

UMOWA nr ZP/ /2023

Zawarta w dniu 2023 r. w Siechnicach pomiędzy:

Gminą Siechnice z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, NIP 912-100-56-91, REGON 931935129, reprezentowaną przez:

Milana Uśáka - Burmistrza Siechnic, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
, zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wybór oferty najkorzystniejszej w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł na podstawie Zarządzenia nr 123/2022 Burmistrza Siechnic z dnia 30.06.2022 r. w sprawie Regulaminu udzielenia zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Siechnicach.

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest Świadczenie usługi nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych dla **zadania pn.: „Rozbudowa i modernizacja infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie gminy Siechnice” w podziale na trzy części:**
 - 1) Część 1:
Budowa sieci wodociągowej od istniejącej stacji uzdatniania wody przy ul. Kolejowej w Groblicach do ul. Różanej w Siechnicach wraz z odtworzeniem nawierzchni pasa drogowego po wykonanych robotach.
 - 2) Część 2:
Budowa przepompowni ścieków na terenie oczyszczalni ścieków w Siechnicach wraz z remontem istniejącej przepompowni, budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączem wodociągowym i Budowa odcinka sieci wodociągowej wraz z instalacją wodociągową na terenie oczyszczalni ścieków w Siechnicach.
 - 3) Część 3:
Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody w Groblicach oraz budowa sieci wodociągowej łączącej istniejące ujęcia wody z instalacją SUW w Groblicach.
2. Zakres zadania obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie konstrukcji, inżynierii drogowej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych nadzorem autorskim określony jest w dokumentacji projektowej wykonanej przez:
 - 1) Część 1: GT INSTAL Agnieszka Orkusz z siedzibą przy ul. Słonecznej 7 w Iwinach,
 - 2) Część 2: SEWTECH s.c. z siedzibą w Grocholinie 38, 89-240 Kcynia,
 - 3) Część 3: Nexen Technology Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Odkrywców 55 we Wrocławiu.
3. Przedmiot umowy będzie wykonany z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. W ramach prowadzonego nadzoru autorskiego Wykonawca wypełni obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz z przepisów Prawa budowlanego w szczególności czynności określone w art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

§ 2**SPOSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony deklarują współpracę w celu realizacji Umowy. W szczególności Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania o ważnych okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy, w tym na ewentualne opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania w trakcie wykonywania Umowy z usług osób trzecich celem kontroli jakości i sposobu prowadzenia całości lub poszczególnych prac objętych Umową, jak również do przeprowadzenia takiej kontroli samodzielnie. Osobom upoważnionym ze strony Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie udzielić niezwłocznie wszelkich informacji, danych

- i wyjaśnień w żądanym zakresie oraz udostępnić i zaprezentować rezultaty prowadzonych prac, w tym rezultaty prac także w postaci nieukończonych, jak również zapewnić możliwość ich kontroli.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania na żądanie Zamawiającego informacji związanych z Umową, w szczególności informacji dotyczących postępów prac, przyczyn opóźnień lub przyczyn nienależytego wykonywania umowy. Informacje będą przekazywane w formie pisemnej przedstawicielom Zamawiającego.
 5. O ile nic innego nie wynika wprost z umowy, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wszelkie narzędzia i zasoby potrzebne mu do realizacji umowy.
 6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie OC zawodowej projektantów.
 7. Nadzór autorski będzie pełniony od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy na roboty budowlane realizowane na podstawie Dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2.
 8. Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane na 2 dni robocze przed terminem spotkania na budowie. Nadzór autorski, w zależności od potrzeby, będzie odbywał się w formie konsultacji pisemnej bądź spotkania na budowie. W rozumieniu przedmiotowej umowy rozmowy telefoniczne nie stanowią nadzoru autorskiego.
 9. Za konsultację pisemną uznaje się zapytanie Zamawiającego dotyczące jednego konkretnego problemu, na które Wykonawca odpowie udzielając akceptacji bądź przedstawiając rozwiązanie zamiennie. Wszelkie zapytania pośrednie nie zakończone akceptacją bądź przedstawieniem rozwiązania zamiennego, a dotyczące uszczegółowienia, wyjaśnienia lub uzupełnienia nieścisłości rozwiązań, sprzeczności, błędów, braków opracowanej i odebranej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie stanowią Nadzoru Autorskiego płatnego w rozumieniu niniejszej umowy.
 10. Dokumentem stwierdzającym pobyt Wykonawcy na budowie jest Karta Nadzoru Autorskiego potwierdzona przez Zamawiającego (wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy) oraz właściwy wpis w dzienniku budowy.
 11. W przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu Wykonawcy na budowie, stawi się on niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
 12. Pełnienie nadzoru autorskiego odbywać się będzie w formie pobytów na budowie, przez które należy rozumieć:
 - a) przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru,
 - b) dojazd na plac budowy i powrót do siedziby sprawującej nadzór autorski,
 - c) pobyt na budowie,
 - d) wykonywanie czynności związanych z nadzorem w trakcie pobytu na budowie, (identyfikacja problemu, ocena sytuacji, wykonanie wszelkich niezbędnych badań i pomiarów),
 - e) wykonywanie czynności związanych z nadzorem po powrocie do siedziby jednostki sprawującej nadzór (w tym konsultacje z Zamawiającym we wszystkich kwestiach związanych z pełnionym nadzorem autorskim),
 - f) wykonywanie rysunków zamiennych i opracowań dodatkowych.
 13. Dokumentem stwierdzającym pobyt Wykonawcy na budowie oraz potwierdzającym treść zaleceń powizytacyjnych jest wpis do dziennika budowy i Karta Nadzoru Autorskiego potwierdzona przez Zamawiającego.
 14. Ewentualne rozwiązania zamiennie wprowadzane przez Wykonawcę będą przekazywane w formie zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej opracowanej przez:
 - 1) Część 1: GT INSTAL Agnieszka Orkus,
 - 2) Część 2: SEWTECH s.c.,
 - 3) Część 3: Nexen Technology Sp. z o.o.,rysunków zamiennych, nowych projektów, wpisów do dziennika budowy, protokołów, notatek służbowych i będą realizowane w ramach pobytu na budowie nadzoru autorskiego.
 15. Pobyt Wykonawcy na budowie uznany zostanie za nadzór, jeżeli odbędzie się z inicjatywy Zamawiającego.
 16. Dodatkowe opracowania, których konieczność wykonania wystąpi w trakcie trwania umowy będą wykonywane na zlecenie Zamawiającego w ramach odrębnej umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON W ZAKRESIE PEŁNIENIA NADZORU AUTORSKIEGO

1. Zapoznanie się z dokumentacją projektową opracowaną przez:
 - 1) Część 1: GT INSTAL Agnieszka Orkus,
 - 2) Część 2: SEWTECH s.c.,
 - 3) Część 3: Nexen Technology Sp. z o.o.,która stanowi załącznik do SIWZ.
2. Stwierdzenie i weryfikacja zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową.

3. Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartej w niej rozwiązań.
4. Ustalanie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych oraz przygotowanie wszelkiej dokumentacji dotyczącej rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych.
5. Wykonywanie rysunków zamiennych i opracowań dodatkowych na polecenie Zamawiającego, w sposób, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodowały istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego.
6. Wprowadzenie w razie konieczności rozwiązań zamiennych do dokumentacji projektowej.
7. Dokonywanie pisemnej oceny, czy zmiana jest wynikiem błędu w dokumentacji projektowej i w przypadku stwierdzenia błędu niezwłocznie powiadomienia Zamawiającego.
8. Uczestniczenie, na wezwanie Zamawiającego w radach budowy, spotkaniach, komisjach i naradach technicznych, uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowym, cyklicznych pobytach na budowie,

§ 4

ZARZĄDZANIE PERSONELEM

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach swojego personelu dysponuje osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, wiedzę i umiejętności konieczne do właściwego wykonania Umowy, a w szczególności, że dysponuje personelem o wszystkich wymaganych profilach kompetencji zawodowych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca będzie realizował Umowę co najmniej z udziałem osób wskazanych w Ofercie jako osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy do realizacji Umowy i odpowiedzialne za realizację Przedmiotu Umowy tj.:
 - 1) Projektantem branży inżynierskiej drogowej bez ograniczeń -, tel.:, e-mail:,
 - 2) Projektantem branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń -, tel.:, e-mail:,
 - 3) Projektantem branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń -, tel.:, e-mail:,
 - 4) Projektantem branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń -, tel.:, e-mail:,

- zwani w dalszej części umowy Personelem Kluczowym.
3. Wykonawca do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją niniejszej umowy wyznacza Koordynatora Nadzoru Autorskiego, dane kontaktowe do bezpośredniego kontaktu: tel. komórkowy, e mail
4. Osoby wskazane w ust. 2 nie mogą być zaangażowane w realizację innych kontraktów (umów) w sposób kolidujący z obowiązkami wynikającymi z Umowy. W szczególności muszą być dyspozycyjne dla potrzeb Zamawiającego.
5. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osoby, o której mowa w ust. 2, w przypadku jej śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych.
6. Zamawiający może żądać zmiany osób, o których mowa w ust.2, jeżeli w ocenie Zamawiającego osoby te nie wykonują lub nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z Umowy lub też nie dają one gwarancji prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy w określonym zakresie, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywierają istotny negatywny wpływ na realizację Umowy.
7. Powyższe postanowienia stosuje się także do tych członków Personelu Kluczowego, którzy zostali udostępnieni Wykonawcy przez inny podmiot, na zdolnościach, którego polega Wykonawca, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) Zamawiający może zażądać, a Wykonawca zobowiązany jest do odsunięcia członków Personelu Kluczowego od prac w sytuacji, w której Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego zasoby innym podmiotem,
 - 2) Wykonawca jest uprawniony do zmiany członków Personelu Kluczowego, jeżeli dokona zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
8. W sytuacji, o której mowa w ust. 4 - 6, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tych osób osobami posiadającymi nie mniejsze kwalifikacje niż członkowie zastępowani, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia żądania. Każdorazowa zmiana wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga aneksu do Umowy.
9. Jeżeli w Umowie nie wskazano inaczej, przedstawicielem Zamawiającego na potrzeby realizacji Umowy jest Karolina Jędryka, e-mail: kjedryka@umsiechnice.pl, tel.: 71 786 0 994. Osoba ta nie jest uprawniona

do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Jej zmiana nie wymaga aneksu do umowy i następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy.

§ 5 PODWYKONAWCY

1. [wskazać odpowiednią pozycję zgodnie z deklaracją Wykonawcy złożoną w Ofercie]:
 - 1) Wykonawca wykona przedmiot Umowy bez udziału Podwykonawców,
 - 2) Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
 - 3) Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy udziale następujących Podwykonawców:
 - 1) [wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę] _____
- w zakresie _____,
 - 2) [wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę] _____
- w zakresie _____,
 - 3) [wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę] _____
- w zakresie _____,
1. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie danych dotyczących Podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji Umowy.
2. Informacja o zmianie danych dotyczących Podwykonawców powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od zmiany danych, w celu zachowania niezakłóconej współpracy operacyjnej.
3. Informacja o zamiarze powierzenia prac nowemu Podwykonawcy powinna zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż na 5 dni przed planowanym powierzeniem mu realizacji prac. Wraz z tą informacją Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umów z Podwykonawcami oraz do:
 - 1) zawarcia z Podwykonawcami umów przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy i doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia o przelewie wraz z umową przelewu wierzytelności. W umowie przelewu wierzytelności należy zamieścić postanowienie o zakazie zawierania przez Podwykonawcę dalszych umów przelewu wierzytelności, lub
 - 2) doręczenia Zamawiającemu gwarancji zapłaty za zakres prac wykonywanych przez Podwykonawców z okresem ważności dłuższym o min. 30 dni od ustalonej w Umowie daty ostatniej płatności.
4. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą, o udziale którego w wykonaniu Umowy nie uzyskał informacji, do czasu przekazania przez Wykonawcę niezbędnych danych, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą, stanowi opóźnienie Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria kwalifikacji w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca dotychczasowy. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą, stanowi opóźnienie Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca rezygnuje z posługiwania się Podwykonawcą, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca, z którego Wykonawca rezygnuje. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Wykonawcą, który nie wykazał samodzielnego spełnienia warunków udziału w postępowaniu, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia lub wskazania innego Podwykonawcy i wykazania spełnienia przez niego tych warunków udziału w postępowaniu, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z Wykonawcą, stanowi opóźnienie Wykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania odpowiedniej części zamówienia Podwykonawcy.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie spełni obowiązku określonego w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do wysokości wynagrodzenia przysługującego poszczególnym Podwykonawcom.
9. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania Podwykonawców jak za własne działania, niezależnie od podjętych przez Zamawiającego działań sprawdzających wynikających z Umowy lub przepisów prawa.
10. Zamawiającemu przysługuje roszczenie regresowe do Wykonawcy. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu całej zapłaconej Podwykonawcom kwoty, w przypadku gdy Wykonawca nie zapłacił

należnego wynagrodzenia Podwykonawcom. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić żadaną kwotę w terminie 7 dni od dnia wezwania do zwrotu.

§ 6

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych oraz w okresie 30 dni od daty odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez:

- 1) Część 1: GT INSTAL Agnieszka Orkusz z siedzibą przy ul. Słonecznej 7 w Iwinach, lecz nie później niż do 29 tygodni od dnia podpisania umowy,
- 2) Część 2: SEWTECH s.c. z siedzibą w Grocholinie 38, 89-240 Kcynia, lecz nie później niż do 52 tygodni od dnia podpisania umowy,
- 3) Część 3: Nexen Technology Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Odkrywców 55 we Wrocławiu, lecz nie później niż do 67 tygodni od dnia podpisania umowy.

Umowny termin realizacji robót budowlanych dla:

- 1) Części 1: 20 tygodni od dnia podpisania umowy,
- 2) Części 2: 43 tygodnie od dnia podpisania umowy,
- 3) Części 3: 58 tygodnie od dnia podpisania umowy.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 wynosi zł brutto (słownie brutto:), w tym VAT w wysokości: zł za jeden pobyt na budowie. Zakłada się 20 pobytów na budowie. Szacunkowe wynagrodzenie umowne wynosi zł brutto (słownie brutto:), w tym VAT w wysokości:zł: w tym:
 - 1) Części 1: zł brutto (słownie brutto:), w tym VAT w wysokości: zł,
 - 2) Części 2: zł brutto (słownie brutto:), w tym VAT w wysokości: zł,
 - 3) Części 3: zł brutto (słownie brutto:), w tym VAT w wysokości: zł.
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, należna Wykonawcy wyliczona zostanie jako iloczyn faktycznej liczby pobytów na budowie oraz ryczałtowej stawki za jeden pobyt.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 uwzględnia wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z niniejszą umową, w tym także:
 - wszelkie wydatki poniesione przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru autorskiego,
 - koszty uzgodnienia ewentualnych zmian projektowych z autorem projektu,
 - koszty z tytułu: diet, noclegów, transportu, utrzymania personelu (wynagrodzenie dla wszystkich osób biorących udział w wykonaniu zamówienia), środków łączności, urządzenia stanowisk pracy, wyposażenia BHP itp.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust.1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w § 10.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Sprawowanie nadzoru autorskiego odbędzie się końcową fakturą VAT wystawioną po zakończeniu realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez:
 - 1) Część 1: GT INSTAL Agnieszka Orkusz z siedzibą przy ul. Słonecznej 7 w Iwinach,
 - 2) Część 2: SEWTECH s.c. z siedzibą w Grocholinie 38, 89-240 Kcynia,
 - 3) Część 3: Nexen Technology Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Odkrywców 55 we WrocławiuFaktura będzie obejmowała faktyczną liczbę pobytów na budowie. Podstawą wystawienia i zapłaty faktury końcowej za nadzór autorski będzie dołączona do faktury kopia wpisu do dziennika budowy, Karta Nadzoru Autorskiego lub/i inny dokument potwierdzający sprawowanie nadzoru autorskiego, potwierdzona przez Zamawiającego.
2. Termin płatności za fakturę wynosi 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z dokumentem potwierdzającym podstawę ich wystawienia. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§9

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa, projekty zamienne oraz inne rysunki i opracowania powstałe w toku wykonywania umowy nie będą naruszać praw osób trzecich, a w przypadku

- wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
2. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do stworzonej dokumentacji projektowej, projektów zamiennych oraz wszelkich rysunków i opracowań powstałych w toku wykonywania umowy bez ograniczeń terytorialnych. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca wraz z opracowaniami stanowiącymi przedmiot zamówienia przenosi bez ograniczeń terytorialnych oraz bez dodatkowych oświadczeń stron niniejszą umową na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych opracowań w zakresie:
 - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:
 - zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i
 - zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urzędzeń),
 - b) prawa do rozpowszechnienia opracowania zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego
 - c) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywane:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych
 - innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach
 - d) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw
 3. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy. (przeniesienie zależnych praw autorskich).
 4. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.
 5. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 9 umowy.
 6. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.
 7. W przypadku wykonania przez podwykonawców przedmiotu umowy wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 10

ZMIANY UMOWY. PROCEDURA KONTROLI ZMIAN

1. Strony przewidują następujące zmiany Umowy:
 - 1) Zmiana terminu realizacji umowy:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego dokonywania uzgodnień, a ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu umowy,

- b) w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
- c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako zdarzenie nagłe i nieoczekiwane, któremu nie można było zapobiec ani go uniknąć oraz za którego wystąpienie odpowiedzialność nie może być przypisana wykonawcy ani zamawiającemu, w szczególności takie jak rozruchy, klęska żywiołowa, pożar, akt terroru, epidemia, pod warunkiem, że wystąpienie siły wyższej będzie miało wpływ na terminową realizację przedmiotu zamówienia,
- d) w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem,
- e) w przypadku zwłoki w wykonywaniu robót budowlanych.
- 2) zmiany w zakresie sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności.
- a) w związku ze zmianami terminu realizacji przedmiotu umowy niezależnymi od Wykonawcy,
- b) w związku ze zmianami wysokości wynagrodzenia na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 pzp,
- 3) zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, w następujących sytuacjach:
- a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego – poprzez uwzględnienie zmienionej stawki w wysokości wynagrodzenia;
- b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie;
- c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie;
- d) w przypadku zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie;
- e) w przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 5 i 6.
- f) w zakresie zmian wynagrodzenia na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Strony wprowadzają zasady zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia:
- Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, przyjętych przez Wykonawcę w celu ustalenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w umowie na podstawie złożonej oferty;
 - Wynagrodzenie może podlegać waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał ogłaszany, na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 504 z późn. zm.) w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” na stronie internetowej Urzędu;
 - Strony mogą zwrócić się z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik wzrostu lub obniżenia cen towarów i usług ulegnie zmianie (tj. wzrośnie lub obniży się) o co najmniej 6% w stosunku do kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych na dzień zawarcia umowy lub kolejny okres stanowiący punkt odniesienia do zmiany (okres po upływie kolejnych 3 miesięcy od poprzedniej zmiany wynagrodzenia);
 - Dokonana w oparciu o klauzulę waloryzacyjną zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy wyłącznie niezafakturowanej wartości usług;
 - Po upływie 6 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy, Strony mogą zwrócić się z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia. Każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w niniejszym ustępie, może następować nie wcześniej niż po upływie każdego kolejnych 3 miesięcy licząc od dnia ostatniej zmiany;
 - Zmianie może ulec wynagrodzenie należne do wypłaty od pierwszego dnia po upływie odpowiednio: dnia, w którym upłynęło 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, a następnie każdego kolejnych 3 miesięcy licząc od dnia ostatniej zmiany;

- Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia: punktem odniesienia dla ustalenia zmiany będzie wysokość kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych; w celu określenia wpływu zmiany kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych na ceny materiałów lub koszty związane z realizacją Umowy należy ustalić, czy nastąpił wzrost albo spadek wysokości kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w porównaniu do kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych stanowiącego punkt odniesienia do zmiany;
 - Waloryzacja wynagrodzenia będzie obliczana na podstawie wskaźnika, o którym mowa w tiret drugie, za ostatni kwartał poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować o różnicę pomiędzy ustalonym wskaźnikiem, o którym mowa w tiret drugie, a wskaźnikiem 6%, o którym mowa w tiret trzecie;
 - Wprowadzenie zmiany wymaga przedstawienia szczegółowego uzasadnienia przez stronę wnioskującą, którego głównym celem jest wykazanie w jaki sposób zmiana wskaźnika, o którym mowa w tiret trzecie, wpłynęła na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy; Pisemne uzasadnienie ma opierać się o rzetelną kalkulację popartą dowodami, pozwalającymi Stronom na merytoryczne odniesienie się do przedstawionych dokumentów, wykazującą wpływ zaistniałej zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na odpowiednio wzrost albo obniżenie faktycznych kosztów realizacji przedmiotu umowy; wskazać datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w ramach ustalania wspólnego stanowiska w sprawie zmiany wynagrodzenia Strony mogą żądać dodatkowych wyjaśnień i dokumentów;
 - W wyniku dokonania wszystkich waloryzacji Wynagrodzenie może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu maksymalnie o 10% łącznej wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
 - Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie § 10 ust. 1 pkt 3 f, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o zmianie umowy z podwykonawcą.
2. Strony ustalają zasady ustalania wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany umowy dokonywanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 pzp w następujący sposób: warunki zmiany Umowy będą ustalone na podstawie przeprowadzonych negocjacji pomiędzy Stronami. Przed przystąpieniem do negocjacji Wykonawca, na wniosek i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu założeń dotyczących projektowanych zmian, tj. w szczególności dotyczących szacowanego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania lub zaniechania wykonania prac (kosztorys) oraz terminu w jakim zobowiązuje się wykonać zamówienie objęte negocjacjami.
3. Wprowadzenie zmian do umowy określonych w ust. 1 może nastąpić w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
- 1) będące wynikiem zaistnienia okoliczności ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy w pierwotnym kształcie;
 - 2) w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy;
 - 3) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych;
 - 4) w konsekwencji zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy;
 - 5) gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
 - a) może obniżyć koszt realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
 - c) może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania przedmiotu Umowy,
 - d) może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania przedmiotu Umowy,
4. Wprowadza się następującą procedurę wprowadzania zmian w umowie:

- 1) wszelkie zmiany, które wraz z warunkami ich wprowadzenia zostały przewidziane niniejszą umową, lub których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami prawa, będą dokumentowane w ramach procedury kontroli zmian określonej w pkt 2 i 3 poniżej.
- 2) W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:
 - a) przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie uzgodnionym przez Strony przygotowuje założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany;
 - b) przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.
- 3) Założenia dotyczące dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany umowy, a w szczególności założenia dotyczące danej zmiany powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Naliczenie zastrzeżonych Umową kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku ze zdarzeniem, które było podstawą naliczenia danej kary.
3. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się Zamawiającemu w pełnej wysokości nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Kary będą naliczane za każdy przypadek naruszenia Umowy odrębnie.
4. Kary umowne są należne także w przypadku odstąpienia od Umowy, niezależnie od przyczyn odstąpienia.
5. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie wskazanym w żądaniu Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza możliwości potrącenia naliczonych kar z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za niestawienie się na wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 8 Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nienależyte wykonanie pozostałych obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 3, w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek,
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,

§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy (umowne prawo odstąpienia) bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku, w którym:
 - a) Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonanie i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - b) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i mimo zwrócenia na to uwagi nie wykazuje poprawy,
2. Ilekroć Umowa zastrzega dla Zamawiającego umowne prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający jest uprawniony do wykonania tego uprawnienia w terminie 1 miesiąca od daty, w której powziął wiadomość o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy.

§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie ma prawa dokonywać cesji, bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Umowa zawarta jest pod prawem polskim. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji Umowy, będą rozstrzygane pomiędzy Stronami polubownie.
3. W przypadku niezażegnania sporu polubownie będzie on rozwiązywany przez Sąd powszechny, właściwy według siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy będą dokonywane za zgodą obu Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany będą dokonywane w postaci aneksów do Umowy, chyba że w Umowie wskazano inaczej.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

6. Integralną część Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z Dokumentacją projektową,
 - 2) Klauzula informacyjna,
 - 3) Wzór Karty Nadzoru Autorskiego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKT UMOWY