



# POWIATOWY ZARZĄD DRÓG

w Nowym Targu

JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA POWIATU NOWOTARSKIEGO

Załącznik nr 4 do SWZ znak: PZD-ZP.261.3.2024

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

## UMOWA

nr \_\_\_\_\_, zwana dalej Umową,

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w Nowym Targu pomiędzy:

**Powiatem Nowotarskim**, adres siedziby: **34-400 Nowy Targ, ul. Bolesława Wstydlivego 14, NIP 7352175044**, działającym poprzez jednostkę budżetową - **Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Targu (PZD)**, adres siedziby: **34-400 Nowy Targ, ul. Szpitalna 14**, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Targu,

a

\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ ,

o następującej treści:

Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (**Ustawa**) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu wszczętym i przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie podstawowym bez negocjacji pod numerem PZD-ZP.261.3.2024 (**Postępowanie**).

### Przedmiot Umowy

#### § 1.

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się na warunkach określonych Umową (w tym zgodnie z poniżej wskazanymi załącznikami do Umowy) do wykonania na rzecz i zlecenie Zamawiającego robót budowlanych, zwanych dalej **Robotami**, polegających na realizacji zadania pn.: **Letnie utrzymanie dróg – usługi sprzętowe**.
2. Szczegółowy zakres Robót został określony w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 3 do specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej **SWZ**.
3. Szczegółowy zakres wymagań, które musi spełnić Wykonawca przy realizacji Robót oraz obowiązków Wykonawcy określa SWZ wraz z załącznikami w postaci: opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (**specyfikacja techniczna - załącznik nr 2 do SWZ**) oraz przedmiaru robót (załącznik nr 3 do SWZ), odnosząca się do Postępowania. Zakres Robót obejmuje również

wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją Robót i realizacją Umowy bez zakłóceń.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania gruntami w pasach dróg objętych Robotami, w postaci trwałego zarządu.
5. Strony dopuszczają możliwość:
  - 1) zmiany sposobu i warunków realizacji przedmiotu Umowy w sytuacji:
    - a) konieczności zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
    - b) konieczności realizacji jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacji technicznej, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
    - c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
    - d) rezygnacji z podwykonawcy \_\_\_\_\_, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w Postępowaniu, o których mowa w rozdziale XIII ust. 2 pkt 1 SWZ, w zakresie który miał realizować ten podwykonawca pod warunkiem, że Wykonawca samodzielnie spełnia wspomniane warunki, (*\*dot. przypadku, gdy Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa wyżej, polegał na podmiocie/tach udostępniających zasoby*), \*usunąć, jeśli nie dotyczy
  - 2) zmiany zakresu przedmiotu Umowy w sytuacji zaistnienia niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od Stron okoliczności powodujących niecelowość, zbędność czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu Umowy z punktu widzenia Zamawiającego, w szczególności dotyczących nawierzchni, obiektów inżynierskich, elementów odwodnienia, oświetlenia, docelowej organizacji ruchu, urządzeń ochrony środowiska oraz sieci i urządzeń obcych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu Umowy, przy czym obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wartości kwoty wskazanej w § 3 ust. 1, a także wystąpienia sytuacji braku możliwości realizacji poszczególnych elementów przedmiotu Umowy przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia z uwagi na protesty mieszkańców czy protesty społeczne, uwarunkowania techniczne czy okoliczności formalno-prawne, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu Umowy, przy czym obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wartości kwoty wskazanej w § 3 ust. 1.

## Termin realizacji

### § 2.

1. Strony ustalają termin realizacji Robót **od dnia zawarcia Umowy do dnia 15 grudnia 2024 r.**
2. Realizacja Robót następować będzie w miarę potrzeb Zamawiającego, na jego każdorazowe wezwanie do realizacji Robót skierowane do Wykonawcy na piśmie (ilekroć w Umowie jest użyte sformułowanie *na piśmie/pisemnie* należy przez to rozumieć przekazywanie informacji w postaci papierowej lub przy użyciu poczty elektronicznej). W wezwaniu Zamawiający określi w szczególności: zakres, terminy rozpoczęcia i wykonania Robót oraz przekazania terenu ich realizacji, a także rodzaj i ilość sprzętu, przy użyciu którego Wykonawca ma realizować Roboty objęte wezwaniem. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do bezzwłocznego potwierdzenia telefonicznie bądź pisemnie otrzymania od Zamawiającego wezwania do realizacji Robót.
3. Przy robotach zaplanowanych przez Zamawiającego Wykonawca podstawí sprzęt w miejsce oraz w ilości i rodzaju wskazanych przez Zamawiającego w ciągu 24 godzin od wezwania, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej.
4. W sytuacjach nadzwyczajnych jak ulewy, powodzie i inne zdarzenia losowe Wykonawca podstawí sprzęt w miejsce oraz w ilości i rodzaju wskazanych przez Zamawiającego w wezwaniu, w terminie do \_\_\_ godzin / *zgodnie z terminem wskazanym przez Wykonawcę w formularzu oferty, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 godzin*/ od chwili otrzymanego wezwania, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej.
5. Za termin zakończenia realizacji Robót objętych wezwaniem Zamawiającego do realizacji Robót, rozumie się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Robót wraz ze złożeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej, której kompletność potwierdzona została ze strony Zamawiającego przez osobę wskazaną w § 12, pod warunkiem, iż Zamawiający nie odmówi przyjęcia zgłoszonych do odbioru Robót.
6. Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego terenu realizacji Robót, objętego wezwaniem do realizacji Robót, nastąpi każdorazowo na podstawie protokołu przekazania w terminie wskazanym w przesłanym Wykonawcy przez Zamawiającego wezwaniu do realizacji Robót.

## Wynagrodzenie

### § 3.

1. Za wykonanie Robót zgodnie z Umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty podanej przez Wykonawcę w ofercie, wynoszącej: **brutto \_\_\_\_\_ zł** (słownie złotych: \_\_\_\_\_), a netto \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_).

2. Ostateczna wartość wynagrodzenia z tytułu wykonanych Robót zostanie ustalona w oparciu o wielkości ujęte w kartach godzin pracy sprzętu sporządzonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych na piśmie przez Zamawiającego lub osobę, o której mowa w § 12.
3. Zakres zamówienia objętego Umową może być ograniczony jednostronnie przez Zamawiającego, bez potrzeby zawarcia stosownego aneksu, o 20% wartości kwoty wskazanej w ust. 1. Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenie, w tym odszkodowawcze, w przypadku zlecenia Wykonawcy do realizacji Robót o wartości mniejszej od wskazanej w ust. 1, o ile wartość Robót niewykonanych nie przekroczy 20% wartości kwoty wskazanej w ust. 1.

#### § 4.

1. Za wykonane Roboty Strony będą się rozliczać za pomocą faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych Umową.
2. Z tytułu wykonania Robót w nw. okresach rozliczeniowych Wykonawca będzie wystawiał faktury w nw. terminach.

Za Roboty wykonane:

- 1) od dnia zawarcia Umowy do 20.03.2024 r. – wystawienie faktury - do 25.03.2024 r., o ile Strony zawrą Umowę przed 20.03.2024 r.,
  - 2) od dnia 21.03 do 20.04.2024 r. – wystawienie faktury - do 25.04.2024 r.,
  - 3) od dnia 21.04 do 20.05.2024 r. – wystawienie faktury - do 24.05.2024 r.,
  - 4) od dnia 21.05 do 20.06.2024 r. – wystawienie faktury - do 25.06.2024 r.,
  - 5) od dnia 21.06 do 20.07.2024 r. – wystawienie faktury - do 25.07.2024 r.,
  - 6) od dnia 21.07 do 21.08.2024 r. – wystawienie faktury - do 26.08.2024 r.,
  - 7) od dnia 22.08 do 20.09.2024 r. – wystawienie faktury - do 25.09.2024 r.,
  - 8) od dnia 21.09 do 20.10.2024 r. – wystawienie faktury - do 25.10. 2024 r.,
  - 9) od dnia 21.10 do 20.11.2024 r. – wystawienie faktury - do 25.11.2024 r.,
  - 10) od dnia 21.11 do 15.12.2024 r. – wystawienie faktury - do 18.12.2024 r.
3. Podstawą do wystawienia faktury z tytułu zrealizowanych Robót w okresie rozliczeniowym stanowiącym jeden z okresów rozliczeniowych wskazanych w ust. 2 będzie każdorazowo protokół wykonanych Robót wraz z załączonym do niego dokumentem w postaci karty pracy sprzętu podpisanym przez osobę pełniącą nadzór nad realizacją Umowy z ramienia Zamawiającego, o której mowa w § 12.
  4. Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest wskazać: jako nabywcę Powiat Nowotarski z jego adresem i NIP oraz jako odbiorcę Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Targu z jego adresem.

5. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze, zostanie uregulowana przez Zamawiającego, pod warunkiem zaakceptowania jej przez Zamawiającego i dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów określonych w § 11 ust. 18 potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (w tym dalszemu podwykonawcy), o którym mowa w § 11 ust. 16, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Zapłata należności na rzecz Wykonawcy nastąpi przy zachowaniu procedury podzielnej płatności VAT obowiązującej u Zamawiającego. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi w wyżej wymienionym terminie.
6. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę ww. dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy), Zamawiający do czasu otrzymania od Wykonawcy tych dowodów wstrzyma się z wypłatą Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia w wysokości równej kwocie, której uregulowanie na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) nie zostało udokumentowane przez Wykonawcę.
7. Przyjęcie przez Zamawiającego faktury z wystawienia Wykonawcy, określającej termin zapłaty odmiennie niż powyżej, nie powoduje zmiany terminu zapłaty faktury określonego powyżej.
8. Strony dopuszczają możliwość zmian Umowy w zakresie sposobu płatności dotyczących możliwości wprowadzenia innych okresów rozliczeniowych – z wyłącznej inicjatywy Zamawiającego.

#### § 5.

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Robót wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji zgodnie z zasadami opisanymi w załączniku nr 3 do Umowy oraz w ust. 2 – 3.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w zgodnie z postanowieniami ust.1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi, związane z realizacją Umowy, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
3. W terminie do dnia wystawienia ostatniej z faktur wystawionych po zawarciu aneksu dot. waloryzacji wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 10 załącznika nr 3 do Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowodów potwierdzających dokonanie waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), o których mowa w ust. 2. Za taki dowód Zamawiający uzna odpowiednio dokumenty i oświadczenia, o których

mowa w § 11 ust. 18, potwierdzające zmianę wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w związku z dokonaną waloryzacją.

### **Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy**

#### § 6.

1. Roboty zlecane Wykonawcy zostaną wykonane przy użyciu sprzętu i materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, wodę w ilościach niezbędnych do realizacji Robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przez cały czas obowiązywania Umowy realizację Robót za pomocą sprzętu obejmującego:
  - 1) 4 samochody samowładowcze o dopuszczalnej masie całkowitej od 8 ton do 25 ton, dopuszczone do ruchu na podstawie ustawy – Prawo o ruchu drogowym,
  - 2) 4 koparki, z których każda wyposażona będzie w łyżkę skarpową o pojemności łyżki co najmniej 0,3 m<sup>3</sup>,
  - 3) 1 samochód specjalny próżniowo-ssący do czyszczenia kanałów i wpustów deszczowych, dopuszczony do ruchu na podstawie ustawy – Prawo o ruchu drogowym,
  - 4) 1 kosiarkę bijakową wraz z pojazdem,
  - 5) 1 samochód specjalny wyposażony w zmiatarkę uliczną o szerokości zmiatania co najmniej 2,0 m, posiadający ponadto:
    - a) zamontowane urządzenie zasysające zanieczyszczenia w trakcie zmiatania,
    - b) zbiornik służący do zbierania zanieczyszczeń o pojemności co najmniej 4 000 litrów,
    - c) szczotki umożliwiające zmiatanie lewej i prawej strony jezdni podczas jazdy zgodnie z kierunkiem ruchu oraz
  - 6) 1 samochód specjalny wyposażony w polewaczkę uliczną o szerokości mycia co najmniej 3,0 m, posiadający ponadto:
    - a) pojemnik na wodę o pojemności co najmniej 6 000 litrów,
    - b) zamontowaną z przodu pojazdu listwę ciśnieniową z dyszami, umożliwiającą mycie jezdni oraz ścieku przykrawężnikowego,
    - c) wąż wysokociśnieniowy z lancą umożliwiającą mycie miejsc trudnodostępnych.
3. Czas pracy sprzętu w ramach danego asortymentu, liczony będzie od momentu podstawienia sprzętu we wskazane miejsce przez Zamawiającego i przystąpienia przez Wykonawcę do realizowania Robót, do chwil zakończenia pracy w danym miejscu. Czas dojazdu do wskazanego miejsca oraz czas dojazdu z miejsca robót do bazy Wykonawcy nie jest liczony jako czas pracy sprzętu.

4. Wykonawca wskazuje adres poczty elektronicznej \_\_\_\_\_, na który Zamawiający będzie przysyłał do Wykonawcy wezwania do realizacji Robót. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania sprawnej i czynnej elektronicznej skrzynki pocztowej przez cały okres realizacji Robót, pod rygorem uznania za skutecznie doręczone wezwania wysłane na wspomniany adres e-mailowy.
5. W przypadku awarii sprzętu lub jego niedopuszczenia do ruchu przez właściwe organy, Wykonawca zapewni bez zbędnej zwłoki na własny koszt zastępczy sprzęt, spełniający warunki, o których mowa w ust. 2. Zamawiający nie będzie ponosił z tego tytułu żadnych dodatkowych kosztów. Czas dojazdu sprzętu zastępczego, od stwierdzenia takiej konieczności przez Zamawiającego lub osobę, o której mowa w § 12, zgodnie z ust. 3 nie jest liczony jako czas pracy sprzętu.

#### § 7.

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy i nie wnosi co do nich żadnych zastrzeżeń.

#### § 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Robót zgodnie z: warunkami ogłoszenia o Postępowaniu, ofertą Wykonawcy złożoną w Postępowaniu oraz SWZ wraz z załącznikami: przedmiotem zamówienia, specyfikacją techniczną oraz przedmiarem robót. Wykonawca oświadcza, iż posiada dokumenty wskazane w zdaniu poprzednim i ich treść jest mu znana. Postanowienia tych dokumentów wiążą Strony.
2. Wykonawca zobowiązuje się do starannego, terminowego i niewadliwego wykonania Robót, zgodnie z: zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, Umową (w tym jej załącznikami). Wykonawca oświadcza, że spełnia przewidziane prawem wymogi konieczne do realizacji Umowy.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na prawidłowe wykonanie Robot.
4. Podczas realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego, poprzez odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsca objętego Robotami oraz sprzętu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Robót w sposób niepowodujący niszczenia bez koniecznej potrzeby elementów pasa drogowego nie objętego Robotami i niepowodujący innych szkód, zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz przepisów o ochronie środowiska.

6. Wykonawcę obciążają wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji Robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących, w szczególności ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu.
7. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu objętego Robotami (terenu budowy), Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi Robotami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i innych osób przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.
8. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za: swoje działania i zaniechania, za dochowanie wszelkich obowiązków, tak ustawowych jak i nałożonych w trybie administracyjnym, jak również za pracujących na jego rzecz przy realizacji Robót, w szczególności swoich pracowników, pełnomocników, pomocników, podwykonawców, współpracowników oraz ich pomocników i przedstawicieli.
9. Wykonawca zapewni na własny koszt organizację Robót i utrzymanie zaplecza związanego z ich organizacją.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania z terenu budowy materiałów z rozbiórki, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń. Po zakończeniu Robót Wykonawca uprządkuje teren budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów wynikających ze sprawowania nadzoru przez inspektorów w zakresie prac obejmujących urządzenia liniowe znajdujące się w obrębie pasa drogowego, koniecznych do przeprowadzenia w związku z realizacją Robót, jeżeli tacy inspektorzy zostali wskazani przez właścicieli, użytkowników bądź zarządców wspomnianych urządzeń.

### **Zobowiązania i uprawnienia Zamawiającego**

#### § 9.

1. Zamawiający zlecając Wykonawcy realizację Robót na zasadach określonych Umową może żądać od Wykonawcy aby ten jednocześnie realizował Roboty przy użyciu sprzętu, którego rodzaj i ilości określone zostały w § 6 ust. 2.
2. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego do realizacji Robót, nie zapewni zgodnie z wspomnianym wezwaniem czy postanowieniami Umowy realizacji zleconych Robót, w tym w szczególności nie przystąpi w wyznaczonym terminie do ich realizacji bądź będzie je realizował niezgodnie z wezwaniem Zamawiającego czy postanowieniami Umowy, Zamawiający uprawniony jest bez upoważnienia sądu zlecić osobie trzeciej wykonanie



zastępcze Robót w zakresie objętym danym wezwaniem do realizacji Robót. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do zlecenia osobie trzeciej wykonania zastępczego Robót, Strony ustalają, iż Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą, którą Zamawiający wydał na skutek skorzystania z wykonania zastępczego a kwotą, którą otrzymałby od niego Wykonawca, gdyby zrealizował Roboty objęte wezwaniem. Wykonawca zobowiązuje się dokonać zapłaty powyższej należności w terminie do 14 dni od daty otrzymania dokumentu określającego wysokość kwoty do zapłaty.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian (zmniejszenie/zwiększenie) ilości prac w zakresie poszczególnych pozycji przedmiaru robot (podyktowanych faktycznymi potrzebami Zamawiającego) do wysokości wynagrodzenia określonego w Umowie przy zachowaniu zaoferowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych brutto wskazanych w tabeli elementów rozliczeniowych, stanowiącej załącznik do Umowy.
4. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych o wartości nieprzekraczającej 20% wartości robót objętych Umową (wartość pierwotna zamówienia objętego Umową), jeżeli wykonanie tych robót jest uzasadnione dla realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej czy sztuki budowlanej.
5. Realizacja robót dodatkowych nastąpi po zawarciu przez Strony aneksu do Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w oparciu o pisemne wskazania Zamawiającego. W aneksie wskazanym w zdaniu poprzednim określone zostaną w szczególności: przewidywalny zakres robót dodatkowych zleconych Wykonawcy do realizacji i przewidywalne dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy, ustalone na podstawie kosztorysu opracowanego przez Zamawiającego w oparciu o zasady wskazane w ust. 6, o które zwiększone zostanie wynagrodzenie Wykonawcy określone Umową, a także zasady i termin zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe.
6. Wartość robót dodatkowych ustalona zostanie w oparciu o ceny jednostkowe ujęte w tabeli elementów rozliczeniowych, stanowiącej załącznik do Umowy.
7. Zamawiający ma prawo, przy zaistnieniu obiektywnie uzasadnionych powodów, wstrzymać realizację Robót na czas określony lub nieokreślony, a Wykonawca zobowiązany jest do podporządkowania się temu poleceniu. W związku ze wstrzymaniem wykonywania Robót Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania.

### **Osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia oraz uprawnienia**

#### **Zamawiającego w zakresie kontroli**

##### § 10.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) osób wykonujących wszystkie prace fizyczne (tzw. pracownicy fizyczni) związane z wykonywaniem Robót wskazanych w załączonym do SWZ przedmiarze robót, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, za wyjątkiem takich czynności jak kierowanie budową lub robotami, dostawy materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wykonujących usługi transportowe, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w zakresie prac wskazanych w ust.1.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Robót.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 prace, wskazane poniżej dowody:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy, jak i osób wskazanych w ust. 1, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, przy czym każde oświadczenie powinno zawierać w szczególności:
    - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - b) datę złożenia oświadczenia,
    - c) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wymienione w pkt 1 oświadczenie (wraz

z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), przy czym kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.), tj. w szczególności nie może zawierać adresów, nr PESEL pracowników i innych szczególnych czynników identyfikujących (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji), z tym że informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

3) inne dokumenty

- zawierające informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko osoby, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracowniczych.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **Podwykonawstwo**

#### § 11.

1. Wykonawca zrealizuje osobiście Roboty w zakresie objętym Umową - za wyjątkiem tego zakresu robót, który został określony jako powierzony do wykonania podwykonawcy (podwykonawcom) w ofercie Wykonawcy, złożonej w Postępowaniu, tj. za wyjątkiem zakresu robót obejmującego \_\_\_\_\_, z czego cały zakres obejmujący \_\_\_\_\_ /\*zostanie zrealizowany w ramach polegania na zdolnościach (doświadczeniu) podmiotów udostępniających zasoby w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu /.\*skreślić jeśli nie dotyczy.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, winno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy

przez Zamawiającego. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, w oparciu o umowę o podwykonawstwo zawartą pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, winno być poprzedzone akceptacją przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia objętego Umową, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający wymaga aby projekt umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) oraz umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) zawierały:
  - 1) precyzyjnie określone: zakres robót do wykonania przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), z tym że zakres tych robót nie może być szerszy od zakresu robót wynikającego z Umowy, sposób ich realizacji i zastosowanych materiałów, przy czym te elementy treści umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) nie mogą być sprzeczne z zakresem robót, sposobem ich realizacji oraz zastosowanymi materiałami, określonymi w Umowie,
  - 2) termin realizacji zamówienia, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w Umowie,
  - 3) określenie odpowiedzialności podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za wady robót budowlanych na podstawie rękojmi jak i gwarancji, przy czym okres tej odpowiedzialności nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie rękojmi i gwarancji,
  - 4) wskazanie, w przypadku ryczałtowego lub ryczałtowo-kosztorysowego rozliczenia robót, wysokości wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za wykonanie danego zakresu robót budowlanych ujętego w tabeli elementów rozliczeniowych (obejmującej wszystkie wskaźniki cenotwórcze przyjęte przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę dla ustalenia jego wynagrodzenia), przy czym wynagrodzenie podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót budowlanych nie może być wyższe od wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania tego samego zakresu robót, określonego w Umowie,

- 5) wskazanie, w przypadku kosztorysowego rozliczenia umowy, wartości jednostkowej ceny realizacji danej pozycji kosztorysowej, przy czym cena realizacji danej pozycji kosztorysowej określona w umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) nie może być wyższa od wartości tej pozycji określonej w Umowie,
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zapisy umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) nie mogą być sprzeczne z zapisami Umowy ani uniemożliwiać jej realizacji.
  6. Brak spełnienia powyższych wymagań w projekcie umowy i w umowie o podwykonawstwo skutkować będzie zgłoszeniem przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, w terminie 14 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy / umowy o podwykonawstwo.
  7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do tego projektu w przypadkach przewidzianych Ustawą oraz gdy:
    - 1) umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w ust. 4-5,
    - 2) umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 6.
  8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 7, uważa się za akceptację tego projektu.
  9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na Roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do tej umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.

11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 10, uważa się za akceptację umowy.
12. Do zmian postanowień umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu tej umowy.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na Roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zw. z realizacją Robót, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
14. Do zmian postanowień umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zw. z realizacją Robót, stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu tej umowy.
15. Podmiot będący podwykonawcą Wykonawcy, w celu realizacji swoich obowiązków wynikających z umowy o podwykonawstwo, może zawierać umowy o dalsze podwykonawstwo. Do umów tych stosuje się zasady wskazane powyżej.
16. Zamawiający, przy uwzględnieniu zasad określonych w obowiązujących przepisach i Umowie, w terminie 30 dni dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją Robót, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją Robót. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w tym ustępie, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace realizowane przez podwykonawcę, oraz za szkody powstałe w wyniku działań podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt nadzór i koordynację prac podwykonawców.
18. Wykonawca w celu rozliczenia wykonanych Robót, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 16, za wykonane roboty (usługi lub dostawy). Dowodami tymi będą:
- 1) protokół (protokoły) odbioru robót budowlanych (usług lub dostaw) pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą (podwykonawcą a dalszym podwykonawcą), sporządzony przed dokonaniem przez Wykonawcę zgłoszenia Zamawiającemu wykonanych w danym okresie rozliczeniowym Robót do odbioru, podpisany przez strony dokonujące odbioru robót (usług lub dostaw), zawierający datę odbioru i zakres robót budowlanych (usług lub dostaw) wykonanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wraz z zestawieniem kwot należnych za ich wykonanie,
  - 2) faktura (rachunek) od podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), w oryginale lub poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę - poświadczenie to ma zawierać datę jego dokonania, wystawiona na Wykonawcę (jego podwykonawcę) z tytułu robót budowlanych (usług lub dostaw), które wykonane zostały w związku z realizacją Umowy, wraz z oświadczeniem podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), w oryginale i podpisanym przez osobę upoważnioną do reprezentowania składającego oświadczenie, iż otrzymał on w całości należne mu wynagrodzenie z tytułu realizacji robót (usług lub dostaw) i nie posiada on z tego tytułu żadnych wierzytelności wobec Wykonawcy (jego podwykonawcy) objętych Umową. Oświadczenie to powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) z tytułu jw. wraz ze wskazaniem faktury (rachunku), na której ujęte zostały kwoty z oświadczenia,
  - 3) na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy mu, we wskazanym terminie, poświadczona za zgodność z oryginałem (z datą jego dokonania) polecenie przelewu należności wynikających z faktury, o której mowa w pkt. 2 lub inne potwierdzenie zapłaty ww. należności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy).
19. Protokół (protokoły), o którym mowa w ust. 18 pkt 1, Wykonawca dostarczy w ramach dokumentacji powykonawczej związanej z odbiorem Robót, objętych okresem rozliczeniowym, za który ma być wystawiona faktura. Fakturę (lub rachunek), o której mowa w ust. 18 pkt 2 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz ze złożoną Zamawiającemu

fakturą wystawioną przez Wykonawcę z tytułu wynagrodzenia za wykonane i odebrane Roboty. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 18 pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej przez Wykonawcę z tytułu Robót.

20. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy wskaże Zamawiającemu firmy oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w zamówienie, o ile są już znane.
21. Wykonawca zawiadamia niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, w tym podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
22. Strony dopuszczają możliwość zmiany w zakresie podwykonawstwa związanej w szczególności z powierzeniem wykonania innych niż określone w Umowie części zamówienia lub powierzenia wykonania części zamówienia, mimo iż w ofercie Wykonawca nie wskazał zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, lub rezygnacji z podwykonawstwa, przy uwzględnieniu następujących warunków:
  - 1) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu udostępniającego, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, zgodnie z art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania,
  - 2) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że podwykonawca, który ma zastąpić podmiot udostępniający zasoby nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie zastąpi ten podmiot innym podmiotem, albo wykaże, że samodzielnie spełnia warunki udziału w Postępowaniu.

### **Nadzór nad realizacją Robót**

#### § 12.

1. Nadzór nad realizacją Umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie \_\_\_\_\_ lub inna osoba wskazana na piśmie przez Zamawiającego.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany osoby wskazanej w Umowie jako nadzorującej Roboty, w sytuacjach których nie można było przewidzieć z chwilą wszczęcia Postępowania, w szczególności w przypadkach zdarzeń losowych dotyczących tej osoby lub w przypadku



rozwiązania stosunku prawnego łączącego Stronę z tą osobą lub z powodu siły wyższej – z inicjatywy Zamawiającego, pod warunkiem posiadania przez nową osobę stosownych uprawnień – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym zmiana na wniosek Wykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

### § 13.

Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o wyznaczonej osobie, która w jego imieniu będzie się kontaktować z Zamawiającym we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Umowy (realizacją Robót), w terminie 10 dni od daty zawarcia Umowy.

## **Odbiór Robót**

### § 14.

Wykonane Roboty odbierane będą w oparciu o protokoły odbioru. Każdy protokół odbioru zostanie sporządzony po wykonaniu Robót w zakresie określonym w wezwaniu do realizacji Robót pochodzącym od Zamawiającego. Załącznikiem do każdego protokołu odbioru Robót będzie karta pracy sprzętu, określająca w szczególności: sprzęt, którym realizowane były dane roboty, czas, miejsce i godziny realizacji Robót oraz ich przedmiot, zaakceptowana przez Zamawiającego przez jej podpisanie przez osobę pełniącą nadzór nad realizacją Umowy z ramienia Zamawiającego, o której mowa w § 12.

## **Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

### § 15.

Rękojmia z tytułu wykonanych Robót będzie realizowana na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

## **Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy**

### § 16.

Strony mogą odstąpić od Umowy w przypadkach i na zasadach przewidzianych prawem, w tym Ustawą, a także Umową.

### § 17.

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia Robót zgodnie z: zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, w tym uregulowaniami objętymi Umową, Zamawiający może wstrzymać (przerwać) wykonywanie Robót przez Wykonawcę. Wstrzymanie (przerwanie) Robót, na skutek okoliczności, o których

mowa w zdaniu poprzednim, nie powoduje zmiany terminu zakończenia Robót. Wszelkie koszty związane z wstrzymaniem (przerwaniem) Robót przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych Umową, w tym gdy:
  - 1) zostanie rozwiązane przedsiębiorstwo Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia całego lub znacznej części majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację Robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni robocze (ilekroć w Umowie jest mowa o **dniach roboczych** należy przez to rozumieć dni urzędowania PZD) lub opóźnia się z realizacją Robót tak dalece, iż wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął Robót w terminie 2 dni roboczych od daty przekazania mu terenu realizacji Robót, i nie podjął ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 5) zaszła konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zw. z realizacją Robót, lub też bezpośrednich zapłat na rzecz podmiotów jak wyżej na sumę większą niż 5% wartości Umowy,
  - 6) Wykonawca narusza jakiegokolwiek postanowienie Umowy, w tym m. in.: wykonuje Roboty w sposób niezgodny z Umową, pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania wskazanego naruszenia, w tym pomimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Robót.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w każdym przypadku wskazanym w ust. 2, w terminie 45 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny określonej w ust. 2.
4. W razie wstrzymania (przerwania) Robót, na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2, Strony sporządzą protokół robót w toku, w którym zostanie określony zakres wykonanych prac oraz wykorzystanych i pozostawionych na placu budowy materiałów i urządzeń.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonanie prawa odstąpienia wywoła skutki ex nunc.

### **Kary umowne**

#### § 18.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia kar umownych w wysokości:

- 1) 10 % wartości brutto kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1 pomniejszonego o wartość wynagrodzenia za tą część Robót, która została wykonana przez Wykonawcę i odebrana przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy, tak w części jak i w całości, z jednej z przyczyn wskazanych w § 17 ust. 2 pkt 3-6,
- 2) **500,00 zł** za:
  - a) każdą rozpoczętą kolejną godzinę zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji Robót, w przypadku zajścia jednej z sytuacji wskazanej w § 2 ust. 4, objętych danym wezwaniem Zamawiającego, licząc od upływu wyznaczonego terminu rozpoczęcia Robót we wspomnianym wezwaniu,
  - b) każdą rozpoczętą kolejną godzinę zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji Robót, w przypadku zajścia jednej z sytuacji wskazanej w § 2 ust. 4, przy użyciu sprzętu w ilości bądź rodzaju różnych od wskazanego w danym wezwaniu Zamawiającego, licząc od upływu wyznaczonego terminu we wspomnianym wezwaniu,
  - c) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji Robót objętych danym wezwaniem Zamawiającego, licząc od upływu wyznaczonego terminu rozpoczęcia Robót we wspomnianym wezwaniu,
  - d) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w zakończeniu realizacji Robót objętych danym wezwaniem Zamawiającego, licząc od upływu wyznaczonego terminu zakończenia Robót we wspomnianym wezwaniu,
  - e) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji Robót przy użyciu sprzętu w ilości bądź rodzaju różnych od wskazanego w danym wezwaniu Zamawiającego, licząc od upływu wyznaczonego terminu we wspomnianym wezwaniu,
  - f) każdy rozpoczęty dzień realizacji przez Wykonawcę Robót objętych danym wezwaniem Zamawiającego niezgodnie z wymogami określonymi w wezwaniu, w tym przy użyciu sprzętu w ilości bądź rodzaju różnych od wskazanego we wezwaniu,
  - g) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przejściu od Zamawiającego terenu realizacji Robót, licząc od upływu terminu przekazania terenu realizacji Robót wyznaczonego w danym wezwaniu Zamawiającego,
  - h) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w § 13,
- 3) **0,1% wartości brutto** kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1, za:
  - a) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w zawarciu aneksu do Umowy określonego w § 9 ust. 5,
  - b) każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 16,

- c) każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jak również za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - d) każdy przypadek braku zmiany na wezwanie Zamawiającego umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli termin zawarty w tej umowie jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę, o którym mowa w § 11 ust. 16 faktury (rachunku),
  - e) każdy przypadek odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie do wglądu któregośkolwiek z dowodów określonych w § 10 ust. 4 w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w § 10 ust. 1,
  - f) każdy przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w § 10 ust. 1,
  - g) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w § 5 ust. 3.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt 2-3 nie mogą przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.
  3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej naliczonej w przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt 2-3 przekroczy wysokość stanowiącą równowartość 15% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, tak części jak i w całości, w terminie 45 dni od daty zaistnienia tej okoliczności. Rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego w sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za dokonane z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy. Wykonanie prawa odstąpienia wywoła skutki ex nunc.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy, tak wymagalnego jak i niewygalanego, należnych od Wykonawcy kar umownych oraz innych należności, w tym odszkodowań, wynikających z Umowy. Do dokonania potrącenia wystarczające jest oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych oraz innych należności wynikających z Umowy z należnego mu wynagrodzenia.

§ 19.

Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**Cesja wierzytelności**

§ 20.

Żadna ze Stron nie może bez pisemnej zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią swojej wierzytelności wobec drugiej Strony z tytułu Umowy.

**Zmiany Umowy**

§ 21.

1. Poza przypadkami określonymi powyżej w Umowie, Strony dopuszczają możliwość nieistotnych zmian Umowy, w szczególności w zakresie zmiany danych teleadresowych Stron, zmiany osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
2. Strony dopuszczają ponadto dokonywanie zmian w Umowie w przypadkach przewidzianych Ustawą.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności zgody obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**Postanowienia końcowe**

§ 22.

1. Strony ustalają, że Wykonawca wszelką korespondencję do Zamawiającego będzie kierował do PZD na adres: 34-400 Nowy Targ, ul. Szpitalna 14, a przesyłaną pocztą elektroniczną – na adres: [pzd@nowotarski.pl](mailto:pzd@nowotarski.pl). Zamawiający wszelką korespondencję do Wykonawcy będzie kierował na adres: \_\_\_\_\_ a przesyłaną pocztą elektroniczną – na adres: \_\_\_\_\_.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do pisemnego bezzwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu wskazanego w ust. 1. W razie uchybienia temu obowiązkowi przez Stronę, pismo czy wiadomość mailowa wysłane pod dotychczasowy adres tej Strony uważa się za skutecznie doręczone, chyba że nowy adres Strony, która dokonała zmiany adresu, jest znany drugiej Stronie.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest na żądanie drugiej Strony do bezzwłocznego potwierdzenia otrzymanej wiadomości za pomocą poczty elektronicznej.

§ 23.

1. Wszelkie uprawnienia i obowiązki wynikające z Umowy odnoszące się do Zamawiającego realizowane będą ze strony Zamawiającego przez PZD.
2. Informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zostały zamieszczone w załączniku do Umowy.
3. Integralną częścią Umowy są dokumenty wskazane poniżej jako załączniki.

§ 24.

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami ewentualnych sporów, wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w związku z Umową, w tym w związku z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony poddadzą je mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, względnie wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 25.

W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane oraz Ustawy.

§ 26.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Tabela elementów rozliczeniowych,
2. Informacja RODO,
3. Zasady waloryzacji wynagrodzenia (§ 5 ust. 1).

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH**

Lp.	Podstawa	Nr SST	Rodzaj robót	Jedn. miary	Liczba przewidywanych jednostek przedmiarowych	Cena jedn. netto[zł]	Wartość netto[zł] f × g = h
a	b	c	d	e	f	g	h
1	analiza indywidualna	D-43.01.00	Roboty ziemne wykonywane koparkami (4 szt. koparek)	rg	750		
2	analiza indywidualna	D-43.01.00	Transport samochodami samowyladowczymi (4 szt. aut)	rg	750		
3	analiza indywidualna	D-43.11.00	Samochód specjalny próżniowo-ssący do czyszczenia kanałów i wpustów deszczowych (1 szt.)	rg	460		
4	analiza indywidualna	D-09.01.03	Kosiarka bijakowa doczepna do pojazdu (1 szt.)	rg	25		
5	analiza indywidualna	D-05.03.00 a	Zamiatarka uliczna (1 szt.)	rg	30		
6	analiza indywidualna	D-05.03.00 a	Polewaczka uliczna (1 szt.)	rg	25		
7	analiza indywidualna	D-47.04.00	Oczyszczanie pasów drogowych ze śmieci wraz z utylizacją	kg	2 000		

### Informacja o administratorze danych

1. Zamawiający, realizując obowiązek informacyjny z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dz. Urz. EU nr 119 (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, oświadcza, że administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Targu.
2. Zamawiający wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym Wykonawca może skontaktować się kierując korespondencję na adres e- mail: [iod@nowotarski.pl](mailto:iod@nowotarski.pl)
3. Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy w celu realizacji Umowy, wykonania obowiązków podatkowych, informacyjnych i archiwalnych wynikających z przepisów prawa oraz w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami powstałymi na tle wykonania Umowy.
4. Dane osobowe przetwarzane będą przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem Umowy, w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b RODO, wykonania przez Zamawiającego prawnie ciężących na nim obowiązków zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zakresie, w jakim przewidują to przepisy szczególne.
5. Zamawiający przetwarza następujące kategorie danych osobowych Wykonawcy: nazwę obejmującą imię i nazwisko i nazwę działalności, adres obejmujący miasto, kod pocztowy, ulicę, numer lokalu, NIP, REGON, adres e – mail, numer telefonu.
6. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby upoważnione przez Zamawiającego, organy administracji publicznej oraz podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego.
7. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres trwania i wykonywania Umowy, a po tym czasie będą przechowywane przez okres przewidziany w przepisach szczególnych.
8. Wykonawcy przysługuje prawo żądania od Zamawiającego dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu, w granicach określonych prawem.
9. Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
10. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 5 jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji Umowy, a odmowa ich podania uniemożliwi realizację Umowy.
11. Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.





# POWIATOWY ZARZĄD DRÓG

w Nowym Targu

JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA POWIATU NOWOTARSKIEGO

Załącznik nr 3 do Umowy nr: PZD-U.262. \_\_\_\_\_

## Zasady waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie § 5 ust. 1 Umowy tj. w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Robót

- 1) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
- 2) Waloryzacji będzie podlegało wynagrodzenie należne Wykonawcy za roboty realizowane od dnia 22 sierpnia 2024 r.
- 3) Waloryzacji będą podlegać kwoty należne Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy – waloryzacja będzie następować według wzoru określonego w pkt 4, jeżeli mnożnik  $W_n$  będzie wyższy niż 102,00 lub niższy niż 98,00.
- 4) Waloryzacji będzie podlegało należne Wykonawcy wynagrodzenie za zlecony i wykonany zakres Robót przeliczone w oparciu o mnożnik korygujący ( $W_n$ ) wyliczony wg wzoru:

$$W_n = 0,5 + a \times CPI_n \div CPI_o + b \times P_n \div P_o + c \times R_n \div R_o$$

gdzie:

- $W_n$  oznacza mnożnik korygujący wynagrodzenie Wykonawcy (poziom waloryzacji),
- 0,5 jest stałym współczynnikiem, uzgodnionym przez Strony, określającym części w jakich każda ze Stron ponosi zwiększone koszty wykonania Robót,
- a, b, c są wagami stałymi określonymi w pkt 5 w tabeli Koszyk waloryzacyjny,
- $CPI_o$ ,  $P_o$ ,  $R_o$  to narastające wskaźniki określone w pkt 5 w tabeli Koszyk waloryzacyjny - ostatnie dostępne w dniu, w którym upłynął termin składania ofert,
- $CPI_n$ ,  $P_n$ ,  $R_n$  to narastające wskaźniki określone w pkt 5 w tabeli Koszyk waloryzacyjny, ostatnie dostępne w ostatnim dniu danego okresu rozliczeniowego wskazanego w § 4 ust. 2 Umowy, bez względu na to jakiego miesiąca dotyczą.

### 5) Koszyk waloryzacyjny:

symbol	nazwa	waga	
1	2	3	4
P	wskaźnik cen dla symbolu 19.2 według PKWIU: brykiety, brykietki i podobne paliwa stałe z węgla i torfu oraz produkty rafinacji ropy naftowej (jako paliwo),	b	0,30
CPI	wskaźnik cen odnoszący się do zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych	a	0,10
R	wskaźnik cen dla symbolu 42 zgodnie z klasyfikacją PKD: przeciętne wynagrodzenie miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw – budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej (jako robocizna)	c	0,10

- 6) Wskaźniki, o których mowa w pkt 4, będą dostępne po ich publikacji przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Dzielnicowej Bazie Wiedzy. W przypadku gdyby wskaźniki wskazane w zdaniu poprzednim przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
- 7) Wszystkich obliczeń dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym końcówkę poniżej 0,005 pomija się, a końcówkę 0,005 i wyższą zaokrągla się do 0,01.
- 8) Łączna kwota waloryzacji nie przekroczy (+/-) 10 % kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 Umowy.
- 9) Wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku waloryzacji obliczona zostanie jako suma iloczynów kwoty określonej na fakturze wystawionej przez Wykonawcę w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z § 4 Umowy i odpowiadającego mu mnożnika korygującego wynagrodzenie (Wn) do osiągnięcia limitu waloryzacyjnego określonego w pkt 8.
- 10) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku waloryzacji wymaga zawarcia aneksu, a rozliczenie nastąpi jednorazowo na podstawie odrębnej faktury wystawionej po jego zawarciu. Do wystawienia tej faktury i zapłaty należności opartej na tej fakturze stosuje się odpowiednio § 4 ust. 4-7 Umowy.