ze względu na konieczność wprowadzenia zmian do Umowy,

- 4) konieczności wykonania dodatkowych lub uzupełniających badań, ekspertyz i prac projektowych, analiz lub opracowań, jeżeli ich wykonanie uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym terminie,
- 5) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględniania wzajemnych powiązań,
- 6) działaniem organów administracji i innych podmiotów, których konsekwencją będzie konieczność pozyskania innych, wymaganych materiałów, opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, lub aktualizacji map przez Ośrodek Geodezyjny,
- 7) konieczności zmiany trasy projektowej infrastruktury z powodu braku możliwości lokalizacji sieci zgodnie z warunkami, z powodu braku zgód właściciela terenu lub wysokich roszczeń odszkodowawczych,
- 8) zmian obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert.
- 9) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego lub wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
- 10) konieczność wykonania prac projektowych dodatkowych lub zamiennych (w przypadku dokonania zamiany Umowy w tym przedmiocie) jeśli ich wykonanie uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy w terminie.
- 11) konieczności wykonania dodatkowych prac związanych z np. przekopami próbnymi, odkryciem istniejących obiektów, inwentaryzacją niewidocznych na mapach sieci i przyłączy, ekspertyzą chiropterologiczną lub ornitologiczną,

W sytuacjach wskazanych w pkt. 1 – 11 powyżej termin wykonania przedmiotu Umowy będzie mógł zostać wydłużony o czas opóźnień spowodowanych ww. okolicznościami, do którego doliczony zostanie czas niezbędny do formalnego wprowadzenia takich zmian przez Zamawiającego, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

3. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy w przypadku, gdy:

- 1) w trakcie realizacji Umowy wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe lub nieaktualne, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.
- 2) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
 - a) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,

- b) stwierdzenia występowania innych niż założone przez Zamawiającego warunków realizacji przedmiotu zamówienia (np. niekorzystne warunki gruntowo – wodne, powodujące konieczność zmiany założonego sposobu posadowienia budynku),
- c) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
- d) zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu i ogólnego charakteru Umowy oraz są niezbędne do realizacji celu Umowy.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, jeżeli następują okoliczności opisane w ust. 1 powyżej. Ponadto, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- 5) opisu przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w ust. 3 powyżej, z zastrzeżeniem, że te zmiany nie mogą przekroczyć 50% wartości pierwotnie ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy,

- a nadto jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Warunkiem zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w tych przypadkach jest wykazanie Zamawiającemu wpływu tych zmian na koszt wykonania przedmiotu Umowy. Zmiana wynagrodzenia dokonywana będzie z uwzględnieniem konsekwencji tych zmian, tj. za okres obowiązywania przepisów wprowadzających zmiany tychże czynników lub od momentu uzgodnienia zakresu zmiany opisu przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w ust. 3 powyżej. W przypadkach, o których mowa w pkt. 1)-5) powyżej Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy, oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wniosek w tym przedmiocie Wykonawca może złożyć w terminie 14 dni od dnia kiedy zaczną obowiązywać przepisy wprowadzające zmiany lub strony uzgodnią zakres zmiany opisu przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w ust. 3 powyżej.

Jeżeli Zamawiający uzna, że wystąpienie zmian opisanych w pkt 1)-5) powyżej nie stanowi podstawy do zmiany Umowy w zakresie wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Umowie.

5. Zmiana postanowień Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.