

UMOWA NR/WE/BLZ/2023

zawarta w dniu 2023 rok w Grudziądzu pomiędzy:

Miejskimi Wodociągami i Oczyszczalnią sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Mickiewicza 28/30, 86-300 Grudziądz, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010351, kapitał zakładowy 64 028 500,00 PLN, Regon 870485618, NIP 876-18-72-491, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Tomasza Pasikowskiego - Prezesa Zarządu

Joannę John – Błażyńską – Wiceprezesa Zarządu

a

.....

.....,

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie podprogowego sektorowego zamówienia publicznego, pn. **„Rozbudowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na wskazanych obiektach należących do Miejskich Wodociągów i Oczyszczalni sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu”**, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych obowiązującego w MWIO sp. z o.o., została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest **robota budowlana polegająca na rozbudowie elektrowni fotowoltaicznej o moc ok. 55 kW, do mocy ok. 151 kW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie obiektu Miejskich Wodociągów i Oczyszczalni w Grudziądzu położonego przy ulicy Hallera 79**, zwaną dalej „instalacją”.
2. Instalacja zostanie posadowiona na istniejących budynkach, wchodzących w skład kompleksu obiektu, w północno-zachodniej części działki nr 2/13 oraz działce nr 2/10 w obrębie ewidencyjnym 0117 M. Grudziądz.
3. Zakresem realizacji przedmiotu umowy objęte są:
 - 1) Budynek Stacji Uzdatniania Wody, dz. nr 2/13 [0117] – dach nad biurami, moc PV 26,4kW, 66 szt. modułów (paneli) fotowoltaicznych o mocy jednostkowej, 400W, 1 szt. falownika (inwertera) o mocy jednostkowej 25kW;
 - 2) Budynek Stacji Uzdatniania Wody, dz. nr 2/13 [0117] – dach nad dyspozytornią, moc PV 10kW, 25 szt. modułów (paneli) fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 400W, 1 szt. falownika (inwertera) o mocy jednostkowej 10 kW;
 - 3) Budynek Stacji Uzdatniania Wody, dz. nr 2/13 [0117] – elewacja budynku, moc PV 5,6 kW, 14 szt. modułów (paneli) fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 400W, 1 szt. falownika (inwertera) o mocy jednostkowej 5kW;
 - 4) Budynek Wydziału Kanalizacji, dz. nr 2/13 [0117] – budynek socjalny, moc PV 12,8 kW, 32 szt.

modułów (paneli) fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 400W, 1 szt. falownika (inwertera) o mocy jednostkowej 12kW.

4. Przedmiot umowy został podzielony na dwa etapy:

- 1) ETAP I – Rozbudowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na wskazanych dachach i elewacji budynków Miejskich Wodociągów i Oczyszczalni z siedzibą w Grudziądzu zlokalizowanych przy ul. Hallera 79;
- 2) ETAP II – Wykonanie projektu technicznego oraz instalacji zgodnie z wymogami warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa Operator S.A. oddział Toruń z dnia 08.08.2023 r. w zakresie prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymogami wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią. Uzyskanie potwierdzenia i uzgodnienia z Energa-Operator S.A.

5. W zakres realizacji Etapu I przedmiotu umowy wchodzi:

- 1) Wykonanie instalacji fotowoltaicznych na wskazanych dachach i elewacji budynków zgodnie z projektem technicznym, warunkami przyłączeniowymi do sieci elektroenergetycznej oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 154/2023 z dnia 18.09.2023 r.;
- 2) Wykonanie układu telemechaniki i łączności przy pomocy GPRS (karty SIM M2M Polkomtel) do istniejącej dedykowanych APN w Energa-Operator S.A.;
- 3) Zamontowanie i uruchomienie wyłącznika oraz wyposażenie w układy sterowania umożliwiające zdalne otwieranie i zamykanie z systemu dyspozytorskiego Przedsiębiorstwa Energetycznego;
- 4) Zamontowane moduły fotowoltaiczne muszą spełniać następujące parametry techniczne:
 - a) moc pojedynczego modułu P_{max} 400W,
 - b) prąd znamionowy MPP 12,9 A,
 - c) napięcie znamionowe UMPP 31,01 V,
 - d) prąd zwarcia ISC 13,79 A,
 - e) napięcie obwodu otwartego OC 37,07 V,
 - f) sprawność / wydajność 20,5 %,
 - g) liczba ogniw 108,
 - h) rodzaj ogniw – monokrystaliczne,
 - i) maksymalna wartość prądu rewersyjnego 20 A,
 - j) maksymalne napięcie krytyczne 1000 V,
 - k) wysokość/szerokość/ grubość 1722/1134/30,
 - l) waga ok 21,5 kg (nie więcej niż 25 kg),
 - m) obciążenie śniegiem 5400 Pa,
 - n) obciążenie wiatrem 2400 Pa,
 - o) tolerancja mocy -0/+5W,
 - p) moc pozostała po 25 latach 84,8 % (nie mniej niż 84%).

- 5) Zamontowane falowniki (inwertery) muszą posiadać moc odpowiednią do ilości zamontowanych modułów PV, być wyznaczone przez operatora sieci dystrybucyjnej (OSD) w tym wypadku ENERGA OPERATOR S.A. i spełniać następujące parametry techniczne:
 - a) zabezpieczenie „przed pracą wyspową”,
 - b) nastawy parametrów elektrycznych „granicznych” (poziomy napięć oraz częstotliwości),
 - c) odpowiednie nastawy / sterowanie generowaną mocą bierną,
 - d) wbudowany rozłącznik instalacji „strony stałoprądowej -DC”,
 - e) 3 -fazowe (400 VAC) beztransformatorowe,
 - f) stopień ochronny co najmniej IP68,
 - g) wyposażone w moduł komunikacji RS485, LAN, Wi-Fi,
 - h) maksymalne napięcie wejściowe 1000 V.
6. W zakres realizacji Etapu II przedmiotu umowy wchodzi:
 - 1) opracowanie instrukcji ruchu i eksploatacji uwzględniającej pełen opis automatyki zabezpieczeniowej wraz z uzgodnieniem z Wydziałem Zarządzania Ruchem w Toruniu Operatora Systemu Dystrybucji;
 - 2) uzgodnienie szczegółowego wykazu przesyłanych danych o stanie elektrowni;
 - 3) opracowywanie i uzgodnienie projektu wykonawczego w zakresie dróg transmisji;
 - 4) dokonanie sprawdzenia i odbioru funkcjonalnego zabezpieczeń i transmisji sygnałów przy udziale pracowników Energa-Operator S.A. oddział w Toruniu.
7. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, załącznikami do niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, aktualnymi Polskimi Normami oraz zgodnie ze złożoną ofertą z dnia, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
8. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z:
 - 1) Projektem technicznym pt.: „Rozbudowa elektrowni fotowoltaicznej o moc ok. 55 kW, do mocy ok. 151 kW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. nr: 2/10 i 2/13 obręb nr 0117 M. Grudziądz, 046201_1 Grudziądz”;
 - 2) Warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa-Operator S.A. oddział w Toruniu Numer P/23/036655 z dnia 08.08.2023 r.;
 - 3) Prawomocną decyzją pozwolenia na budowę Nr 154/2023 z dnia 18.09.2023 r.;
 - 4) prawem polskim, w szczególności z ustawą Prawo budowlane;
 - 5) obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi;
 - 6) aktualnymi polskimi normami i normami wspólnymi Unii Europejskiej, zastosowanie mają również wycofane Polskie Normy, które zostały wymienione w dokumentacji;
 - 7) obowiązującymi przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji w budownictwie;
 - 8) obowiązującymi przepisami dotyczącymi wyrobów i materiałów stosowanych w budownictwie;

- 9) należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej oraz wiedzą techniczną;
 - 10) warunkami określonymi w SWZ oraz ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą być sprzeczne z zasadami wiedzy technicznej lub sztuką budowlaną.
9. Zamawiający oświadcza, że prace montażowe wchodzące w zakres przedmiotu umowy będą realizowane na budynkach, o których mowa w ust. 3 na terenie Stacji Uzdatniania Wody stanowiących własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób umożliwiający prawidłowe i niezakłócone funkcjonowanie zarówno wskazanych budynków, jak i całego terenu Stacji Uzdatniania Wody oraz prowadzącej do niego drogi dojazdowej.

§ 2

1. W ramach realizacji określonego w §1 przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada rzeczowo i finansowo, między innymi, za:
 - 1) dostawę na własny koszt i ryzyko kompletnych zestawów instalacji fotowoltaicznej oraz ich instalację na wskazanych dachach budynków wraz z ich uruchomieniem, sprawdzeniem ich poprawnego działania oraz nadaniem im właściwej konfiguracji;
 - 2) zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem istniejących obiektów i urządzeń znajdujących się w rejonie prowadzenia prac;
 - 3) zapewnienie, w celu realizacji montażu konstrukcji stalowej odpowiednich środków technicznych takich jak: dźwig, podnośnik, rusztowania itp. celem realizacji montażu zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP;
 - 4) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót we własnym zakresie przez cały czas trwania realizacji zadania;
 - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren prac od chwili ich rozpoczęcia, a po zakończeniu robót zewnętrznych, uporządkowanie terenu, na którym prowadził prace;
 - 6) terminowe usuwanie ujawnionych wad w czasie prowadzonych prac;
 - 7) ewentualne szkody;
 - 8) opracowanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 9) uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń i uzgodnień wymaganych przy instalacji fotowoltaicznej powyżej 50 kWp.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w Umowie, a koniecznych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności oraz uprawnienia, zgodnie z wymaganiami prawnymi w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a także konieczne doświadczenie w realizacji tego rodzaju robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów i wyrobów oraz przy użyciu własnych urządzeń i maszyn. Zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe.

3. Wykonawca gwarantuje, że użyte materiały i wyroby, o których mowa w ust. 2 są fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad fabrycznych i prawnych, posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, są dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie, oznakowane CE lub znakiem budowlanym, bądź umieszczone w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza, że instalacja fotowoltaiczna zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz będzie spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne jakie muszą spełniać instalacje, określone w art. 7a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.) oraz w przepisach Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (Dz. U. 2023 poz. 819 z późn. zm.).
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za rozbudowanie instalacji zgodnie z wymaganiami SWZ, Umowy i dokumentacji projektowej, przyłączenie instalacji do sieci energetycznej poprzez uprawnionego instalatora, montaż instalacji gwarantujący jej funkcjonowanie przy spełnieniu zasad bezpieczeństwa pracy instalacji i współpracy z siecią elektroenergetyczną nN.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych, posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej regionalnej izby samorządu zawodowego.
7. Obowiązki kierownika budowy pełnić będzie, posiadający uprawnienia budowlane Nr, za którego zachowania odpowiada Wykonawca na zasadach ogólnych. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.
8. Kierownik budowy zobowiązany jest wykonywać powierzone mu obowiązki do czasu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Kierownik działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).
10. Jako Inspektora Nadzoru – koordynatora ze strony Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych oraz realizacji przedmiotu umowy wyznacza się Pana, którego zadaniem jest koordynacja realizacji przedmiotu umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz ewentualnymi podwykonawcami, celem wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową.
11. Wykonawca oraz ustanowiony przez niego kierownik budowy zobowiązani są do bieżącej współpracy z osobą wymienioną w § 3 ust. 10 i stosowania się do jego poleceń.
12. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji przedmiotu umowy zapewnić na terenie prac należyty ład i porządek, ochronę obiektów oraz przestrzegać przepisów BHP i p.poż.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu wykonywanej i prowadzonej działalności gospodarczej oraz posiadania mienia z podstawową sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000 000,00 PLN (słownie: dwa miliony) na jedno i wszystkie zdarzenia lub serię zdarzeń powstałych w okresie ubezpieczenia dla realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 1.

14. Umowa ubezpieczenia obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową lub pozostającą w zbiegu obu tych reżimów odpowiedzialności (w związku z wykonywaną i prowadzoną działalnością oraz posiadanym mieniem).
15. Warunki umowy ubezpieczenia będą zapewniały pokrycie wszelkich kosztów naprawienia szkody (szkoda rzeczowa, szkoda osobowa), w tym obejmować będą straty, które poszkodowany rzeczywiście poniósł w wyniku powstałej szkody, oraz utracone korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby mu szkody nie wyrządzono.
16. Rodzaj ubezpieczonej działalności będzie zgodny z zakresem prac i usług wynikających z umowy.
17. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony „za zgodność z oryginałem” odpis (kopie) umowy z ubezpieczycielem (polisa lub inny dokument ubezpieczenia wraz z podstawą do zawarcia umowy, czyli ogólnymi warunkami ubezpieczenia - OWU) w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnego ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy. Przez utrzymywanie ważnego ubezpieczenia rozumie się również zawarcie przez Wykonawcę kolejnej umowy ubezpieczenia. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowód posiadania ważnego ubezpieczenia pod rygorem rozwiązania przez Zamawiającego umowy w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia.
19. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży certyfikaty, zaświadczenia i inne dokumenty potwierdzające uprawnienia, o których mowa w niniejszym paragrafie, a w szczególności w ust. 2, 6 i 7, pod rygorem rozwiązania przez Zamawiającego umowy w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony § 1 ust. 1 w terminie **20 tygodni od podpisania umowy.**
2. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w następujących etapach:
 - 1) ETAP I w terminie **6 tygodni od podpisania umowy,**
 - 2) Etap II w terminie **20 tygodni od podpisania umowy.**
3. Po wykonaniu zakresu umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, zostanie podpisany przez strony lub ich przedstawicieli protokół odbioru. Podpisanie przez strony protokołu odbioru z klauzulą „bez uwag” stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowiącej 70% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Po wykonaniu zakresu umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, zostanie podpisany przez strony lub ich przedstawicieli protokół odbioru końcowego. Podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez uwag” stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowiącej 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia. W protokole odbioru strony wskażą rodzaj wad i usterek oraz wyznaczą termin ich usunięcia;
 - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może według własnego wyboru żądać obniżenia ceny odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej lub odstąpić od umowy albo domagać

się wykonania umowy przez Wykonawcę po raz drugi w zakresie wad, które nie nadają się do usunięcia, lub też Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wad nie nadających się do usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu szkody. Istnienie wad oraz wartość obniżonej ceny zostanie określona w protokole sporządzonym przez strony.

6. W przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy, z uwagi na konieczność usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający poza uprawnieniami wskazanymi w ustępie poprzednim, uprawniony jest także do naliczania kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się podpisanie przez strony lub ich przedstawicieli protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez uwag”.
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o jakichkolwiek przeszkodach w terminowej realizacji przedmiotu umowy.
10. Odbioru końcowego dokonuje się po wykonaniu przez Wykonawcę dostaw oraz całości robót montażowych na podstawie sporządzonej dokumentacji, uruchomieniu instalacji fotowoltaicznej oraz przeszkoleniu wyznaczonych pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi instalacji, pod warunkiem określonym w ust. 5.
11. Warunkiem dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest przyłączenie instalacji zgłaszanych do odbioru do sieci energetycznej oraz uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa.
12. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych instalacji. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy dokumenty wynikające z Umowy, SWZ oraz z właściwych przepisów prawa, w szczególności:
 - 1) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) gwarancje producentów i wymagane przepisami prawa deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty na prefabrykaty, materiały i urządzenia oraz wymagane przepisami prawa lub postanowieniami Umowy aprobaty techniczne na materiały, wyroby i urządzenia, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności;
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób;
 - 4) instrukcje użytkowania zestawów fotowoltaicznych;
 - 5) wykaz i harmonogram obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych;
 - 6) dokumentację zgłoszeniową do Operatora Systemu Dystrybucji (OSD);
 - 7) inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
13. Termin **odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych** od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru.
14. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia i nie powodują niezgodności z projektem i z zasadami wiedzy technicznej oraz pomimo ich istnienia możliwe jest użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad;
 - 2) jeżeli wady nadające się do usunięcia powodują niezgodność z projektem lub z zasadami wiedzy technicznej do czasu ich usunięcia Zamawiający nie dokona odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni do usunięcia wad i zgłoszenia prac ponownie do odbioru. Zamawiającemu przysługują wszystkie roszczenia określone Umową lub przepisami prawa wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczenia o zapłatę kar umownych określonych w odpowiednich postanowieniach § 6 Umowy.
 - 3) jeżeli wady powodują niezgodność z koncepcją projektową lub zasadami wiedzy technicznej i nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający nie dokona odbioru robót i może żądać ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 6 Umowy;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ponownego zgłoszenia prac do odbioru w przypadku, gdy Zamawiającemu przysługiwało prawo przerwania odbioru robót.
 - 5) Usunięcie wad, o których mowa w punkcie 1 zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych.
15. Strony zobowiązane są współdziałać w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto (słownie złotych: 00/100 netto)**, do którego zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie zł (słownie złotych:.....), co daje kwotę brutto zł słownie złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne w następujący sposób:
 - 1) 70% wynagrodzenia, płatne po wykonaniu etapu wskazanego w § 4 ust. 2 pkt 1, tj. po wykonaniu rozbudowy elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na wskazanych dachach i elewacji budynków Miejskich Wodociągów i Oczyszczalni z siedzibą w Grudziądzu zlokalizowanych przy ul. Hallera 79 oraz po podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 3;
 - 2) 30% wynagrodzenia, płatne po wykonaniu etapu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 2, tj. po wykonaniu projektu technicznego oraz instalacji zgodnie z wymogami warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa Operator S.A. oddział Toruń z dnia 08. 08. 2023 r. w zakresie prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymogami wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią oraz uzyskaniu potwierdzenia i uzgodnienia z Energa-Operator S.A.;
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi całkowity koszt prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty urządzeń wchodzących w skład instalacji i materiałów użytych do jej wykonania, koszty dostawy, rozładunku, montażu instalacji na wskazanych dachach budynków wraz z ich uruchomieniem, sprawdzeniem ich poprawnego działania, nadaniem im właściwej konfiguracji, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz koszty uzyskania wymaganych pozwoleń i uzgodnień.

4. Strony niniejszej umowy nie przewidują możliwości powstania jakichkolwiek dodatkowych kosztów lub opłat, innych niż przewidziane w umowie.
5. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po realizacji przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w wykazie informacji o podatnikach VAT w dniu realizowania płatności.
6. Podstawą do wystawienia faktury:
 - 1) dotyczącej płatności wskazanej w ust. 2 pkt 1 będzie protokół odbioru z klauzulą „bez uwag”, o którym mowa w § 4 ust. 3, podpisany przez strony lub ich przedstawicieli;
 - 2) dotyczącej płatności wskazanej w ust. 2 pkt 2 będzie protokół odbioru końcowego z klauzulą „bez uwag”, o którym mowa w § 4 ust. 4, podpisany przez strony lub ich przedstawicieli.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym O wszelkich zmianach w tym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym 876-18-72-491.
11. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 6

1. Strony postanawiają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązującą formą odszkodowania będą mogły być niżej określone kary umowne.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 4 ust. 2 pkt 1;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 4 ust. 2 pkt 2;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony odpowiednio od dnia określonego w § 7 ust. 4 lub w § 4 ust. 14 pkt 1 lub wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z § 4 ust. 5 pkt 1;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z jego winy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,

o którym mowa w § 5 ust. 1;

- 6) za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego w trybie § 11 ust. 1 – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
3. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Kara umowna płatna będzie na podstawie wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalanych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 7

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi obejmującej całość instalacji i prac wykonanych w ramach przedmiotu umowy na okres:
 - 1) **5 (pięciu) lat** na dostarczone i zamontowane panele fotowoltaiczne, licząc od daty odbioru końcowego z klauzulą „bez uwag”;
 - 2) **10 (dziesięciu) lat** na instalacje elektryczne i falowniki oraz prace wykonane w ramach przedmiotu umowy licząc od daty odbioru końcowego z klauzulą „bez uwag”.
2. Gwarancja producenta paneli fotowoltaicznych na urządzenia wynosi:
 - 1) inwertery minimum 5 lat;
 - 2) moduły fotowoltaiczne minimum 12 lat;
 - 3) wady ukryte – minimum 12 lat;
 - 4) wady liniowego spadku mocy do 10 – tego (dziesiątego) roku na 90,0 % mocy nominalnej, do 25-go (dwudziestego piątego) roku na 84,0 % mocy nominalnej;
 - 5) gwarancja tolerancji mocy wyjściowej 0 +5 W;
 - 6) odporność na PID (odporność na zjawiska degeneracji związanej z potencjałem);
7. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od daty odbioru końcowego z klauzulą „bez uwag”.
8. Wykonawca oświadcza, że wszelkie wady i usterki, które wystąpią w okresie obowiązywania Gwarancji, zobowiązuje się usunąć na własny koszt w terminie najpóźniej **7 dni** od daty ich zgłoszenia. Wykonywanie obowiązków gwarancyjnych będzie polegało na wymianie wadliwych elementów instalacji na nowe – wolne od wad, a także na wykonaniu odpowiednich korekt, napraw, prac i robót.
9. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający przesyła drogą elektroniczną na adres e-mail: W razie wątpliwości za dzień zgłoszenia usterki lub wady strony uznają dzień nadania e-mail przez Zamawiającego.

10. Każdorazowe dokonanie korekt, napraw, prac i robót oraz usunięcie wad lub usterek winno być stwierdzone protokołem wystawionym przez Wykonawcę w ilości dwóch egzemplarzy, po jednej dla każdej ze stron, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
11. W przypadku nie wykonania odpowiednich korekt, napraw, prac i robót lub nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w terminie określonym w ust. 4, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia korekt, napraw, prac i robót oraz usunięcia zaistniałej wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, jak również do naliczenia kary umownej z tytułu zwłoki w usunięciu usterek lub wad.
12. W przypadku, gdy w wyniku zaistnienia wady lub usterki w okresie gwarancyjnym, Zamawiający poniósł szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w pełnej wysokości.
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego Zamawiający wskutek usterki lub wady nie mógł w pełni korzystać z przedmiotu umowy.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 1 od dnia ujawnienia wady.
15. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
16. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków gwarancyjnych, a w szczególności związane z wykonaniem prac, robót, napraw i korekt, usuwaniem usterek oraz podróży i zakwaterowaniem serwisantów pokrywa Wykonawca.
17. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia Zamawiającemu elementów instalacji wolnych od wad.
18. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy treścią dokumentów gwarancyjnych, a postanowieniami niniejszej umowy lub dokumentacją postępowania, zastosowanie będą miały postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.

§ 8

1. Zmiany umowy dotyczące jej postanowień wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie inne zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron i również wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany umowy nie wymaga zmiana danych adresowych Stron. O wszelkich zmianach adresowych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości prac;
 - 2) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

- 4) Wykonawca przerwał realizację prac z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych;
 - 5) Wykonawca, mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, nie usunął w wyznaczonym terminie wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych;
 - 6) Zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 7) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu prac materiały przez niego dostarczone.

§ 10

1. Z ramienia Zamawiającego realizację przedmiotu umowy nadzorował będzie:, tel., e-mail:
2. Z ramienia Wykonawcy realizację przedmiotu umowy nadzorował będzie....., tel., e-mail:

§ 11

Zamawiający oświadcza, że Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790).

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Regulaminu udzielania zamówień sektorowych stosowanego w Miejskich Wodociągach i Oczyszczalni sp. z o. o. z siedzibą w Grudziądzu oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony w pierwszej kolejności będą starały się rozstrzygać polubownie.
2. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd Gospodarczy w Toruniu.

§ 15

Umowę sporządzono w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia r.,
2. Klauzula informacyjna.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA