

## Istotne warunki umowy

**Umowa będzie zawarta z uwzględnieniem niżej wskazanych warunków.**

### § 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa trzech pojazdów komunalnych: dwóch miniciągników oraz jednego minitraktorka/kosiarki wraz z niezbędnym osprzętem, z finansowaniem w formie leasingu operacyjnego.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje dostawę:
  - 1) miniciągnika komunalnego z segmentu od 21 do 30 KM – 1 sztuki
  - 2) miniciągnika komunalnego z segmentu od 31 do 40 KM – 1 sztuki
  - 3) minitraktora – kosiarki z segmentu od 11 do 20 KM – 1 sztuki
  - 4) dedykowanego osprzętu:
    - a) zamiatarki z systemem zraszania – 2 sztuk
    - b) kosiarki bijakowej tylna-bocznej – 1 sztuki
    - c) kosiarki bijakowej górnej wysypu z pojemnikiem na pokos – 1 sztuki
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 2 będzie dostarczony zgodnie z ofertą Wykonawcy (formularz ofertowy i specyfikacją dostawy), stanowiącymi integralną część umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy wskazany w ust. 2 jest fabrycznie nowy, wyprodukowany nie wcześniej niż 1 stycznia 2020 roku, a liczba motogodzin pracy pojazdów nie może przekraczać 15 mth.
5. Wykonawca zapewnia, że dostarczony przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.

### §2

#### Termin dostawy

Wykonawca dostarczy przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 2, w terminie do 45 dni, licząc od daty podpisania umowy.

### §3

#### Dostawa i odbiór przedmiotu umowy

1. Dostawa pojazdu nastąpi do siedziby zamawiającego – Gminny Zakład Usług Komunalnych Kolbudy Sp. z o.o., 83-050 Kolbudy, ul. Przemysłowa 4.
2. Dostawa przedmiotu umowy i jego przekazanie Zamawiającemu do używania, nastąpi po uprzednim uzgodnieniu między Wykonawcą a Zamawiającym daty i godziny odbioru. Strony ustalą datę odbioru z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem w formie korespondencji e-mail lub w formie pisemnej.
3. W dniu dostawy przedmiotu zamówienia, Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezbędną dokumentację dotyczącą każdego pojazdu oraz każdego osprzętu, w szczególności:
  - 1) książkę serwisową i instrukcję obsługi – w języku polskim;
  - 2) katalog części zamiennych – w języku polskim;
  - 3) deklarację zgodności (CE) – w języku polskim;
  - 4) książki gwarancyjne;
  - 5) harmonogram i warunki niezbędnych przeglądów dotyczących pojazdów oraz osprzętu;
  - 6) dokumenty niezbędne do zarejestrowania pojazdu;
  - 7) fabryczne komplety kluczy do stacyjki – dla pojazdów.

4. Odbiór przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu Umowy wówczas, gdy:
  - 1) stwierdzi, że przedmiot Umowy ma wady,
  - 2) przedmiot Umowy nie będzie odpowiadał warunkom określonym w SWZ lub w ofercie Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na dostarczenie przedmiotu Umowy zgodnego z SWZ i wolnego od wad, nie krótszy niż 5 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, lub jeżeli ponowna dostawa nadal nie będzie spełniała wymagań, o których mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
7. Od momentu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy, Zamawiający ponosi ryzyko i odpowiedzialność związane z korzystaniem z przedmiotu Umowy.

#### **§4. Warunki finansowania**

1. Umowa leasingu operacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 15 lutego 1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jedn. Dz.U. z 2020r, poz. 1406, z późn. zm.).
2. Kaucja/opłata początkowa/ czynsz inicjalny/czynsz 0 wynosi .....zł (15%), płatna w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu, lub w ciągu 7 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury, po dostarczeniu przedmiotu leasingu do Zamawiającego.
3. Maksymalnie 35 rat leasingowych oraz opłata końcowa.
4. Opcja wykupu.
  - 1) opłata końcowa wynosi ..... zł, płatna po zapłaceniu wszystkich rat leasingowych, pod warunkiem spłacenia przez Zamawiającego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu, w wysokości do 21 % wartości początkowej przedmiotu leasingu,
  - 2) kwota wykupu przedmiotu umowy - zostanie uiszczona przez Zamawiającego wraz z ostatnią ratą lub po zapłacie ostatniej raty leasingowej. Zapłata przez Zamawiającego faktury opiewającej na kwotę wykupu, będzie potwierdzeniem przeniesienia na Zamawiającego prawa własności samochodu. Faktura na kwotę wykupu zostanie wystawiona do 30 dni licząc od daty upływu okresu leasingu (ostatniego dnia obowiązywania umowy leasingu).
5. Stałe miesięczne raty leasingowe w wysokości ..... zł.
6. Czas obowiązywania umowy leasingu - nie dłuższy niż 36 miesięcy.
7. Możliwość skrócenia, na wniosek Zamawiającego, okresu leasingu, przy czym minimalny okres trwania umowy musi stanowić co najmniej 40% normatywnego okresu amortyzacji przedmiotu leasingu.
8. Raty leasingowe - płatne w terminie do 21 dni od dnia prawidłowo wystawionej i doręczonej zamawiającemu faktury VAT, albo zgodnie z harmonogramem płatności, na podstawie którego będą wystawiane faktury VAT, na czas nie krótszy niż 21 dni przed dniem zapłaty wskazanym w harmonogramie płatności.

#### **§ 5. Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela gwarancji na pojazdy wraz z osprzętem, stanowiącym przedmiot niniejszego Zamówienia na okres 36 miesięcy lub 2000 motogodzin (w zależności co nastąpi szybciej). Terminy te będą liczone od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru pojazdu.
2. Wykonawca zapewnia autoryzowany serwis gwarancyjny i pogwarancyjny dla pojazdów wraz z osprzętem stanowiących przedmiot Umowy, wskazany w ofercie wykonawcy.

3. Czas reakcji serwisu i podjęcia naprawy nie może być dłuższy niż 48 godzin od zgłoszenia Zamawiającego.
4. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 winno być dokonane pisemnie, elektronicznie (e-mail) lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne będzie wymagało niezwłocznego potwierdzenia w jednej z pozostałych form komunikowania się.
5. Wykonawca zapewnia w całym okresie gwarancji, wskazanym w ust. 1, przeglądy serwisowe pojazdów i osprzętu. Przegląd pojazdu i osprzętu będzie odbywał się w miejscu użytkowania przedmiotu Umowy, tj. bazie przedsiębiorstwa, zlokalizowanej w 83-050 Kolbudy, ul. Przemysłowa 4 lub w innym miejscu na terenie Gminy Kolbudy (w przypadku zmiany siedziby przedsiębiorstwa).
6. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie do zapewnienia nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru.
7. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo informować Zamawiającego o zmianie siedziby, numeru telefonu i adresu e-mail serwisu.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny i zobowiązany do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich szkód i strat po stronie Zamawiającego, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
9. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

#### **§ 6. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą.
  - 1) wartość pojazdów i osprzętu z wyposażeniem wskazanym w specyfikacji dostawy wynosi:  
netto....., podatek VAT ..... brutto .....
  - 2) kaucja/opłata początkowa wynosi .....zł (15%), płatna w ciągu 7 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury, po dostarczeniu przedmiotu leasingu do Zamawiającego.
  - 3) stałe raty w wysokości ..... zł, płatne miesięcznie,
  - 4) opłata końcowa w wysokości ..... zł (do 10% wartości początkowej przedmiotu leasingu), płatna po zapłaceniu wszystkich rat leasingowych.
2. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktur drogą elektroniczną.

#### **§7. Kary umowne**

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu dostawy określonego w § 2, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,05% wartości brutto przedmiotu dostawy (wskazanej w § 6 ust. 1 pkt. 1), za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 30 (trzydzieści) dni od upływu terminu ustalonego w § 2 Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu. Z prawa do odstąpienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający może skorzystać w ciągu 60 dni od upływu wskazanego terminu. W tym przypadku Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% (piętnaście procent) łącznej wartości brutto przedmiotu dostawy określonej w § 6 ust. 1 pkt. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, zastrzeżonych na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 25% wartości brutto przedmiotu dostawy wskazanej w § 6 ust. 1 pkt. 1.

4. Zapłata kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego naprawienia szkody w pełnej wysokości, którą Zamawiający poniósł w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca będący finansującym przedmiot leasingu ma prawo do naliczenia opłat i prowizji, zgodnie z obowiązującą tabelą opłat i prowizji, w przypadku zwłoki Zamawiającego w terminach płatności wynikających z umowy. Opłaty i prowizje mogą być naliczone również w przypadku złożenia przez Zamawiającego wniosku o wykonanie niestandardowej obsługi umowy.

### **§ 8. Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, jeżeli w Umowie wyraźnie nie przewidziano inaczej. W przypadku zmian umowy spowodowanych zmianą przepisów prawa dotyczących opodatkowania, wystarczające jest zaakceptowanie zmiany treści umowy jednostronnym oświadczeniem Zamawiającego.
2. Istotne zmiany Umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy mogą dotyczyć:
  - 1) warunków płatności, warunków finansowania
  - 2) poszczególnych elementów dostawy,
  - 3) wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki VAT,
  - 4) terminu dostawy,
  - 5) wprowadzenia, lub zmiany zabezpieczeń przedmiotu leasingu.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 powyżej mogą być dokonane w przypadku:
  - 1) wystąpienia przeszkód technicznych uniemożliwiających zastosowanie przyjętych w SWZ, lub ofercie rozwiązań, w szczególności wycofania danego pojazdu, osprzętu wyposażenia lub urządzenia z produkcji i zastąpienia go innym modelem, wstrzymania produkcji u dostawcy,
  - 2) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do Umowy (nowych i nadal trwających), przez co rozumie się: akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia, poza kontrolą którejkolwiek ze Stron i którym żadna ze Stron nie mogła zapobiec,
  - 3) zmian przepisów prawa mających wpływ na realizację umowy,
  - 4) przedłużających się procedur mających wpływ na realizację umowy,
  - 5) braku możliwości ustanowienia zabezpieczeń wymaganych przez finansującego przedmiot zamówienia.
4. Strona wnioskująca o zmianę Umowy, przedkłada drugiej Stronie pisemne pod rygorem nieważności uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do Umowy.

#### Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Specyfikacja dostawy