

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich**

zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego jako zamówienie klasyczne prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych, zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) w Kątach Wrocławskich pod nazwą:

**Fizyczna ochrona mienia Zakładu Gospodarki Komunalnej  
Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich przy ul. 1 Maja 26b  
55-080 Kąty Wrocławskie woj. Dolnośląskie**

**Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.**

**Składanie ofert następuje za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem internetowym**

<https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/884804>

**Kody CPV:**

79710000-4 - Usługi ochroniarskie

79714000-2 - Usługi w zakresie nadzoru

Data sporządzenia dokumentu:

Kąty Wrocławskie, 2024-02-21

## ROZDZIAŁ I. INFORMACJE OGÓLNE

### 1. Dane Zamawiającego:

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

#### Adres zamawiającego:

ul. 1-go Maja 26B

55-080 Kąty Wrocławskie

Tel: (71) 39 13 230

#### Godziny pracy:

Poniedziałek – Piątek – 7.00 – 15.00

#### Adres strony internetowej Zamawiającego:

[www.zgk-katy.pl](http://www.zgk-katy.pl)

### 2. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

Adres strony internetowej, na której jest zamieszczone Ogłoszenie o zamówieniu oraz SWZ, udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/884804>

### 3. Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone:

- 1) Biuletyn Zamówień Publicznych: Ogłoszenie nr 2024/BZP 00213542/01 z dnia 2024-02-21
- 2) Platforma zakupowa <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/884804>
- 3) Strona internetowa Zamawiającego [www.zgk-katy.pl](http://www.zgk-katy.pl)

### 4. Informacje o prowadzonym postępowaniu

Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej w niniejszej SWZ ustawą pzp, poniżej progów unijnych określonych na podstawie Obwieszczenia Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 3 grudnia 2023 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów (Dz. Urz. M.P. z 2023 r. poz. 1344). Zamawiający zgodnie z art. 280 ust. 1 ustawy Pzp od dnia zamieszczenia Ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, zapewnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania bezpłatny, pełny, bezpośredni i nieograniczony dostęp do SWZ.

W niniejszym postępowaniu Zamawiający wymaga złożenia ofert, podmiotowych i przedmiotowych środków dowodowych oraz pozostałych oświadczeń i dokumentów **w formie elektronicznej podpisanych za pomocą podpisu elektronicznego kwalifikowanego lub w postaci elektronicznej podpisanej profilem zaufanym lub podpisem osobistym.**

Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/884804>

Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- 1) akceptuje warunki korzystania z Platformy zakupowej określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
- 2) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej na Platformie zakupowej.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy zakupowej w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy zakupowej dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy zakupowej znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

## **1. KLAUZULA INFORMACYJNA W ZWIĄZKU Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH W ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH**

*Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy:*

### **1) Tożsamość i dane kontaktowe Administratora**

Administratorem danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich, ul. 1-go Maja 26B, Kąty Wrocławskie, tel.: 71 /39 13 230

### **2) Dane kontaktowe inspektora ochrony danych**

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w sprawach przetwarzania danych osobowych i realizacji państwa praw jest możliwy pod adresem poczty elektronicznej [inspektor@zgk-katy.pl](mailto:inspektor@zgk-katy.pl), tel.: 71 316 61 67 lub listownie na adres placówki.

### **3) Cel i podstawa prawna przetwarzania danych**

Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z potrzebą wyłonienia Wykonawcy w ramach postępowań o udzielenie zamówienia lub organizacji konkursu realizowanych w trybie wynikającym z odpowiednich przepisów prawa. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązki prawne ciążące na administratorze), a także innych krajowych lub unijnych przepisów odnoszących się do zamówień i konkursów, przedmiotu umowy oraz ochrony danych osobowych, w szczególności na podstawie przepisów: ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy, ustawa z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz.U. z 2020 r.poz.164 z późn. zm.).

### **4) Okres przechowywania danych**

Dane osobowe przechowywane będą przez okres, o którym mowa w art. 78 ust. 1 i ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, dane osobowe przechowywane będą przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokumentacja jest archiwizowana zgodnie z instrukcją kancelaryjną obowiązującą u administratora (jednolitym rzeczowym wykazem akt) oraz ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.).

## **5) Odbiorcy danych osobowych lub kategorie odbiorców:**

- a. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (w szczególności art. 74. oraz art. 81. ). Protokół postępowania jest jawny i udostępniany na wniosek;
- b. podmioty uprawnione na podstawie odrębnych przepisów;
- c. obsługa prawna;
- d. podmioty świadczące usługi dla administratora danych przy spełnieniu wszystkich wymogów dających gwarancje bezpiecznego i zgodnego z prawem ich przetwarzania, na podstawie zawartych stosownych umów zgodnych z art. 28 RODO, przy czym odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych. (w tym: usługi informatyczne, hosting, niszczenie dokumentów, obsługa w zakresie ochrony danych osobowych).

## **6) Prawa osób, których dane są przetwarzane:**

W związku z udzielaniem zamówień publicznych posiadają Państwo prawo:

- a. dostępu do treści swoich danych na podstawie art. 15 RODO, przy czym w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia, co wynika z art. 75 pzp;
- b. sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych na podstawie art. 16 RODO w przypadku, gdy są one nieprawidłowe lub niekompletne, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników, co wynika z art. 76 pzp;
- c. ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych na podstawie art. 18 RODO, przy czym wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, zgodnie z art.74 ust. 3 pzp;
- d. prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie znajduje już podstawy w obowiązujących przepisach prawa. Ograniczenie tego prawa wynika z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;

Przysługuje Państwu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (dane kontaktowe dostępne na stronie: <https://uodo.gov.pl/>), jeśli Państwa zdaniem przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy w zakresie ochrony danych osobowych.

## **7) Zamiar przekazania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej**

Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego (poza europejski obszar gospodarczy) lub organizacji międzynarodowej, z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa (w związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów pzp).

## **8) Informacja o wymogu podania danych**

Przystąpienie do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest dobrowolne. Dane przekazywane są przez Uczestnika postępowania. Obowiązek podania przez Uczestnika postępowania danych osobowych

bezpośrednio go dotyczących lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy wynika z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **9) Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu**

Udostępnione dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.

## **ROZDZIAŁ II.**

### **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA ORAZ WYMOGI ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **1. Zastosowanie trybu postępowania.**

Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

#### **2. Przeprowadzenie negocjacji.**

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z możliwością przeprowadzenia negocjacji.

#### **3. Zamówienia z wolnej ręki zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy PZP.**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy PZP.

#### **4. Oferty częściowe.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Zamówienie nie jest podzielone na części z uwagi na to, iż biorąc pod uwagę specyfikę zamówienia jego podział groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi wykonania zamówienia oraz brakiem skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia

#### **5. Oferty wariantowe.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

#### **6. Aukcja elektroniczna.**

Zamawiający nie przewiduje możliwości wyboru ofert z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

#### **7. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach o których mowa w art. 95 cyt. ustawy PZP.**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy (stosownie do art. 95 ustawy PZP) na okres realizacji zamówienia i przy realizacji przedmiotu zamówienia, zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazanych przez Zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia.

**8. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia dotyczących osób, wobec których wymaga się zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w trakcie realizacji zamówienia:**

- a) patrolowanie placu i okolic budynków znajdujących się na terenie posesji Zamawiającego i ochrona przed dostępem do budynków Zamawiającego osób niepowołanych;
- b) prowadzenie ewidencji osób i pojazdów przebywających na terenie zakładu w czasie pełnienia dyżuru;
- c) udzielanie informacji ułatwiających dotarcie do celu petentom Zamawiającego;
- d) powiadomienie straży pożarnej oraz współdziałanie z jednostkami ochrony przeciwpożarowej w przypadku zagrożenia pożarem na terenie obiektu oraz przestrzeganie instrukcji przeciwpożarowej i BHP;
- e) prowadzenie ewidencji/książki dyżurów, w której pracownicy ochrony będą wpisywać wszelkie zgłoszenia, awarie, spostrzeżenia, powstałe szkody na terenie obiektów Zamawiającego oraz inne uwagi i istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony oraz dokumentacji wymaganej przez Zamawiającego;
- f) wydawania i odbierania kluczy oraz kontroli osób pobierających i zdających klucze do pomieszczeń biurowych, w tym prowadzenie książki ewidencji kluczy;
- g) prowadzenie stałej kontroli oraz obserwacji osób wchodzących i wychodzących z ochranianego obiektu;
- h) ochrona przed włamaniem, kradzieżą, napadem, rabunkiem i aktami wandalizmu na terenie ochranianego obiektu i niezwłoczne powiadamianie policji o czynach przestępczych zaistniałych na terenie obiektu i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia odpowiednich służb;
- i) telefoniczne przyjmowanie zgłoszeń, awarii w dniach pracujących przez Zamawiającego od godz. 15:00 do godz. 7:00 następnego dnia, a także całodobowo w soboty, niedziele i święta oraz pozostałe dni ustawowo wolne od pracy oraz inne dni zgłoszone przez Zamawiającego, o których poinformuje Wykonawcę co najmniej 5 dni wcześniej;
- j) przekazywanie w/w zgłoszeń telefonicznie osobom wskazanym przez Zamawiającego przy przejęciu obiektu przez Wykonawcę „listą osób”, prowadzenie ewidencji zgłaszanych telefonicznie awarii; prowadzenie ewidencji zgłaszanych telefonicznie awarii;
- k) bieżąca pielęgnacja zieleni i utrzymanie czystości i porządku na terenie portierni i chronionego obiektu (zamiatanie, odśnieżanie ciągów komunikacyjnych - powierzchnia odśnieżania to około 100m<sup>2</sup>, w ramach pielęgnacji zieleni nie jest wymagane koszenie terenów zielonych. W ramach zadania należy okresowo wykonać pryskanie środkami chwastobójczymi kostki brukowej w ilości około 135m<sup>2</sup>. Materiały i sprzęt zapewnia Zamawiający, itp.);
- l) opieka i dozór nad psem, przy pomocy którego wykonywany jest dozór obiektu (bez kosztów wyżywienia i szczepień);
- m) obowiązek stosowania systemu kontroli pracy pracownika ochrony;
- n) informowanie wyznaczonym osobom o fakcie stwierdzenia wynoszenia mienia poza teren Zakładu Zamawiającego;
  - a) w godz. 15.00-7:00 dnia następnego na teren Zakładu pracownicy winni nie wpuszczać innych osób poza pracownikami Zamawiającego. Wyjątek stanowi dzień (środa), w którym Biuro Obsługi Klienta Zamawiającego jest czynne do godziny 17.00, wówczas pracownicy ochrony winni nie wpuszczać teren Zakładu innych osób poza pracownikami Zamawiającego w godz. 17.00-7:00 dnia następnego;
- o) wszystkie zaistniałe zdarzenia mające miejsce poza godzinami pracy Spółki tj. w godz. 15:00 - 7:00 oraz w dni wolne od pracy Spółki pracownicy winni zgłaszać najpóźniej do

następnego dnia pracującego do działu administracji i kadr;

- p) pracownicy winni utrzymywać czystość i porządek w miejscu pełnienia dyżuru oraz wokół budynku portierni.

#### **9. Sposób weryfikacji zatrudniania osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełniania tych wymagań**

W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 8 czynności.

Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy będących załącznikiem do niniejszej SWZ.

#### **10. Wymagania w zakresie zatrudniania osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy PZP.**

Zamawiający nie przewiduje wymogu zatrudniania osób o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy PZP.

#### **11. Informacja o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy PZP.**

Zamawiający nie zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy o których mowa w art. 94 ustawy PZP.

### **ROZDZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na świadczeniu na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na fizycznej ochronie mienia Spółki przez pracowników ochrony. Zamawiający przewiduje **szacunkową ilość** roboczogodzin na wykonanie usługi: **605** roboczogodzin miesięcznie, razem **14 507** roboczogodzin przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Świadczenie usługi ochrony mienia winna być realizowana w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godz. od 14:00 do 8:00 rano następnego dnia roboczego, a także całodobowo w weekendy od piątku od godziny 14:00 do poniedziałku do godz. 8:00 oraz święta i pozostałe dni ustawowo wolne od pracy i inne dni zgłoszone przez Zamawiającego, o których poinformuje Wykonawcę co najmniej 5 dni wcześniej.

#### **2. Oznaczenie mienia Zamawiającego.**

Nieruchomość objęta ochroną mienia znajduje się w Kątach Wrocławskich, przy ul. 1-go Maja 26b, 55-080 Kąty Wrocławskie, woj. dolnośląskie, w odległości około 500m od centrum Rynku, przy drodze wojewódzkiej – ul. 1-go Maja (dz. nr 4 dr AM-14), w rejonie zabudowy administracyjnej i mieszkaniowej. Teren obiektu jest płaski, oświetlony, ogrodzony, o łącznej powierzchni 7636 m<sup>2</sup>, zaopatrzony w dwie bramy wjazdowe i jeden szlaban otwierany za pomocą pilota. Teren obiektu monitorowany za pomocą sześciu kamer bezprzewodowych z podczerwienią – widoczność w nocy bez dodatkowego oświetlenia.

Na teren obiektu chronionego przez Wykonawcę składają się:

- 1) Lokal biurowy na działce nr 11/3 o łącznej powierzchni 546m<sup>2</sup>
- 2) Obiekty na działce nr 18/1 o łącznej powierzchni 6161 m<sup>2</sup>, w tym:
  - a) portiernia
  - b) magazyn materiałów budowlanych
  - c) budynek garażowo-magazynowy
  - d) budynek magazynowo-warsztatowy
- 3) Teren niezabudowany na działce nr 10/2 o łącznej powierzchni 834m<sup>2</sup>
- 4) Teren drogi dojazdowej na działce nr 10/1 o łącznej powierzchni 95m<sup>2</sup>

**3. Wymagania Zamawiającego oraz zakres obowiązków osób dedykowanych do realizacji Zamówienia.**

1. Do podstawowych obowiązków pracowników ochrony należy:
  - b) ochrona fizyczna i dozór obiektu, w szczególności patrolowanie placu i okolic budynków znajdujących się na terenie posesji. do zadań służb ochrony nie należy patrolowanie budynków wewnątrz, lecz jedynie okolicy i ochrona przed dostępem do nich osób niepowołanych;
  - c) prowadzenie ewidencji osób i pojazdów przebywających na terenie zakładu w czasie pełnienia dyżuru;
  - d) udzielanie informacji ułatwiających dotarcie do celu petentom Zamawiającego;
  - e) w razie zaistnienia pożaru na terenie obiektu natychmiastowe powiadomienie straży pożarnej oraz współdziałanie z jednostkami ochrony przeciwpożarowej w przypadku zagrożenia pożarem na terenie obiektu;
  - f) przestrzeganie instrukcji przeciwpożarowej i BHP;
  - g) prowadzenie ewidencji/książki dyżurów, w której pracownicy ochrony będą wpisywać wszelkie zgłoszenia, awarie, spostrzeżenia, powstałe szkody na terenie obiektów Zamawiającego oraz inne uwagi i istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony oraz dokumentacji wymaganej przez Zamawiającego;
  - h) wydawania i odbierania kluczy oraz kontroli osób pobierających i zdających klucze do pomieszczeń biurowych, w tym prowadzenie książki ewidencji kluczy;
  - i) prowadzenie stałej kontroli oraz obserwacji osób wchodzących i wychodzących z ochranianego obiektu;
  - j) ochrona przed włamaniem, kradzieżą, napadem, rabunkiem i aktami wandalizmu na terenie ochranianego obiektu i niezwłoczne powiadamianie policji o czynach przestępczych zaistniałych na terenie obiektu i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia odpowiednich służb;
  - k) telefoniczne przyjmowanie zgłoszeń, awarii w dniach pracujących przez Zamawiającego od godz. 15:00 do godz. 7:00 następnego dnia, a także całodobowo w soboty, niedziele i święta oraz pozostałe dni ustawowo wolne od pracy oraz inne dni zgłoszone przez Zamawiającego, o których poinformuje Wykonawcę co najmniej 5 dni wcześniej.
  - l) przekazywanie w/w zgłoszeń telefonicznie osobom wskazanym przez Zamawiającego przy przejęciu obiektu przez Wykonawcę „listą osób”, prowadzenie ewidencji zgłaszanych telefonicznie awarii; prowadzenie ewidencji zgłaszanych telefonicznie awarii;
  - m) lista osób o której mowa w ppkt k) zostanie przekazana Wykonawcy w dniu przekazania obiektu przez Zamawiającego.



- n) bieżąca pielęgnacja zieleni i utrzymanie czystości i porządku na terenie portierni i chronionego obiektu (zamiatanie, odśnieżanie ciągów komunikacyjnych - powierzchnia odśnieżania to około 100m<sup>2</sup>, w ramach pielęgnacji zieleni nie jest wymagane koszenie terenów zielonych. W ramach zadania należy okresowo wykonać pryskanie środkami chwastobójczymi kostki brukowej w ilości około 135m<sup>2</sup>. Materiały i sprzęt zapewnia Zamawiający, itp.);
  - o) opieka i dozór nad psem, przy pomocy którego wykonywany jest dozór obiektu (bez kosztów wyżywienia i szczepień);
  - p) obowiązek stosowania systemu kontroli pracy pracownika ochrony;
  - q) w przypadku stwierdzenia wynoszenia mienia przedsiębiorstwa poza teren Zakładu Zamawiającego pracownik winien osobę taką zatrzymać i powiadomić Prezesa Zarządu lub w przypadku jego nieobecności -Prokurenta Spółki;
  - r) w godz. 15.00-7:00 dnia następnego na teren Zakładu pracownicy ochrony winni nie wpuszczać innych osób poza pracownikami Zamawiającego. Wyjątek stanowi dzień (środa), w którym Biuro Obsługi Klienta Zamawiającego jest czynne do godziny 17.00, wówczas pracownicy ochrony winni nie wpuszczać teren Zakładu innych osób poza pracownikami Zamawiającego w godz. 17.00-7:00 dnia następnego;
  - s) wszystkie zaistniałe zdarzenia mające miejsce poza godzinami pracy Spółki tj. w godz. 15:00 - 7:00 oraz w dni wolne od pracy Spółki pracownicy winni zgłaszać najpóźniej do następnego dnia roboczego do działu administracji i kadr;
  - t) pracownicy winni utrzymywać czystość i porządek w miejscu pełnienia dyżuru oraz wokół budynku portierni.
2. Zakres obowiązków określony powyżej będzie świadczony przez co najmniej **3 osoby** wskazane przez Wykonawcę w załączniku do SWZ - wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.
  3. Przy budynku biurowym zlokalizowana jest portiernia oddana do użytku służby ochrony.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia Zamawiającemu grafików miesięcznych pracowników realizujących przedmiot zamówienia.
  5. Wykonawca będzie odpowiadać wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez wskazane osoby realizujące zamówienia w przypadku stwierdzenia, iż personel Wykonawcy wykonujący zamówienie nie dochował należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
  6. Wymaga się, aby pracownicy byli umundurowani w jednolite uniformy z logo firmy i identyfikatory osobiste;
  7. Nie wymaga się, aby pracownicy pełniący służbę posiadali licencję pracownika ochrony.
  8. Zamawiający zapewnia pracownikom ochrony dostęp do pomieszczenia socjalnego, a także możliwość korzystania z wewnętrznej linii telefonicznej, w celu związanym z przedmiotem zamówienia.
  9. System kontroli pracy pracownika ochrony o którym mowa w pkt.1.3. ppkt o) zostanie dostarczony przez Zamawiającego.
  10. Zamawiający nie przewiduje dostępu do grupy interwencyjnej.

**ROZDZIAŁ IV.**  
**INFORMACJA DOTYCZĄCA WADIUM LUB/I ZABEZPIECZENIA**  
**NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W niniejszym postępowaniu należy wnieść **wadium w kwocie 10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w jednej z form:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462 z późn. zm.).
2. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: BANK SPÓŁDZIELCZY KĄTY WROCŁAWSKIE: NR 12 95740005 2001 0000 0417 0001 z dopiskiem „**Wadium do zadania: Fizyczna ochrona mienia Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich przy ul. 1 Maja 26b 55-080 Kąty Wrocławskie woj. Dolnośląskie**”. Dowód wpłaty wadium załączyć do oferty w formie elektronicznej kopii oryginału dokumentu.
3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej
4. Zamawiający zwraca wadium wniesione przez Wykonawcę zgodnie z przepisami art. 98 ustawy PZP.
5. Zamawiający nie przewiduje zastosowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**ROZDZIAŁ V.**  
**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

24 miesiące od dnia zawarcia umowy.

**ROZDZIAŁ VI.**  
**WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**
  - 1) nie podlegają wykluczeniu,
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w dokumentach zamówienia.
2. **Zamawiający określa n/w warunki udziału w postępowaniu:**
  - 1) Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
  - 2) sytuacja ekonomiczna lub finansowa;
  - 3) zdolność techniczna lub zawodowa

### **3. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, iż posiada aktualną koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2021 r. poz. 1995).

Ocena spełnienia tego warunku nastąpi na podstawie złożonego dokumentu - aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.

### **4. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, iż posiada polisę od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem usług objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 200 000,00zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100). Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania wskazanego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.

Ocena spełnienia tego warunku nastąpi na podstawie złożonego dokumentu - aktualnej opłaconej polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z potwierdzeniem opłacenia składek.

### **5. Zdolność techniczna lub zawodowa**

- 1) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, ca najmniej **3 usługi polegające** na wykonywaniu ochrony mienia o wartości każdej z usług ca najmniej **150 000,00 zł brutto**.

Ocena spełnienia tego warunku nastąpi na podstawie złożonego dokumentu - **wyказу wykonanych usług** wraz z podaniem:

- a) przedmiotu,
  - b) wartości,
  - c) daty wykonania,
  - d) podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego wdrożenia zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (oświadczenie Wykonawcy). Informacje należy podać w załączniku do SWZ;
- 2) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, iż dysponuje minimum **3 osobami - pracownikami ochrony fizycznej mienia**, które będą realizowały przedmiotowe zamówienie i które będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przez cały okres wykonywania zamówienia.

Ocena spełnienia tego warunku nastąpi na podstawie dokumentu - **wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę** do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o zatrudnieniu tych osób na podstawie stosunku pracy i podleganiu tych osób kierownictwu Wykonawcy.

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie w oparciu o treść załączonych oświadczeń i dokumentów z których musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. warunek można spełnić łącznie. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## **ROZDZIAŁ VII. PODSTAWY WYKLUCZENIA**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:
  - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
    - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
    - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48, art. 47 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048) oraz w art. 54 ust. 1– 4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 826 z późn. zm.),
    - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
    - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
    - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
    - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
    - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
  - 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub

- prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2023 r. poz. 1689 z późn. zm.), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, (Dz.U. z 2023 r. poz. 1689 z późn. zm.), chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i pkt. 4;
  - 7) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 8) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
2. Zamawiający wyklucza Wykonawcę z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, wyklucza się:
- a. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - b. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

- c. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3. 5.
3. Zamawiający wyklucza Wykonawcę z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014.
4. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w pkt 1. ppkt. 1), 2), 5), jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
  - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym;
  - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
    - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
    - b) zreorganizował personel,
    - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
    - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
    - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzebrzeżenie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
6. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 5 są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 5 nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.

## **RODZIAŁ VIII.**

### **INFORMACJA O PODMIOTOWYCH I PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH**

#### **1. Podmiotowe środki dowodowe**

- 1) Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień składania, chyba że Zamawiający jest w posiadaniu lub ma dostęp do tych podmiotowych środków dowodowych. Podmiotowe środki dowodowe są składane na potwierdzenie:
  - a) braku podstaw wykluczenia;
  - b) spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- 2) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie

zamówienia Zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:

- a) **zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat należności;
  - b) **zaświadczenia** albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej KRUS potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywną lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat należności;
  - c) **oświadczenia Wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2023 r. poz. 1689 z późn. zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
- 3) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących **zdolności technicznej** Wykonawca zobowiązany jest do złożenia podmiotowych środków dowodowych:
- a) wykaz **realizacji usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert** wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania, podmiotów na rzecz których usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie oraz z załączeniem dowodów czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie określone w Rozdziale VI punkcie 5. ppkt. 1) SWZ;
  - b) **wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o zatrudnieniu tych osób na podstawie stosunku pracy i podleganiu tych osób kierownictwu Wykonawcy, określone w Rozdziale VI punkcie 5. ppkt. 2) SWZ;
- 4) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących **uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej**, o ile wynika to z odrębnych przepisów, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia podmiotowych środków dowodowych:
- Aktualna **koncesja** Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2021 r. poz. 1995).
- 5) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia podmiotowych środków dowodowych:

Polisa od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem usług objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 200 000,00 (słownie: dwieście tysięcy zł 00/100) wraz z potwierdzeniem opłacenia składek.

**2. Przedmiotowe środki dowodowe** – Zamawiający nie precyzuje przedmiotowego środka dowodowego.

**3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie.**

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 2) Zamawiający żąda od Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, aby przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, złożyli kopię umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

**4. Informacja dotycząca podwykonawców niebędących podmiotami udostępniającymi zasoby.**

Do podwykonawców niebędących podmiotami udostępniającymi zasoby mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP, ma zastosowanie odpowiednio pkt. 7 niniejszego rozdziału SWZ.

**5. Udostępnienie zasobów**

- 1) Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują dostawy do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
  - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;



- b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje dostawy lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 5) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
- 6) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 7) Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 1.2) lit. a),b), dotyczących tych podmiotów potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.
- 8) Do podmiotów udostępniających zasoby mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP, ma zastosowanie odpowiednio pkt. 7 niniejszego rozdziału SWZ.

#### **6. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej**

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda przedstawienia ***oświadczenia Wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej*** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2023 r. poz. 1689 z późn. zm.) z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

#### **7. Dokumenty składane przez podmioty zagraniczne**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, składa:

- 1) Zamiast zaświadczeń, o których mowa w Rozdz. VIII *Podmiotowe środki dowodowe* pkt 1. 2) lit. a),b), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - b) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- 2) Dokumenty, o których mowa w pkt 1) powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

## **8. Wezwanie do uzupełnienia brakujących oświadczeń, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów w postępowaniu**

Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych i innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, zamawiający wzywa wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:

- a) oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub
- b) zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe na wezwanie Zamawiającego, przy czym muszą one być aktualne na dzień ich złożenia.

## **9. Wezwanie do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty**

- 1) W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, treści dotyczących oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodlegania wykluczeniu oraz podmiotowych i przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym, a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 2) Zamawiający poprawia w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

W przypadku, o którym mowa w ppkt 2) lit c), Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie sposobu jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

- 3) Zamawiający może na każdym etapie postępowania, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.
- 4) Jeżeli złożone przez wykonawcę oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodlegania wykluczeniu, lub złożone podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.
- 5) Jeżeli zaofferowana cena przez Wykonawcę w ofercie lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający może żądać od Wykonawcy

wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.

- 6) W przypadku gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od:
  - a) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień dotyczących złożonej ceny oferty, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
  - b) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa wyżej
- 7) Wyjaśnienia, o których mowa wyżej, mogą dotyczyć w szczególności:
  - a) zarządzania procesem produkcji, świadczonych usług;
  - b) wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo korzystnych warunków usług
  - c) oryginalności usług oferowanych przez wykonawcę;
  - d) zgodności z prawem w rozumieniu przepisów o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;
  - e) zgodności z przepisami z zakresu prawa pracy i zabezpieczenia społecznego, obowiązującymi w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
  - f) zgodności z przepisami z zakresu ochrony środowiska;
  - g) wypełniania obowiązków związanych z powierzeniem wykonania części zamówienia
  - h) podwykonawcy.
- 8) Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
- 9) Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną, podlega oferta Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia lub dowody nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

#### **ROZDZIAŁ IX.**

#### **WNIOSKI WYKONAWCÓW O WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ ZMIANA TREŚCI SWZ I OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU.**

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert
3. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt 2. przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
4. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt 2. Zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiednio wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert
5. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w pkt 4 nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania tj. na stronie <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/884804>

W przypadku dokonywania zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu lub zmiany treści SWZ, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne.

7. Jeżeli zmiana, o której mowa w pkt 6 jest istotna, w szczególności dotyczy określenia przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełniania, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie lub wprowadzenie zmian we wnioskach albo ofertach.
8. Zamawiający zamieszcza informację o zmienionej treści SWZ oraz zmienionej treści ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/884804>
9. W przypadku, gdy zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

#### ROZDZIAŁ X.

#### INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH W ZAKRESIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się poprzez stronę internetową: <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/884804>
2. Link do postępowania dostępny jest na stronie internetowej: <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/884804>
3. Zamawiający w zakresie pytań:
  - technicznych związanych z działaniem systemu prosi o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformazakupowa.pl pod numer 22 101 02 02, [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl).
  - merytorycznych wyznaczyl osoby, uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami tj.:

Renata Ślęzak – pytania merytoryczne

Anna Kucharska – sprawy proceduralne

4. Wymagania techniczne i organizacyjne opisane zostały w Regulaminie platformazakupowa.pl, który jest dostępny na stronie internetowej <https://www.platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>;
5. Instrukcja składania ofert dostępna jest na stronie internetowej <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>
6. Przykładowa instrukcja składania oferty jest dostępna na stronie internetowej: [https://docs.google.com/document/d/1S\\_1GyJ5TQoDklwMQKOcKtU31hkOVU3ZEMqrSXyA2g8w/edit#heading=h.6jynaot9cbnq](https://docs.google.com/document/d/1S_1GyJ5TQoDklwMQKOcKtU31hkOVU3ZEMqrSXyA2g8w/edit#heading=h.6jynaot9cbnq)
7. Występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów w zakresie całej oferty lub wniosku do ilości 10 plików lub spakowanych folderów przy maksymalnej wielkości 150 MB.
8. Przy dużych plikach kluczowe jest łącze internetowe i dostępna przepustowość łącza po stronie serwera platformazakupowa.pl oraz użytkownika;
9. Składając ofertę zaleca się zaplanowanie złożenia jej z wyprzedzeniem minimum 24h, aby zdążyć w terminie przewidzianym na jej złożenie w przypadku siły wyższej, jak np. awaria platformazakupowa.pl, awaria Internetu, problemy techniczne związane z brakiem np. aktualnej przeglądarki, itp.
10. W przypadku większych plików zalecamy skorzystać z instrukcji pakowania plików dzieląc je na mniejsze paczki po np. 150 MB każda;

11. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę ich przekazania w systemie poprzez kliknięcie przycisku Złóż ofertę w drugim kroku i wyświetlaniu komunikatu, że oferta została złożona;
12. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
  - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10
  - d) włączona obsługa JavaScript,
  - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
  - f) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
  - g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

## **ROZDZIAŁ XI. INFORMACJE O SPOSOBIE PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW W POSTĘPOWANIU**

1. Składanie dokumentów, oświadczeń, zawiadomień, zapytań oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem strony internetowej <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/884804> i formularza Wyślij wiadomość.
2. Zamawiający będzie odpowiadał na zapytania wykonawców wysyłając wiadomość publiczną zamieszczoną w dziale Komunikaty na stronie internetowej <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/884804>
3. W wyjątkowych przypadkach (np. w sytuacjach awaryjnych) - niedziałania strony internetowej <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/884804> Zamawiający może również komunikować się z wykonawcami za pomocą adresu elektronicznego [zgk@zgk-katy.pl](mailto:zgk@zgk-katy.pl).

## **ROZDZIAŁ XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Termin związania ofertą jest do dnia 29.03.2024 r. przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 1 wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
5. Wykonawca może odmówić wyrażenia zgody na wniosek Zamawiającego na związanie ofert w nowym terminie. W takim przypadku Zamawiający odrzuca ofertę.
6. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**ROZDZIAŁ XIII.**  
**OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**  
**WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ, DOKUMENTÓW, PODMIOTOWYCH**  
**ŚRODKÓW DOWODOWYCH**

1. W celu złożenia oferty należy zarejestrować (zalogować) się na Platformie zakupowej i postępować zgodnie z jej instrukcjami na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/884804>
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
4. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ
5. Wykonawca załącza do oferty:
  - a. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu,
  - b. zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – jeżeli Wykonawca polega na zasobach innego podmiotu
  - c. oświadczenie podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie – jeśli dotyczy
  - d. dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty
  - e. odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy)
  - f. przedmiotowe środki dowodowe – (jeżeli dotyczy)
  - g. dowód wniesienia wadium (jeżeli dotyczy)
6. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
7. Jeżeli ofertę składa pełnomocnik należy złożyć stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w formie elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Pełnomocnictwo winno być opatrzone datą wystawienia, określać termin obowiązywania oraz zakres umocowania.
8. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
9. Ofertę wraz z załącznikami, oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, podmiotowe środki dowodowe, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, Wykonawca przekazuje w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej podpisanej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
10. W przypadku, gdy dokumenty określone wyżej, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
11. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje w przypadku:

- a. podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie, podmiot udostępniający zasoby lub Podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą,
  - b. oświadczenia składanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w niniejszej SWZ lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby, odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienia
  - c. pełnomocnictwa – mocodawca
12. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 11 może dokonać również notariusz. Podmiotowe środki dowodowe, oraz inne dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
13. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę w następujący sposób:
- 1) jeżeli posiada konto na Platformie zakupowej (jest zalogowany) może samodzielnie zmienić lub wycofać ofertę w sposób następujący:
    - a) w celu wycofania oferty należy zalogować się i wybrać kafelek Moje oferty. Następnie należy przejść do historii ofertowania klikając w czarną strzałkę przy wybranej ofercie.
    - b) po przejściu na stronę postępowania, na dole formularza należy przejść do szczegółów oferty, klikając ponownie w czarną strzałkę
    - c) w okienku *Historia oferty w postępowaniu* należy kliknąć w przycisk *Wycofaj ofertę*. System wygeneruje automatyczne potwierdzenie wycofania oferty, które Wykonawca otrzyma na pocztę elektroniczną przypisaną do konta;
  - 2) jeżeli nie posiada konta (nie jest zalogowany) może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie kolejnej oferty, podając ten sam adres e-mail. System automatycznie wycofa poprzednią ofertę (o czym Wykonawca zostanie poinformowany drogą mailową), następnie Wykonawca otrzyma powiadomienie na elektroniczną skrzynkę pocztową z prośbą o potwierdzenie adresu e-mail. Zweryfikowanie adresu mailowego przy ponownie złożonej ofercie będzie zakończeniem procesu złożenia kolejnej oferty.
14. Pozostałe informacje dotyczące składania ofert, oświadczeń oraz podmiotowych środków dowodowych:
- 1) W przypadku, gdy dokumenty Wykonawcy zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
  - 2) Sposób sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia określa – *Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452)*.
  - 3) Rodzaj podmiotowych środków dowodowych, jakich Zamawiający żąda od Wykonawcy, okres ich ważności oraz formy, w jakich mogą być one składane, określa *Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy*

- i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415).*
15. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca stosował następujący format podpisu elektronicznego: PAdES (PDF Advanced Electronic Signature), który jest formatem podpisu elektronicznego właściwym do podpisywania plików z rozszerzeniem PDF. W przypadku podpisywania dokumentów za pomocą podpisu elektronicznego XADES zewnętrzny należy pamiętać, aby załączyć dwa pliki – jeden z samym podpisem, a drugi z podpisywanym dokumentem, w przeciwnym razie, w przypadku załączenia tylko jednego pliku, oferta zostanie odrzucona, jako niemożliwa do weryfikacji.
  16. Zamawiający zaleca, aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików, co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty.
  17. Pliki przekazywane przez Wykonawcę powinny być zgodne z załącznikiem nr 2 do *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz min. wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2247), zwanego dalej Rozporządzeniem KRI.*
  18. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie następujących formatów plików: pdf, doc, docx, xls, xlsx, jpg, jpeg z zaleceniem na używanie plików pdf.
  19. Do kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: zip lub 7Z.
  20. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
  21. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać złożone w osobnym polu składania oferty przeznaczonym na zamieszczenie tajemnicy przedsiębiorstwa.
  22. Platforma zakupowa zaszyfruje oferty w taki sposób, że nie będzie można zapoznać się z ich treścią do terminu składania ofert.

#### **ROZDZIAŁ XIV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć na Platformie zakupowej – link do postępowania <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/884804> w zakładce postępowania pod nazwą: **Fizyczna ochrona mienia Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich przy ul. 1 Maja 26b 55-080 Kąty Wrocławskie woj. Dolnośląskie**
2. Termin składania ofert:

**29.02.2024 r. godz. 12:00**

3. Miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi na Platformie zakupowej na stronie internetowej <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/884804>

4. Termin otwarcia ofert:

**29.02.2024 r. godz. 12:05**



## 5. Informacje podawane podczas otwarcia ofert

Otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu informatycznego, a w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

W przypadku awarii systemu informatycznego Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Informacja z otwarcia ofert zostanie zamieszczona na stronie internetowej <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/884804> niezwłocznie po otwarciu ofert w dziale Komunikaty.

### ROZDZIAŁ XV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Cenę należy podać w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej SWZ.
2. Cenę należy obliczyć w sposób, zgodny z aktualnymi przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 poz. 1570 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 29 października 2021 r. w sprawie wystawiania faktur (Dz.U. 2021 poz. 1979) oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm.).
3. Cenę oferty należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Kwoty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
4. Cena zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z warunkami niniejszej SWZ, w tym podatek VAT (%) w ustawowej wysokości.
5. Cena zostaje ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianie.
6. Wykonawca wypełniając **Formularz oferty podaje w kolumnie „B” (cena jednostkowa roboczogodziny) cenę w złotych polskich jako stawkę jednostkową netto za 1 roboczogodzinę świadczenia usługi ochrony mienia, a następnie w kolumnie „C” (wartość oferty netto) podaje wartość iloczynu kolumny „A” (szacunkowa ilość roboczogodzin w ciągu trwania umowy) i „B”(cena jednostkowa roboczogodziny). Następnie wypełnia kolumny „D”- podając kwotę podatku oraz „E” -wartość oferty brutto.**
7. Wykonawca musi uwzględnić koszty pracy, których wartość nie może być niższa niż aktualnie obowiązujące minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 2 ust .5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207).
8. Cena podana przez Wykonawcę jest ostateczna i nie będzie podlegać zmianom.
9. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania ceny zamówienia w kilku wariantach, w zależności od zastosowanych rozwiązań. W przypadku przedstawiania ceny w taki sposób oferta zostanie odrzucona.
10. Cena zawiera koszty wszystkich innych nienazwanych usług dodatkowych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, które Wykonawca jako profesjonalista definiuje na potrzeby niniejszego postępowania.
11. W celu właściwego skalkulowania ceny wymaga się od Wykonawcy zapoznania się z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usług, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

12. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.

## **ROZDZIAŁ XVI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT**

1. Zamawiający zastosuje punktowe wagi kryteriów oceny ofert.
2. Kryteriami oceny ofert jest: cena oferty brutto, maksymalna ilość punktów 100,00 pkt

### **Liczba punktów w kryterium cena (PC):**

Punkty (PC) dla ofert w kryterium cena brutto zostaną obliczone ze wzoru:

$$PC = \frac{\text{najniższa cena oferty brutto spośród badanych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ [pkt]}$$

3. Oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, jeśli będzie posiadała największą liczbę punktów w kryteriach oceny ofert, będzie spełniała warunki udziału w postępowaniu, Wykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu, a jego oferta - odrzuceniu.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP, oraz w SWZ w szczególności Wykonawca będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu, nie będzie podlegał wykluczeniu, a jego oferta nie będzie podlegała odrzuceniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, gdzie Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaferowanych w ofertach.

## **ROZDZIAŁ XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE WINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w pkt 1) i 2) na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
3. Zawarcie umowy z Wykonawcą nastąpi w oparciu o wzór umowy stanowiący załącznik do SWZ. Wykonawca jest zobowiązany w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego podpisać 2 egzemplarze umowy zgodnej z treścią wzoru umowy.
4. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 4, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
6. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
  - 1) nie złożono żadnej oferty;
  - 2) wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu;
  - 3) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - 4) w przypadku, o którym mowa w art. 249 pzp, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
  - 5) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - 6) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - 7) Wykonawca uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263 pzp;
7. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia odpowiednio przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.
8. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
9. Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w pkt.8., na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
10. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w tym postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
11. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia w tym postępowaniu, o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.
12. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od

zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

13. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
14. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
15. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.
16. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
17. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 p.z.p. oraz wskazanym w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.
18. Zmiana umowy wymaga pod rygorem bezskuteczności, zachowania formy pisemnej.

#### **ROZDZIAŁ XVIII.**

#### **POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY**

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
  - a) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
  - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
  - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy pzp.,

stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 1640) jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

## **ROZDZIAŁ IX. ODRZUCENIE OFERTY**

Odrzucenie oferty następuje w przypadku, gdy oferta:

1. Została złożona po terminie składania ofert;
2. Została złożona przez Wykonawcę:
  - a) podlegającego wykluczeniu z postępowania, lub
  - b) niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, lub
  - c) który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust.1.pzp. lub podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub innych dokumentów lub oświadczeń;
3. Jest niezgodna z przepisami ustawy;
4. Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
5. Jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
6. Nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert w wymagany sposób;
7. Została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
8. Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
9. Zawiera błędy w obliczeniu ceny
10. Wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w art.223 ust.2 pkt 3;
11. Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
12. Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą;

Załączniki:

1. Formularz oferty – Załącznik nr 1
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 2
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 3
4. Pisemne zobowiązanie podmiotu do oddania zasobów – nr 4
5. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej – Załącznik nr 5
6. Wykaz usług – Załącznik nr 6
7. Wykaz osób - Załącznik nr 7
8. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę - Załącznik nr 8
9. Projektowane postanowienia umowy –Załącznik nr 9
10. Mapa chronionego obiektu ( mienia Zamawiającego) - Załącznik nr 10

## FORMULARZ OFERTY

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji  
na zadanie: Fizyczna ochrona mienia Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich przy  
ul. 1 Maja 26b 55-080 Kąty Wrocławskie woj. Dolnośląskie

## 1. Dane Wykonawcy:

<b>Nazwa Wykonawcy:</b>	
<b>Adres:</b>	
<b>REGON:</b>	
<b>NIP:</b>	
<b>KRS:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>E-mail:</b>	
<b>Osoba do kontaktu:</b>	

2. Oferujemy spełnienie przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami i postanowieniami zawartymi w SWZ **za cenę brutto (z VAT)**.....zł.
3. Powyższa cena została obliczona w następujący sposób:

Lp.	[A] Szacunkowa ilość roboczogodzin w ciągu trwania umowy	[B] Cena jednostkowa roboczogodziny netto (zł)	[C] Wartość oferty netto (zł)	[D] Poda tek VAT (zł)	[E] Wartość oferty brutto (zł)
1.	14 507				
<b>Razem cena brutto:</b>					

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z wymaganiami określonymi w niniejszej SWZ i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
5. Zapewniamy wykonanie zamówienia **w terminie: 24- miesiące od dnia zawarcia umowy.**
6. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą do dnia 29.03.2024 r.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektowanymi postanowieniami umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy zgodnej z niniejszym wzorem umowy, na warunkach określonych w niniejszej SWZ.
8. Oświadczamy, że zamówienie wykonamy siłami własnymi/zamierzamy powierzyć podwykonawcom poniżej określony zakres prac\*
- .....
9. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu będę korzystał z zasobów podmiotu trzeciego:  
TAK/NIE\*,(\*niewłaściwe skreślić) w następującym warunku udziału w postępowaniu: .....,  
Nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby: .....,
10. Oświadczamy, że jesteśmy (należy podać rodzaj przedsiębiorstwa, jakim jest Wykonawca) (zaznaczyć właściwą opcję)<sup>(1)</sup>:
- mikroprzedsiębiorstwem
- małym przedsiębiorstwem
- średnim przedsiębiorstwem
- Inne .....
11. Żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / **Wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępnione, w szczególności innym uczestnikom postępowania:\***

l.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do

12. Informujemy, że wybór naszej oferty nie prowadzi / prowadzi\* do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w następującym zakresie (UWAGA: wykonawca zobowiązany jest wypełnić poniższe informacje w przypadku powstania obowiązku podatkowego. Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi powinna odpowiadać nazwom wskazanym w Polskiej klasyfikacji wyrobów i usług wprowadzonej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 04.09.2015 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU 2015) (Dz. U. z 2015 r. poz. 1676 z późn. zm.):
- a. Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi: ..... o wartości (bez kwoty podatku): ..... zł netto, stawka podatku od towarów i usług.....%
- b. Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi: ..... o wartości (bez kwoty podatku): ..... zł netto, stawka podatku od towarów i usług.....%



8. Oświadczamy, że zapoznałem/zapoznaliśmy się z Klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych (RODO\*\*), o której mowa w niniejszej SWZ.

Załączniki:

1. ....
2. ....

.....  
*miejsce i data*

.....  
*Podpis Wykonawcy*

\*niepotrzebne skreślić,

\*\*rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na zadanie:  
**w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji**  
na zadanie: **Fizyczna ochrona mienia Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich przy  
ul. 1 Maja 26b 55-080 Kąty Wrocławskie woj. Dolnośląskie**

oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie określonym przez Zamawiającego w niniejszej SWZ.

.....

*Miejsce i data*

.....

*Podpis Wykonawcy*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie ..... (podać podstawę wykluczenia spośród wymienionych punktów art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 Ustawy PZP).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....

*Miejsce i data*

.....

*Podpis Wykonawcy*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU  
UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/-ych podmiotu/-tów, na którego/-ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu

.....

*(podać nazwę/firmę, adres i w zależności od podmiotu także NIP/PESEL, REGON, KRS/CeiDG)*

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....

*Miejsce i data*

.....

*Podpis Wykonawcy*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM UDOSTĘPNIAJĄCYM  
ZASOBY**

1) Oświadczam, że zamierzam powierzyć część zamówienia następującym podwykonawcom

.....  
(podać nazwę/firmę, adres i w zależności od podmiotu także NIP/PESEL, REGON, KRS/CEiDG)

2) Oświadczam, że w stosunku do ww. podwykonawców nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
*Miejsce i data*

.....  
*Podpis Wykonawcy*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
*Miejsce i data*

.....  
*Podpis Wykonawcy*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU  
W POSTĘPOWANIU**

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na zadanie:  
**w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji**  
na zadanie: **Fizyczna ochrona mienia Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich przy  
ul. 1 Maja 26b 55-080 Kąty Wrocławskie woj. Dolnośląskie**

oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.

.....  
*Miejsce i data*

.....  
*Podpis Wykonawcy*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY POLEGAJĄCEGO NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**

oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów

.....  
w następującym zakresie:

.....  
.....  
.....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....  
*Miejsce i data*

.....  
*Podpis Wykonawcy*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
*Miejsce i data*

.....  
*Podpis Wykonawcy*

**PISEMNE ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU  
UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY**

*(wypełnić tylko w przypadku wskazania podmiotu, na którego zasobach polega Wykonawca)*

Nazwa Podmiotu:

.....  
.....

Adres Podmiotu:

.....

Ja, niżej podpisany oświadczam, że w niniejszym postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na zadanie: Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na zadanie:

**Fizyczne ochrona mienia Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich przy ul. 1 Maja 26 b 55-080 Kąty Wrocławskie.**

zobowiązuję się do udostępnienia Wykonawcy:

.....

*(podać nazwę i adres Wykonawcy)*

następujących zasobów\*:

.....  
.....

w następującym zakresie:

.....  
.....

.....

*Miejsce i data*

.....

*Podpis osoby właściwej do reprezentacji Podmiotu*

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na zadanie:  
**w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji**  
na zadanie: **Fizyczna ochrona mienia Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich przy ul. 1 Maja 26b 55-080 Kąty Wrocławskie woj. Dolnośląskie**

oraz w nawiązaniu do zamieszczonej w dniu.....na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert oświadczamy, że:

- 1) nie należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu stawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w niniejszym postępowaniu;
- 2) należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu stawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę\*:

Lista Wykonawców, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu,  
należących do tej samej grupy kapitałowej \*

.....  
.....  
.....

.....  
*Miejsce i data*

.....  
*Podpis Wykonawcy*

*\*Wraz ze złożeniem oświadczenia w zakresie pkt 2, wykonawca winien przedstawić:*

- a) dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*
- b) dowody, że przygotował ofertę niezależnie od innego Wykonawcy*

<b>WYKAZ USŁUG</b>
--------------------

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na zadanie:  
**w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji**  
**na zadanie: Fizyczna ochrona mienia Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich przy**  
**ul. 1 Maja 26b 55-080 Kąty Wrocławskie woj. Dolnośląskie**

Lp.	Rodzaj usługi	Wartość usługi	Data wykonania	Podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane
1.				
2.				

Do wykazu załączam dokumenty określające, że wykazane usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie (**referencje**)  **bądź inne dokumenty** sporządzone przed podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane. Jeżeli Wykonawca, z przyczyn niezależnych od niego, nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

.....  
*Miejsce i data*

.....  
*Podpis Wykonawcy*

<b>WYKAZ OSÓB</b>
-------------------

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na zadanie:  
**w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji**  
**na zadanie: Fizyczna ochrona mienia Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich przy**  
**ul. 1 Maja 26b 55-080 Kąty Wrocławskie woj. Dolnośląskie**

Przedkładam wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia posiadających odpowiednie doświadczenie oraz kwalifikacje/wykształcenie:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności/funkcja	Doświadczenie zawodowe	Kwalifikacje/ wykształcenie	Podstawa do dysponowania wymienionymi osobami
1.					
2.					

- 1) Oświadczam, że dysponuję/ nie dysponuję \* wymienionymi osobami
- 2) W przypadku niedysponowania wymienionymi osobami oświadczam, że osoby te zostaną oddane nam do dyspozycji (należy załączyć pisemne zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby)

.....  
*Miejsce i data*

.....  
*Podpis Wykonawcy*

\*- niepotrzebne skreślić



**OŚWIADCZENIE UWZGLĘDNIAJĄCE PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z ART.7 UST.1 USTAWY Z DNIA 13  
KWIETNIA 2022R. O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH  
W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE  
BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO**

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na zadanie:  
**Fizyczna ochrona mienia Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich przy ul. 1 Maja  
26b 55-080 Kąty Wrocławskie woj. Dolnośląskie**

OŚWIADCZAM, ŻE PODMIOT W IMIENIU KTÓREGO SKŁADANE JEST OŚWIADCZENIE:

- 1) **Nie jest** wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. oraz nie jest wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm);
- 2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) **nie jest** osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww ustawy;
- 3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) **nie jest** podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

.....  
*Miejsce i data*

.....  
*Podpis Wykonawcy*

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
*Miejsce i data*

.....  
*Podpis Wykonawcy*

**UMOWA NR ZGK/DA/...../2024**  
**zawarta w dniu ..... w Kątach Wrocławskich pomiędzy**

**Zakładem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.** z siedzibą przy ul. 1 Maja 26B w Kątach Wrocławskich zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabryczna VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000063479, o kapitale zakładowym w wysokości 83 394 296,00zł., NIP:913-00-03-094, REGON: 932195516, zwanym dalej Zamawiającym, którego reprezentuje:

**Prezes Zarządu – Marek Buczak**

a  
.....  
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS pod numerem KRS ..... (akta rejestrowe Sąd .....), kapitał zakładowy: ....., NIP: ....., Regon: .....,  
lub  
.....zamieszkałym w ..... przy ul. ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ..... z siedzibą w .....wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod nr REGON:.....  
nr NIP: ....., zwanym w dalszej części Umowy Wykonawcą

reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści

**§1**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605)

**§2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot Umowy polegający na świadczeniu na rzecz Zamawiającego fizycznej ochrony mienia Spółki przez pracowników ochrony Wykonawcy.
2. Świadczenie usługi ochrony mienia winna być realizowana w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godz. od 14:00 do 8:00 rano następnego dnia roboczego, a także całodobowo w weekendy od piątku od godziny 14:00 do poniedziałku do godz. 8:00 oraz święta i pozostałe dni ustawowo wolne od pracy i inne dni zgłoszone przez Zamawiającego, o których poinformuje Wykonawcę co najmniej 5 dni wcześniej. – godziny są określone inaczej w SWZ w dalszej części oraz w umowie.
3. Do podstawowych obowiązków pracowników ochrony należy:
  - a) ochrona fizyczna i dozór obiektu, w szczególności patrolowanie placu i okolic budynków znajdujących się na terenie posesji. Do zadań służb ochrony nie należy patrolowanie budynków wewnątrz, lecz jedynie okolicy i ochrona przed dostępem do nich osób niepowołanych;
  - b) prowadzenie ewidencji osób i pojazdów przebywających na terenie zakładu w czasie pełnienia dyżuru;
  - c) udzielanie informacji ułatwiających dotarcie do celu petentom Zamawiającego;

- d) w razie zaistnienia pożaru na terenie obiektu natychmiastowe powiadomienie straży pożarnej oraz współdziałanie z jednostkami ochrony przeciwpożarowej w przypadku zagrożenia pożarem na terenie obiektu;
- e) przestrzeganie instrukcji przeciwpożarowej i BHP;
- f) prowadzenie ewidencji/książki dyżurów, w której pracownicy ochrony będą wpisywać wszelkie zgłoszenia, awarie, spostrzeżenia, powstałe szkody na terenie obiektów Zamawiającego oraz inne uwagi i istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony oraz dokumentacji wymaganej przez Zamawiającego;
- g) wydawania i odbierania kluczy oraz kontroli osób pobierających i zdających klucze do pomieszczeń biurowych, w tym prowadzenie książki ewidencji kluczy;
- h) prowadzenie stałej kontroli oraz obserwacji osób wchodzących i wychodzących z ochranianego obiektu;
- i) ochrona przed włamaniem, kradzieżą, napadem, rabunkiem i aktami wandalizmu na terenie ochranianego obiektu i niezwłoczne powiadamianie policji o czynach przestępczych zaistniałych na terenie obiektu i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia odpowiednich służb;
- j) telefoniczne przyjmowanie zgłoszeń, awarii w dniach pracujących przez Zamawiającego od godz. 15:00 do godz. 7:00 następnego dnia, a także całodobowo w soboty, niedziele i święta oraz pozostałe dni ustawowo wolne od pracy oraz inne dni zgłoszone przez Zamawiającego, o których poinformuje Wykonawcę co najmniej 5 dni wcześniej.
- k) przekazywanie w/w zgłoszeń telefonicznie osobom wskazanym przez Zamawiającego przez Wykonawcę „listą osób”, prowadzenie ewidencji zgłaszanych telefonicznie awarii; prowadzenie ewidencji zgłaszanych telefonicznie awarii;
- l) lista osób o której mowa w ppkt k) zostanie przekazana Wykonawcy w dniu przekazania obiektu przez Zamawiającego.
- m) bieżąca pielęgnacja zieleni i utrzymanie czystości i porządku na terenie portierni i chronionego obiektu (zamiatanie, odśnieżanie ciągów komunikacyjnych - powierzchnia odśnieżania to około 100m<sup>2</sup>, w ramach pielęgnacji zieleni nie jest wymagane koszenie terenów zielonych. W ramach zadania należy okresowo wykonać pryskanie środkami chwastobójczymi kostki brukowej w ilości około 135m<sup>2</sup>. Materiały i sprzęt zapewnia Zamawiający,
- n) opieka i dozór nad psem, przy pomocy którego wykonywany jest dozór obiektu (bez kosztów wyżywienia i szczepień);
- o) obowiązek stosowania systemu kontroli pracy pracownika ochrony;
- p) w przypadku stwierdzenia wynoszenia mienia przedsiębiorstwa Zamawiającego poza teren Zakładu, pracownik winien osobę taką zatrzymać i powiadomić Prezesa Zarządu lub w przypadku jego nieobecności - Prokurenta Spółki;
- q) w godz. 15.00-7:00 dnia następnego na teren Zakładu pracownicy ochrony winni nie wpuszczać innych osób poza pracownikami Zamawiającego. Wyjątek stanowi dzień (środa), w którym Biuro Obsługi Klienta Zamawiającego jest czynne do godziny 17.00, wówczas pracownicy ochrony winni nie wpuszczać teren Zakładu innych osób poza pracownikami Zamawiającego w godz. 17.00-7:00 dnia następnego;
- r) wszystkie zaistniałe zdarzenia mające miejsce poza godzinami pracy Spółki tj. w godz. 15:00 - 7:00 oraz w dni wolne od pracy Spółki pracownicy winni zgłaszać najpóźniej do następnego dnia pracującego do działu administracji i kadr;
- s) pracownicy winni utrzymywać czystość i porządek w miejscu pełnienia dyżuru oraz wokół budynku portierni.

4. Oznaczenie mienia Zamawiającego: nieruchomość objęta ochroną w Kątach Wrocławskich, przy ul. 1-go Maja 26b, 55-080 Kąty Wrocławskie, woj. Dolnośląskie, przy drodze wojewódzkiej – ul. 1-go Maja (dz. nr 4 dr AM-14). Teren obiektu jest płaski, oświetlony, ogrodzony, o łącznej powierzchni 7636 m<sup>2</sup>, zaopatrzone w dwie bramy wjazdowe i jeden szlaban otwierany za pomocą pilota. Teren obiektu monitorowany za pomocą sześciu kamer bezprzewodowych z podczerwienią – widoczność w nocy bez dodatkowego oświetlenia. Przy budynku biurowym zlokalizowana jest portiernia, oddana do użytku służb ochrony.
5. Teren obiektu chronionego obejmuje:
  - 1) lokal biurowy na działce nr 11/3 o łącznej powierzchni 546m<sup>2</sup>
  - 2) obiekty na działce nr 18/1 o łącznej powierzchni 6161 m<sup>2</sup>, w tym:
    - a) portiernia
    - b) magazyn materiałów budowlanych
    - c) budynek garażowo-magazynowy
    - d) budynek magazynowo-warsztatowy
  - 3) teren niezabudowany na działce nr 10/2 o łącznej powierzchni 834m<sup>2</sup>
  - 4) teren drogi dojazdowej na działce nr 10/1 o łącznej powierzchni 95m<sup>2</sup>
6. Zakres obowiązków określony w ust.2 świadczony jest przez co najmniej 3 osoby wskazane przez Wykonawcę zgodnie z załącznikiem do SWZ - jako wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – z imienia i nazwiska.
7. Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia Zamawiającemu grafików miesięcznych pracowników realizujących przedmiot umowy.
8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez wskazane osoby przez Wykonawcę zgodnie z załącznikiem do SWZ - jako wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – z imienia i nazwiska, realizujące przedmiot umowy w przypadku stwierdzenia, iż personel Wykonawcy wykonujący zamówienie nie dochował należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
9. Pracownicy Wykonawcy wykonujący czynności związane z przedmiotem umowy są obowiązani utrzymywać czystość i porządek w miejscu pełnienia dyżuru oraz wokół budynku portierni.
10. Zamawiający zapewnia pracownikom ochrony dostęp do pomieszczenia socjalnego, a także możliwość korzystania z wewnętrznej linii telefonicznej, w celu związanym z przedmiotem zamówienia.
11. Pracownicy ochrony zostaną wyposażeni w system kontroli pracy pracownika ochrony, o którym mowa w ust. 2 lit. m) dostarczony przez Zamawiającego.

### **§ 3**

#### **TERMIN WYKONANIA**

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas 24 miesięcy.

## § 4

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 Wykonawca otrzymywał będzie wynagrodzenie miesięczne w wysokości stanowiącej iloczyn rzeczywiście przepracowanych godzin w skali miesiąca i stawki za jedną roboczogodzinę pracy wskazaną w formularzu ofertowym tj. cenę netto w wysokości ....., tj. .... zł brutto/roboczogodzinę.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1.będzie zawierać podatek VAT w ustawowej wysokości.
3. Płatność następuje przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
4. Szacunkowa ilość roboczogodzin w okresie trwania umowy wynosi 605 roboczogodzin miesięcznie, razem 14 507 roboczogodzin.
5. Wartość umowy wynosi ... zł netto tj. ... zł brutto (słownie: ... ) w tym podatek VAT w kwocie....
6. Wartość umowy nie stanowi rzeczywistego wynagrodzenia Wykonawcy. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy będzie określone zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianie zgodnie z art. 436 ust. 4 lit. b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), w następujących przypadkach:
  - a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług,
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46 z późn. zm.).
8. W celu dokonania zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca składa odpowiedni wniosek, w którym zobowiązany jest wykazać i udokumentować bezpośredni wpływ zmiany przepisów w zakresie wskazanym w ust. 7 lit. b), c) i d) na:
  - a) sumę wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z **podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników** biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, (w momencie wejścia w życie zmiany) części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat, lub
  - b) sumę wzrostu kosztów Wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę, wynikających z konieczności odprowadzenia **dodatkowych składek od wynagrodzeń** osób zatrudnionych na umowę o pracę, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
9. Zmiany postanowień umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 8 zostaną dokonane w drodze zawarcia przez Strony aneksu do umowy, w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę odpowiedniego wniosku, pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę wzrostu ponoszonych kosztów realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia i uznania przez Zamawiającego wniosku za zasadny.
10. Zmiany obowiązująco będą od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa

- w ust. 7 lit. b), c) i d) jeżeli Wykonawca, w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian złoży odpowiedni pisemny wniosek, a jeżeli złoży po tym terminie - od chwili jego złożenia oraz gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy.
11. Łączny wzrost wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zgodnie z umową, na podstawie zmian postanowień umowy w trybie określonym w ust. 8 i ust. 9, nie może być wyższy niż 5% wynagrodzenia określonego w ust. 1 pozostałego do zapłaty.
  12. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, o której mowa w ust. 7 lit. a), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie nie ulega zmianie, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z obowiązującą po zmianie stawką podatku od towarów i usług.
  13. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianie (waloryzacja) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w oparciu o zmianę wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonych w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski, przy czym pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy i o nie więcej niż wskaźnik za rok ubiegły.
  14. Podwyższenie wynagrodzenia o którym mowa w ust. 13 będzie mogło nastąpić na wniosek Wykonawcy złożony najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz przy zaistnieniu wzrostu wskaźnika waloryzacji określonego powyżej o co najmniej 3 % za rok ubiegły.
  15. Zmiany postanowień umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 13 i ust.14 zostaną dokonane w drodze zawarcia aneksu do umowy, w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę odpowiedniego wniosku, pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę wzrostu ponoszonych kosztów realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia i uznania przez Zamawiającego wniosku za zasadny. Zmiany obowiązywać będą od dnia wejścia w życie zmian jeżeli Wykonawca, w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian złoży odpowiedni pisemny wniosek, a jeżeli złoży po tym terminie - od chwili jego złożenia.
  16. Pierwsza (i każda kolejna) zmiana wynagrodzenia dokonana na wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 14 nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy i może następować w cyklach rocznych, nie więcej (nie częściej) niż raz w danym roku.
  17. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust.1 pozostałego do zapłaty, tzn. limit zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaistnienia zmian wynagrodzenia wynosi 5 % wynagrodzenia umownego. Powyżej przedmiotowego limitu zmian, waloryzacja nie będzie miała zastosowania.
  18. Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawi pisemnie szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia (SKK) – opartą na kalkulacji ceny ofertowej, z uwzględnieniem wyszczególnienia wpływu na przedmiotowe koszty obowiązujących w momencie sporządzenia oferty na wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy. Kalkulacja ta będzie stanowiła w szczególności bazowy materiał porównawczy w stosunku m.in. do kalkulacji wtórnej, w przypadku wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia.
  19. Potwierdzeniem przyjęcia kalkulacji SKK przez Zamawiającego będzie protokół przyjęcia SKK.
  20. Nieprzekazanie kalkulacji SKK, o której mowa w ust.18 lub przekazanie kalkulacji niekompletnej, nieprecyzyjnej, niejasnej, nierzetelnej, czy niespójnej będzie stanowić podstawę do odmowy uwzględnienia wniosku o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na brak możliwości realnej weryfikacji takiego wniosku z względem uwarunkowań ofertowych (tj. kontekstu ustalenia wpływu zmian

na koszty realizacji zamówienia).

21. Przepisy ust. 7-17 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w przypadku zmian określonych w ust. 7 i w ust. 13 powodujących obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedłoży kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmian, na podstawie której Strony dokonają zmian umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 5**

### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą w granicach określonych prawem oraz Umową.
2. Strony zobowiązują się do prowadzenia współpracy w zakresie stanu zabezpieczenia mienia Zamawiającego, chronionego przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością wykorzystując swoją wiedzę i doświadczenie oraz przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem uwag zgłoszonych przez Zamawiającego w sposób zgodny ze:
  - a) Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (SWZ),
  - b) ofertą Wykonawcy
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) terminowej i prawidłowej realizacji postanowień Umowy oraz postanowień zewnętrznych aktów normatywnych i wewnętrznych aktów normatywnych Zamawiającego dotyczących specyfiki przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględniania zaleceń i wytycznych określanych przez Zamawiającego przesłanych pisemnie lub pocztą elektroniczną, a także ustalonych podczas spotkań i uwzględniania ich przy realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca będzie realizował Umowę z udziałem osób wskazanych w ofercie jako osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy do realizacji Umowy.
7. Wykonawca może w uzasadnionych przypadkach dokonać zmiany osoby, o której mowa w ust. 5, zobowiązany jest jednak poinformować o tym Zamawiającego.
8. Zamawiający może żądać zmiany osób, o których mowa w ust. 5, jeżeli w ocenie Zamawiającego osoby te nie wykonują lub nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z Umowy lub też nie dają one gwarancji prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy w określonym zakresie. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tych osób osobami posiadającymi nie mniejsze kwalifikacje niż wymagane na etapie prowadzonego postępowania, na podstawie którego zawarto niniejsza umowę, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia uzasadnionego żądania.
9. Zmiana osób, o których mowa w ust. 5 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, jednakże wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania tajemnicy służbowej w szczególności w związku z dostępem do danych osobowych i informacji niejawnych. Otrzymane od Zamawiającego informacje będą wykorzystane wyłącznie dla potrzeb realizacji niniejszej umowy i nie będą nikomu udostępniane.
11. Pozostałe prawa i obowiązki Zamawiającego zawiera SWZ.

## § 6

### WYMÓG ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy (stosownie do art. 95 ustawy Pzp) na okres realizacji zamówienia i przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób o których mowa w §2 ust.4 wykonujących następujących czynności:
  - a) patrolowanie placu i okolic budynków znajdujących się na terenie posesji Zamawiającego i ochrona przed dostępem do budynków Zamawiającego osób niepowołanych;
  - b) prowadzenie ewidencji osób i pojazdów przebywających na terenie zakładu w czasie pełnienia dyżuru;
  - c) udzielanie informacji ułatwiających dotarcie do celu petentom Zamawiającego;
  - d) powiadomienie straży pożarnej oraz współdziałanie z jednostkami ochrony przeciwpożarowej w przypadku zagrożenia pożarem na terenie obiektu oraz przestrzeganie instrukcji przeciwpożarowej i BHP;
  - e) prowadzenie ewidencji/książki dyżurów, w której pracownicy będą wpisywać wszelkie zgłoszenia, awarie, spostrzeżenia, uwagi i istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony oraz dokumentacji wymaganej przez zamawiającego;
  - f) wydawania i odbierania kluczy oraz kontroli osób pobierających i zdających klucze do pomieszczeń biurowych, w tym prowadzenie książki ewidencji kluczy;
  - g) prowadzenie stałej kontroli oraz obserwacji osób wchodzących i wychodzących z ochranianego obiektu;
  - h) ochrona przed włamaniem, kradzieżą, napadem, rabunkiem i aktami wandalizmu na terenie ochranianego obiektu i niezwłoczne powiadamianie policji o czynach przestępczych zaistniałych na terenie obiektu i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia odpowiednich służb;
  - i) telefoniczne przyjmowanie zgłoszeń, telefoniczne przyjmowanie zgłoszeń, awarii w dniach pracujących przez Zamawiającego od godz. 15:00 do godz.7:00 następnego dnia, a także całodobowo w soboty, niedziele i święta oraz pozostałe dni ustawowo wolne od pracy oraz inne dni zgłoszone przez Zamawiającego oraz przekazywanie tych zgłoszeń telefonicznie kierownikom odpowiednich działów. Prowadzenie ewidencji zgłaszanych telefonicznie awarii;
  - j) bieżąca pielęgnacja zieleni i utrzymanie czystości i porządku na terenie portierni i chronionego obiektu (zamiatanie, odśnieżanie ciągów komunikacyjnych, itp.);
  - k) opieka i dozór nad psem, przy pomocy którego wykonywany jest dozór obiektu (bez kosztów wyżywienia i szczepień);
  - l) obowiązek stosowania systemu kontroli pracy pracownika ochrony;
  - m) w przypadku stwierdzenia wynoszenia mienia przedsiębiorstwa Zamawiającego poza teren Zakładu, poinformowanie Prezesa Zarządu lub w przypadku jego nieobecności -Prokurenta Spółki;
  - n) w godz. 15.00-7:00 dnia następnego na teren Zakładu pracownicy ochrony winni nie wpuszczać innych osób poza pracownikami Zamawiającego. Wyjątek stanowi dzień (środa), w którym Biuro Obsługi Klienta Zamawiającego jest czynne do godziny 17.00, wówczas pracownicy ochrony winni nie wpuszczać teren Zakładu innych osób poza pracownikami Zamawiającego w godz. 17.00-7:00 dnia następnego (np. w przypadku zaistniałej awarii pracownicy Zamawiającego mają prawo wjazdu na teren spółki);
  - o) wszystkie zaistniałe zdarzenia mające miejsce poza godzinami pracy Spółki tj. w godz. 15:00- 7:00 i w dniach wolnych od pracy Spółki pracownicy winni zgłaszać do działu administracji i kadr;



- p) pracownicy winni utrzymywać czystość i porządek w miejscu pełnienia dyżuru oraz wokół budynku portierni.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy, w zakresie ich realizacji.
  3. W stosunku do osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy, umowa o pracę winna być zawarta nie później niż w dniu podpisania umowy i winna trwać aż do czasu zakończenia obowiązywania umowy tj. z upływem okresu 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.
  4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1 lub przez pracodawcę, przed zakończeniem tego okresu, o którym mowa w ust. 3. Wykonawca zatrudni na to miejsce, także na umowę o pracę, inną osobę, która będzie mogła wykonywać powierzone czynności.
  5. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.  
Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  6. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie bądź niektóre wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - a) oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w rozumieniu aktualnych przepisów Kodeksu pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia. Dane te są niezbędne do sprawdzenia przez Zamawiającego, czy osoby te są zatrudnione na umowie o pracę. Kopia umowy/umów z pracownikami powinna zawierać imię i nazwisko osoby wykonującej przedmiot zamówienia, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, a informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - c) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika

- d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia, na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - e) oświadczenia o terminowym opłaceniu przez Wykonawcę wynagrodzenia z tytułu stosunku pracy dla pracowników wykonujących przedmiot zamówienia.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu aktualnych przepisów Kodeksu pracy osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, a także z tytułu braku terminowego opłacania składek, o których mowa w ust. 6 lit. d oraz wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6 lit. e, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §8 ust. 4 umowy za każdego pracownika wobec którego Wykonawca dopuścił się naruszenia.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 7**

### **WARUNKI UBEZPIECZENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada oraz zobowiązany jest posiadać w całym okresie umowy - polisę od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem usług objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 200 000,00 (słownie: dwieście tysięcy) zł. wraz z potwierdzeniem opłacenia składek.
2. Koszt zawarcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w tym bieżących składek ubezpieczeniowych ponosi wyłącznie i w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument, o którym mowa w ust.1 każdorazowo w dniu wygaśnięcia dotychczasowej polisy wraz z dowodem, terminowego opłacenia bieżących składek ubezpieczeniowych.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w §4 ust. 5 Umowy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w §4 ust. 5 Umowy za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy tj. z naruszeniem praw i postanowień niniejszej umowy, w szczególności zaniedbania ze strony Wykonawcy, które powodują straty w ochranianym mieniu (np. zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającemu przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepowiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w §4 ust. 5 Umowy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu aktualnych przepisów Kodeksu Pracy, osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 50% minimalnego wynagrodzenia za każdy przypadek niespełnienia wymogów.
5. W przypadku niedostarczenia w wyznaczonym terminie dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 6 pkt a)-e) Wykonawca zapłaci Zamawiającego karę w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentu.
6. Nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę będzie stanowić podstawę do zapłaty kary umownej określonej w ust. 1).
7. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
8. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość kar umownych nie pokrywa wysokości poniesionej szkody.

## **§ 9**

### **OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada aktualną koncesję nr ..... wydaną na podstawie art. 15 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995) przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, upoważniającą do świadczenia usług ochrony mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, która stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy;
- 2) do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o zmianie, cofnięciu, ograniczeniu zakresu lub wcześniejszym wygaśnięciu koncesji, o której mowa w ust.;
- 3) w trakcie wykonywania umowy będzie postępować zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2021 r., poz. 1995);
- 4) do realizacji zamówienia zostaną skierowane ....( ilość osób) zatrudnione na umowie o pracę;
- 5) wyposaży wszystkich pracowników, o których mowa w §2 ust.4 na swój koszt (bez osobnego wynagrodzenia) w latarkę oraz jednolite umundurowanie stosowne do pory roku obejmujące co najmniej spodnie, koszule z długimi i krótkimi rękawami, swetry, kurtki oraz nakrycia głowy.

## **§ 10**

### **OSOBY KONTAKTOWE**

1. Ze strony Zamawiającego bezpośredni nadzór nad realizacją usług, będących przedmiotem Umowy, sprawować będzie:

Imię i nazwisko: Renata Ślązak  
Adres: ul. 1 Maja 26b, 55-080 Kąty Wrocławskie  
Telefon: 71/39-13-233  
E-mail: r.slazak@zgk-katy.pl

2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją usług, będących przedmiotem Umowy, sprawować będzie:

Imię i nazwisko.....  
Adres:.....

Telefon:.....

E-mail:.....

## **§ 11**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- a) Utraty niezbędnych uprawnień wykonawcy do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy
- b) Poniesienia przez Zamawiającego szkody w wyniku działania lub zaniechania działania Wykonawcy.
- c) Niewłaściwego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 12**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Ewentualne spory będą rozwiązywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, po wyczerpaniu polubownego ich załatwienia.

## **§ 13**

### **SPRAWY NIEUREGULOWANE**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień Publicznych.

## **§ 14**

### **ZMIANY UMOWY**

#### **ZE WZGLĘDU NA WYSTĘPOWANIE SIŁY WYŻSZEJ**

1. Strony umowy w sprawie zamówienia niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem zachorowań na COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
  - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19
  - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
2. Każda ze stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
3. Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem,

odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
  - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części;
  - 2) zmianę sposobu wykonywania usługi;
  - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy;
5. Strona umowy, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
6. Strony, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

## **§ 15**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## **§ 16**

### **ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Formularz oferty Wykonawcy
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia
- 3) Koncesja nr....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**