



Temat: Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku Stołówki Centralnej Politechniki Warszawskiej

Adres inwestycji: ul. Rektorska 2, Warszawa
dz. ewid. nr 9, obręb 5-05-08, jedn. ewid.: 146510_8 Dzieln. Śródmieście

Kategoria obiektu budowlanego: IX – budynki nauki i oświaty

Faza opracowania: SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT **ST-1**
BUDOWLANYCH

Branża: ARCHITEKTURA

Inwestor: POLITECHNIKA WARSZAWSKA
Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa

Jednostka projektowa: Wydział Instalacji Budowlanych Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska
Politechnika Warszawska
ul. Nowowiejska 20, 00-653 Warszawa

AUTOR:

Projektant	mgr inż. arch. Bartłomiej Woźnicki nr upr. MA/010/06	Specjalność architektoniczna	
------------	--	---------------------------------	--

Kody CPV: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Warszawa, 30.06.2022r.

**Politechnika
Warszawska**

ul. Nowowiejska 20
00-653 Warszawa
tel. 22 234 78 87
www.is.pw.edu.pl
e-mail: sekretariat.wibhis@pw.edu.pl

1. Część ogólna

1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dla dostosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku Stołówki Centralnej Politechniki Warszawskiej”

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

Przedmiotem planowanej inwestycji jest budynek Stołówki Centralnej Politechniki Warszawskiej przy ul. Rektorskiej 2 w Warszawie.

Budynek Stołówki Centralnej Politechniki Warszawskiej to obiekt wolnostojący, o 2 kondygnacjach nadziemnych, w całości podpiwniczony. Kondygnacja piętra nadwieszona nad parterem w elewacji południowej i wschodniej, z wysięgiem ok. 1,5m. Poziom parteru wyniesiony ponad przyległy teren ok. 1,5m

Budynek na planie zbliżonym do wydłużonego prostokąta z główną klatką schodową łączącą parter i piętro w środkowej części budynku przy południowej elewacji, w przestrzeni otwartej sali jadalnej na piętrze. Wejście główne od strony wschodniej, od szczytu budynku.

Dodatkowe wejście dla pracowników oraz klatka schodowa łącząca wszystkie kondygnacje budynku w narożniku płd.-zach. Przy tej klatce znajduje się też szyb nieczynnego dźwigu towarowego. Dźwig ten obecnie nie jest dopuszczony do użytku jako dźwig osobowy i jest trudno dostępny dla użytkowników, szczególnie osób odwiedzających obiekt. Na poziomie piętra rejon dźwigu nie ma połączenia z salą jadalną.

Zaplecze kuchenne zlokalizowane od północnej strony budynku posiada własną klatkę schodową oraz dźwig towarowy kuchenny i osobowy. Dźwig ten nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych i jest niedostępny dla większości użytkowników budynku, szczególnie gości.

Na poziomie piwnicy rampa rozładunkowa dla dostaw. Dodatkowe wejście do zaplecza od strony północnej przy zachodnim krańcu budynku z rampy zewnętrznej na poziomie parteru.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej, o głównej konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej w układzie szkieletowym słupowo-ryglowym. Ściany zewnętrzne piwnic murowane z rdzeniami żelbetowymi. Stropy z płyt kanałowych, lokalnie wzmacniane lub wypełnianie żebrami żelbetowymi, wylewanymi na miejscu. Posadowienie na stopach fundamentowych.

Ściany zewnętrzne parteru i piętra z cegły kratówki. Elewacja sali jadalnej na piętrze od strony wsch. i płd. w pełni przeszklona w systemie ściany kurtynowej. Ściany działowe murowane lub w technologii g/k. Dach płaski kryty papą.

Budynek obecnie nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.

Przed wejściem głównym znajduje się taras wyniesiony ok. 1,45m ponad poziom chodnika, dostępny jedynie poprzez szerokie schody o 9 stopniach bez podjazdu dla niepełnosprawnych. Wejście dla personelu dostępne przez schody zewnętrzne o 6 stopniach prowadzi na spocznik klatki schodowej. Wejście kuchenne dostępne jest tylko z wąskiej zewnętrznej rampy ze schodami o 8-miu stopniach.

Drzwi w wejściu głównym, dwuskrzydłowe, otwierane ręcznie. Spocznik przed drzwiami jest bardzo duży i częściowo zadaszony, wygodny dla osoby na wózku.

Część ogólnodostępna parteru i piętra połączone są jedynie szeroką, otwartą klatką schodową prowadzącą do przestrzeni otwartej sali jadalnej na piętrze. W przestrzeni tej nie ma żadnego dźwigu osobowego.

Na parterze część zapleczerwista dostępna z holu głównego korytarzem. Na poziomie piętra nie ma połączenia sali jadalnej z zapleczem i rejonem zapleczerwista klatki schodowej z szybem dźwigu towarowego.

W obrębie każdej kondygnacji nie występują progi i uskoki ani inne elementy uniemożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym. Toalety ogólnodostępne znajdują się na parterze przy wejściu głównym i nie są objęte niniejszym opracowaniem.

Kondygnacja piwnicy zawiera wyłącznie pomieszczenia techniczne i archiwa, niedostępne publicznie i dostęp dla osób niepełnosprawnych nie jest tu wymagany.

Planowana inwestycja obejmuje dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych, oraz wymianę dźwigu osobowego.

Celem inwestycji jest pełne udostępnienie obiektu osobom niepełnosprawnym, w szczególności poruszającym się na wózkach.

W szczególności planowane jest:

- 1.2.1. Montaż podnośnika zewnętrznego przy wejściu głównym,
- 1.2.2. Montaż nowego dźwigu osobowego we własnym szybie
- 1.2.3. Wymiana istniejącego dźwigu towarowego na osobowy
- 1.2.4. remont ogólny pomieszczenia istn. maszynowni dźwigu
- 1.2.5. naprawy i odmalowanie istn. szybu dźwigu
- 1.2.6. naprawy i odmalowanie ścian i sufitów w rejonie prowadzonych prac
- 1.2.7. wymiana i naprawy chodnika przy planowanym podnośniku zewnętrznym
- 1.2.8. inne prace towarzyszące.

1.3. PRACE TOWARZYSZĄCE I ROBOTY TYMCZASOWE:

Należą do nich prace przygotowujące plac budowy, zabezpieczenie terenu prac w trakcie realizacji, dokumentacja powykonawcza.

1.3.1. Przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy

1.3.1.1. Teren prac należy przygotować i zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6-02-2003, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

1.3.1.2. Czas i sposób prowadzenia prac należy uzgodnić z kierownictwem obiektu oraz inspektorem nadzoru.

1.3.1.3. W czasie wykonywania prac obszar robót należy zabezpieczyć przed dostępem pracowników i innych użytkowników obiektu.

1.3.1.4. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, tablice informacyjne, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pracowników innych użytkowników obiektu.

1.3.1.5. Wszystkie znaki, i zapory zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora.

1.3.1.6. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem i dyrekcją obiektu.

1.3.1.7. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ofertową Wykonawcy.

1.3.1.8. Ze względu na charakter obiektu wymagane jest szczelne wyгородzenie terenu prac od pozostałych pomieszczeń tak, aby pył, woda i inne zanieczyszczenia powstałe w trakcie prac budowlanych i wyburzeniowych nie wydostały się poza obręb obszaru robót. Szczegółowy sposób i lokalizacja zabezpieczeń musi być uzgodniona z kierownictwem obiektu.

1.3.2. Dokumentacja powykonawcza

1.3.2.1. Po zakończeniu prac wykonawca sporządzi inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót. Dane z inwentaryzacji należy nanieść na dokumentację powykonawczą.

1.3.2.2. Dokumentacja powykonawcza podlega zatwierdzeniu przez Inspektora.

1.4. Teren budowy:

1.4.1. Organizacja robót budowlanych

1.4.1.1. Prace będą się odbywać na terenie budynku użyteczności publicznej. Organizacja robót musi uwzględniać specyfikę obiektu i wynikające stąd ograniczenia.

1.4.1.2. Prace będą się odbywać też na terenie otwartym, publicznym, bezpośrednio przy budynku. Rejon tych prac musi być odpowiednio odgradzony i zabezpieczony.

1.4.1.3. Wymagane jest wyгородzenie terenu przy budynku dla ochrony przed dostępem osób postronnych w rejon prac i wykopów.

1.4.1.4. Organizacja prac w rejonie wejść do budynku musi umożliwiać dostęp do budynku dla pracowników i użytkowników w godzinach jego pracy.

1.4.1.5. Prace będą wykonywane bez przerw w funkcjonowaniu obiektu jako całości.

1.4.1.6. Organizacja robót musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Administratora budynku i Inspektora.

1.4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

1.4.2.1. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności prywatnej i publicznej. w przypadku gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót wystąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

1.4.2.2. W przypadku przypadkowego uszkodzenia sieci i instalacji zewnętrznych (miejskich) Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Administratora budynku i Inspektora oraz zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelki spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji wskazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.4.2.3. Wykonawca jest zobowiązany dostosować się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie dróg i dojazdów w czasie trwania budowy.

1.4.3. Ochrona środowiska

1.4.3.1. Wykonywane prace nie mają istotnego wpływu na środowisko

1.4.3.2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska.

1.4.3.3. Ewentualne opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego obciążą wykonawcę.

1.4.3.4. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelki uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób i mienia wynikających ze skażeń, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie działania Wykonawcy.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- zanieczyszczenie powietrza pyłami i gazami
- rozprzestrzenianie hałasu
- możliwość powstania pożaru

1.4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

1.4.4.1. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.4.4.2. W szczególności Wykonawca ma obowiązek wykonania oddzielenia rejonu prac remontowych lub poszczególnych stref pracy od reszty budynku

i zabezpieczenia ich przed dostępem pracowników obiektu i innych niepowołanych osób.

1.4.4.3. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających wymagań sanitarnych.

1.4.4.4. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.4.4.5. W czasie prowadzenia robot modernizacyjnych Wykonawca zapewni urządzenia zabezpieczające komunikację dla pracowników Użytkownika. Ponadto wykonawca przeprowadzi szkolenie dla pracowników Użytkownika obiektu w zakresie ograniczeń i utrudnień oraz niezbędnych środków bezpieczeństwa w związku z prowadzonymi robotami.

1.4.4.6. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.4.5. Ochrona przeciwpożarowa

1.4.5.1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

1.4.5.2. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

1.4.5.3. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

1.4.6. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

1.4.6.1. Zaplecze robót może znajdować się na terenie otwartym na tyłach obiektu lub w pomieszczeniach nie objętych pracami.

1.4.6.2. Szczegółową lokalizację i zabezpieczenie zaplecza budowy należy uzgodnić z Administratorem budynku i Inspektorem.

1.4.7. Warunki dot. organizacji ruchu

1.4.7.1. Zaplecze budowy na terenie przy obiekcie oraz prowadzenie robót nie wymaga dodatkowych prac ani uzgodnień związanych ze zmianą organizacji ruchu.

1.4.8. Ogrodzenie

1.4.8.1. Teren budowy i zaplecza budowy należy wydzielić z budynku w sposób uzgodniony z Administratorem budynku i Inspektorem..

1.4.8.2. W szczególności teren zaplecza zlokalizowany na terenie zewnętrznym przy obiekcie należy zabezpieczyć przed dostępem innych osób.

1.4.9. Zabezpieczenie chodników i jezdni

1.4.9.1. Planowane prace nie wymagają szczególnego zabezpieczenia chodników i jezdni.

1.5. Nazwy i kody prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

1.6. Określenia podstawowe:

Określenia użyte w niniejszej Specyfikacji Technicznej należy rozumieć następująco:

1.6.1. Inspektor Nadzoru – osoba wskazana przez Zamawiającego, występująca w jego imieniu, pełniąca obowiązki nadzoru inwestorskiego, odpowiedzialna za kontrolowanie jakości robót budowlanych w danej branży.

- 1.6.2. Projektant – autor dokumentacji projektowej odpowiednio w każdej branży, lub osoba upoważniona przez biuro projektowe do występowania w imieniu autorów dokumentacji projektowej.
- 1.6.3. Kierownik Budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.
- 1.6.4. Dokumentacja Projektowa – całość opracowań będących podstawą wykonania robót budowlanych, obejmująca w obrębie każdej branży lub łącznie:
 - Projekt Budowlany (załącznik do decyzji Konserwatora Zabytków)
 - Projekt Wykonawczy
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
 - Przedmiary Robót.
- 1.6.5. Dziennik Robót – zapis dokumentujący prowadzenie robót budowlanych niepełniący funkcji Dziennika Budowy.
- 1.6.6. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną.
- 1.6.7. Teren budowy - teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące część terenu budowy.
- 1.6.8. Pozostałe określenia podstawowe niezdefiniowane szczegółowo w niniejszej specyfikacji należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących aktach prawnych, w pierwszej kolejności w Ustawie Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniu o Warunkach Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Materiały

właściwości wyrobów budowlanych i sposobów ich przechowywania, transportu, warunków dostawy, składowania i kontroli jakości.

- 2.1. Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są:
 - Zaprawy cementowe i renowacyjne do murów ceglanych
 - Zaprawy betonowe posadzkowe
 - Profile stalowe walcowane
 - Bloczki wapienno-piaskowe
 - Bloczki betonowe
 - Tynki cem.-wap.
 - Masy naprawcze do betonów
 - Farby silikatowe
 - Farby akrylowo-silikonowe do betonów
 - Farby do metali
 - Membrany izolacyjne samoprzylepne i termozgrzewalne
 - Płytki lastryko
 - Zaprawy klejowe do płytek
 - Zaprawy elastyczne do fug
 - Wykładziny dywanowe
 - Wykładziny PVC
 - Płyty g/k
 - Profile stalowe do płyt g/k.
 - Szkło klejone hartowane
 - Kołki rozporowe do muru i betonu z wkrętami.
 - Inne materiały pomocnicze zgodnie z zaleceniami producenta, dostawcy lub wykonawcy.

- 2.2. Szczegółowe wymagania odnośnie poszczególnych materiałów i urządzeń są opisane w punkcie 5 niniejszej Specyfikacji (Wykonanie Robót) wraz z opisem poszczególnych rodzajów prac budowlanych.
- 2.3. Wszędzie, gdzie w projekcie lub specyfikacji technicznej określa się konkretnego producenta lub nazwę materiału, dopuszcza się zastosowanie innego materiału o takich samych parametrach i właściwościach (materiał równorzędny), po wcześniejszym uzgodnieniu i akceptacji przez projektanta oraz Inspektora Nadzoru. Materiały te muszą posiadać dokumenty ujęte w pkt.2.4 Specyfikacji.
Obowiązek udowodnienia spełnienia nie gorszych parametrów niż wskazane w Specyfikacji spoczywa na Wykonawcy.
- 2.4. Wszystkie materiały powinny posiadać co najmniej jedno z poniższych:
 - 2.4.1. Oznakowanie CE dla wyrobów objętych normą zharmonizowaną lub zgodnych z wydaną dla nich europejską oceną techniczną, zgodnie z rozporządzeniem nr 305/2011 Parlamentu Europejskiego z dnia 9.03.2011r ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych.
 - 2.4.2. Oznakowanie „Znak Budowlany” lub „Regionalny Wyrób Budowlany” wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, zgodnie z pkt.2 Art. 5 oraz Art. 8 Ustawy o wyrobach budowlanych
 - 2.4.3. Informację o właściwościach użytkowych oznaczonych zgodnie z przepisami państwa w którym wyrób został wprowadzony do obrotu dla wyrobów nieobjętych zakresem przedmiotowym norm i specyfikacji technicznych zharmonizowanych wprowadzonych legalnie do obrotu w innym państwie UE, zgodnie z pkt.3 Art. 5 Ustawy o wyrobach budowlanych.
- 2.5. Wszystkie materiały należy przechowywać i transportować w sposób zgodny z zaleceniami producenta lub dostawcy.
- 2.6. Ze względu na działalność obiektu należy unikać składowania materiałów na terenie placu budowy i jej zaplecza.

3. Sprzęt i maszyny

wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.

- 3.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację osoby pełniącej funkcję nadzoru inwestorskiego.

4. Środki transportu

- 4.1. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt wszelki konieczny transport związany z niniejszą budową w zakresie dostarczania materiałów budowlanych i urządzeń.
- 4.2. Wycenie zgodnie z przedmiarem podlega wywóz ziemi i urobku z wykopów, gruzu z rozbiórek itp. oraz transport piasku i innych materiałów sypkich dla potrzeb robót ziemnych.

5. Wykonanie robót

- 5.1. Demontaże i rozbiórki
 - 5.1.1. Demontażowi i utylizacji lub wywózce podlegają wszystkie elementy nieprzewidziane do ponownego użycia, takie jak:

- 5.1.1.1. Wskazane na rysunkach do wymiany lub likwidacji drzwi wewnętrzne,
 - 5.1.1.2. Elementy osprzętu elektrycznego zgodnie z proj. branży elektrycznej
 - 5.1.1.3. Inne elementy wskazane na rysunkach.
 - 5.1.2. Demontażowi podlega istniejący dźwig towarowy wraz ze wszystkimi elementami montażowymi, układem napędowym, drzwiami przystankowymi i wyposażeniem szybu.
 - 5.1.3. Wszystkie zdemontowane elementy wyposażenia nie są przewidziane do ponownego użycia. Należy je natychmiast wywieźć z terenu obiektu i w razie potrzeby zutylizować.
 - 5.1.4. Rozbiórce podlegają fragmenty posadzki do poziomu stropu, w miejscu projektowanego nowego szybu. Istniejącą posadzkę lastryko należy odciąć równą linią (piłą do betonu) równoległe do docelowego otworu szybu w równej odległości ok. 20-25cm ze wszystkich stron.
 - 5.1.5. Rozbiórki płyt stropu wykonywać zgodnie z opisem branży konstrukcji.
 - 5.1.6. Rozbiórce podlegają fragmenty ścian parteru dla montażu nowego szybu i drzwi przystankowych, na szerokość zgodną z wymaganiami dostawcy dźwigu.
 - 5.1.7. Zasady prowadzenia rozbiórki elementów murowych:
 - 5.1.7.1. Ze względu na charakter obiektu oraz starą konstrukcję należy unikać stosowania młotów pneumatycznych.
 - 5.1.7.2. W linii odcięcia ściany należy skuć tynk dla odkrycia muru i sprawdzić przebieg instalacji podtynkowych, szczególnie elektrycznych.
 - 5.1.7.3. Fragmenty ścian i posadzek odcinać od pozostałego muru bez nadmiernego uszkodzania elementów do pozostawienia. Zaleca się cięcie krawędzi piłą mechaniczną. Ściany rozebrać do poziomu stropu na którym stoją.
 - 5.1.7.4. Wszelkie prace rozbiórkowe prowadzić ostrożnie aby nie naruszyć pozostałej konstrukcji budynku oraz pod stałym nadzorem inspektora i projektanta konstrukcji. Materiał z rozbiórek należy natychmiast wywieźć z terenu budowy.
 - 5.1.8. Na poziomie piwnicy częściowemu demontażowi i modyfikacji podlegają regały przesuwne w rejonie planowanego szybu windy. 4 zestawy regałów wymagają skrócenia do przestrzeni między szybem a ścianą zewnętrzną z pozostawieniem min. 80cm przejścia wzdłuż ściany szybu. Prace te powinna wykonać specjalistyczna firma zajmująca się dostawą tego typu regałów.
- 5.2. Wzmocnienia nadproży otworów drzwiowych
- 5.2.1. Przebudowy/odwyższenia wymagają nadproża drzwi przystankowych modernizowanego istniejącego dźwigu DZ-2.
 - 5.2.2. Po domurowaniu węgarów bocznych, przed rozkuciem istniejącego nadproża, należy wpiąć osadzić belki nadprożowe z obu stron ściany. Stosować belki stalowe C 160 lub jak wskazano na rysunkach, o długości o 50cm dłuższej niż docelowy prześwit otworu. Belka musi opierać się o ściany po obu stronach otworu na min. 25cm. Belki łączone ze sobą min. 4 śrubami M16.
 - 5.2.3. Belki układać w bruździe wykutej w ścianie na zaprawie cementowej, wypełniając szczelnie przestrzeń pod i nad belką. Belkę z jednej strony osadzić po związaniu zaprawy wokół belki z przeciwnej strony.
 - 5.2.4. Belki wypełnić zaprawą i zatynkować w licu pozostałej części ściany. Elementy stalowe osłonić siatką przed tynkowaniem.
- 5.3. Ściany murowane.
- 5.3.1. Nowe ściany szybu dźwigu DZ-1 murować z bloczków wapienno-piaskowych klasy min. 15, grubości 24cm. Analogicznie wykonać węgaraki w otworach drzwiowych dźwigu DZ-2.
 - 5.3.2. Bloczki w narożach i łączeniach ścian układać z przewiązaniem pomiędzy ścianami. Nowe ściany murowane kotwić do istniejących poprzecznych lub słupów poprzez nawiercanie i wklejanie prętów w co drugiej spoinie.

- 5.3.3. Ściany stawiać bezpośrednio na stropie w bruździe wykutej w szlichcie, na nowej podlewce wyrównawczej z zaprawy cementowej.
 - 5.3.4. Ściany szybu i zamurowań otworów stawiać bez dylatacji do stropu lub podciągu powyżej.
 - 5.3.5. Nadproża w nowych ścianach wykonywać z systemowych belek nadprożowych.
 - 5.3.6. Nadproże w istn. ścianie działowej parteru wzmocnić kątownikiem stalowym 50x50x5mm ułożonym w licu jednej strony muru (w podciętych bloczkach). Kątownik powinien wystawać poza obrys otworu min. 25cm z każdej strony.
 - 5.3.7. Zamurowania wykończyć tynkiem wapiennym kl. III, gr.1,0 -1.5cm lub do zlicowania z istniejącymi fragmentami ścian.
 - 5.3.8. Analogicznie wykończyć krawędzie po wyburzonych ścianach i innych elementach oraz glify poszerzanych otworów.
 - 5.3.9. Narożniki wypukłe wykończyć profilem narożnym podtynkowym.
- 5.4. Uzupelnienia tynków ścian i sufitów.
- 5.4.1. Opisane naprawy i uzupełnienia dotyczą istniejących ścian pomieszczeń objętych pełnym remontem, tj. maszynowni oraz szybu dźwigu DZ-2.
 - 5.4.2. Istniejące ściany i sufity oczyścić z istniejącej farby, szczególnie olejnej.
 - 5.4.3. Spękane, zawilgocone i odparzone tynki do skucia. Przewiduje się ok. 15% luźnych tynków.
 - 5.4.4. W przypadku stwierdzenia widocznych pęknięć w murze lub w fugach cegieł, miejsca spękań przykryć taśmą wzmacniającą z siatki podtynkowej z włókna szklanego mocowaną na zaprawie klejowej. Ubytki tynku do uzupełnienia tynkiem cementowo-wapiennym jak na pozostałych powierzchniach. Przewiduje się naprawy ok. 5% powierzchni ścian.
 - 5.4.5. Na uszkodzonych fragmentach tynku ścian istniejących oraz na obrzeżach przebitych otworów wykonać uzupełnienia tynkiem cementowo-wapiennym kl. III, gr.1,0 -1.5cm lub do zlicowania z istniejącymi fragmentami ścian.
- 5.5. Malowanie ścian i sufitów.
- 5.5.1. Malowaniu podlegają tynki nowych ścian.
 - 5.5.2. Malowaniu podlegają również całe ściany i sufity w obrębie maszynowni i szybu dźwigu DZ-2 oraz ściany szybu od strony korytarza do najbliższych naroży.
 - 5.5.3. Malowaniu podlegają też wszystkie ściany i sufity w pomieszczeniach przyległych do szybu dźwigu DZ-1, w tym ściana holu parteru do najbliższych naroży. Na poziomie piwnicy odmalowaniu podlega przynajmniej rejon do linii istn. słupów wokół planowanego szybu.
 - 5.5.4. Ściany umyć, osuszyć i zagruntować. Malować minimum dwukrotnie, do uzyskania jednolitego koloru.
 - 5.5.5. Należy stosować wyłącznie farby z atestem do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.
 - 5.5.6. Elementy instalacji, takie jak: drzwiczki rewizyjne, kratki wentylac., fragmenty rur itp., na ścianach kolorowych malować jak ściany po uprzednim delikatnym zmatowieniu powierzchni.
 - 5.5.7. Wszystkie widoczne elementy sufitów tynkowanych (np. podciągi, wypełnienia i obudowy z g/k) malowane farbą emulsyjną do wnętrza białą matową, o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych. Wymagania techniczne:
 - zdolność krycia: minimum Klasa 2,
 - zawartość części stałych: min. 46% wagi
 - stopień bieli: minimum 85%,
 - połysk : MAT .

- 5.5.8. Ściany malować farbą silikatową do wnętrza, kolorową. Malować całe ściany łącznie z gładziami i nadprożami drzwi i okien, wnękami pod kaloryfery itp. Odcięcie koloru przy suficie w linii prostej ok. 10cm poniżej stropu. Kolor do potwierdzenia przez dyrekcję obiektu na podstawie wzornika lub próbek.
Wymagania techniczne farby:
- zdolność krycia: minimum Klasa 2,
- odporność na szorowanie: minimum Klasa 2,
- zawartość części stałych: min. 55% wagi
- połysk : MAT .
- 5.5.9. Kolorystyka farb do potwierdzenia na podstawie próbek, po wyborze pozostałych elementów wykończeniowych, w tym w szczególności okładzin ceramicznych.
- 5.6. Naprawy i uzupełnienia posadzek z lastryko
- 5.6.1. Na poziomie piętra uzupełnieniu podlega posadzka z lastryko wokół otworu szybu projektowanego dźwigu DZ-1. Istniejącą posadzkę należy odciąć równą linią (piłą do betonu) równoległą do docelowego otworu szybu w równej odległości ok. 20-25cm ze wszystkich stron.
- 5.6.2. Pas posadzki wokół otworu szybu wykończyć gotowymi płytkami lastryko w kolorze ciemnym szarym, bez zabarwienia kolorystycznego. Stosować płytki grubości 30mm wykonane z mieszanki gysu kamiennego bazaltowego lub marmurowego o białych i ciemnych kamieniach z przewagą ciemnych. Płytki docinać na szerokość istn. bruzdy w posadzce.
- 5.6.3. Płytki układane na zaprawie cementowej lub klejowej, na wyrównanym podłożu. Płytki układane bez fug pomiędzy sobą.
- 5.6.4. Styk z istniejącą posadzką spoinować wodoodporną, elastyczną zaprawą do zastosowań zewnętrznych, do spoin 3-7mm. Wymagane parametry:
- odporność na zginanie min. 2,5MPa.
- odporność na ściskanie min. 12MPa.
- skurcz maks. – 3mm/m, .
- 5.6.5. Naprawom podlegają posadzki lastryko w progu drzwi do dźwigu DZ-2 na wszystkich kondygnacjach. Naprawom podlega pas w grubości ściany oraz do linii ok. 30cm od ściany.
- 5.6.6. Mocniejsze zabrudzenia należy usunąć poprzez delikatne przeszlifowanie powierzchni. Głębokość szlifowania nie może przekraczać 0,4mm, nie może też zmieniać kształtu i wyglądu elementów.
- 5.6.7. Pęknięcia o szer. większej od 1mm należy wzmocnić zastrzykami z żywicy do łączenia kamieni. Należy pozostawić fugę głęb. ok. 1-2mm. Powyższe oraz inne wyraźniejsze pęknięcia i ubytki mniejsze niż 2,0cm należy wypełnić szpachlą naprawczą do kamienia dobraną kolorystycznie.
- 5.6.8. Ubytki i otwory o wielkości przekraczającej 2,0cm należy uzupełnić lastryko o kolorystyce i uziarnieniu żwiru dokładnie odpowiadającym istniejącym okładzinom.
- 5.6.9. Wszystkie nowe i naprawiane powierzchnie lastrykowe należy zaimpregnować preparatem przeciw-zabrudzeniowym do kamieni sztucznych na bazie alkoholu,
- 5.7. Wykończenie posadzek – wykładziny PVC
- 5.7.1. W archiwum w piwnicy w rejonie szybu dźwigu DZ-1 należy uzupełnić posadzkę z wykładziny PVC. Uzupełnieniu podlega pas wokół szybu w zakresie faktycznych napraw posadzki, nie mniej niż 1,0m szerokości.
- 5.7.2. Analogicznie naprawom będą podlegać wszystkie inne miejsca, gdzie inne prace budowlane spowodowały uszkodzenie posadzki z PVC. Nowy fragment wykładziny układać pasem równoległym do ścian, szerokości minimum 20cm, na całą szerokość pomieszczenia lub otworu drzwiowego.
- 5.7.3. Odkryta szlichta do oczyszczenia z resztek kleju i innych nierówności.

- 5.7.4. Posadzki w rejonie nowych ścian podlegają uzupełnieniu masą naprawczą. Wymagane jest użycie gotowych bezskurczowych mas naprawczych do betonu, o wytrzymałości docelowej min. 25MPa w ramach gotowego systemu naprawczego od jednego producenta. Szczegółowe wytyczne stosowania i technologia pracy zgodnie z wytycznymi producenta masy naprawczej. Stosować odpowiednią masę zależnie od głębokości naprawianego fragmentu. Nakładać na zasadzie mokre na mokre. Wyrównać do lica betonu oryginalnej powierzchni elementu.
- 5.7.5. Stosować wykładzinę PVC homogeniczną grub. 2mm klejoną do podłoża.
- 5.7.6. Wymagane parametry techniczne wykładziny:
- grubość warstwy użytkowej min.2mm
 - powierzchnia zabezpieczona poliuretanem PUR
 - klasa użytkowa 34/43
 - ścieralność minimum grupa P
 - reakcja na ogień klasy Bfl-s1
- Kolorystyka do potwierdzenia po przedstawieniu próbek, dopasowana do istniejącej.
- 5.7.7. Montaż na klej zgodny z wymogami producenta wykładziny, na wyrównanym i zagruntowanym podłożu. Stosować klej jednoskładnikowy, bez rozpuszczalników organicznych, po utwardzeniu elastyczny, o minimalnym nakładzie 300g/m² powierzchni.
- | | | |
|---|----------|------------|
| | Wymagane | parametry: |
| - czas pracy min. 15min., | | |
| - czas pełnego utwardzenia maks. 3 doby | | |
- 5.8. Wykończenie posadzek – wykładziny dywanowe
- 5.8.1. Na poziomie parteru w pomieszczeniu przy szybie dźwigu DZ-1 należy wymienić wykładzinę dywanową w całym pomieszczeniu.
- 5.8.2. Przygotowanie podłoża analogicznie jak dla wykładzin PVC.
- 5.8.3. Stosować wykładzinę dywanową elektrostatyczną w płytkach 50x50cm. Wykładzina pętelkowa na podkładzie bitumicznym przeznaczona do pomieszczeń o średnim i dużym natężeniu ruchu., antystatyczna, przystosowana do mebli na kółkach. Minimalne wymagania techniczne:
- reakcja na ogień klasy Bfl-s1
 - klasa użytkowa min. 33
 - wysokość runa 3,9-4,2mm,
 - ciężar włókna min. 600g/m²
 - Gęstość pętelkowania min. 180.000/m²
 - antystatyczność < 2kV.
 - odporność na płowienie (EN ISO 105 – B02) min. klasa 6
- Wykładzina tkana z włókien o zróżnicowanej barwie (melanż). Kolorystyka do potwierdzenia po przedstawieniu próbek, na wzór załączonej w karcie kolorystyki.
- 5.8.4. Montaż na klej lub żel montażowy do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta.
- 5.8.5. Układ płytek prostopadły do ściany korytarza / krużganka auli.
- 5.8.6. Krawędzie w progu drzwi zabezpieczone aluminiową lub mosiężną listwą podłogową mocowaną mechanicznie do podłoża.
- 5.8.7. Na ścianach pomieszczeń z wykładziną dywanową wykonać cokoły systemowe z wklejonym pasem wykładziny. Na istniejących ścianach dopuszcza się wykorzystanie istniejącego profilu do wypełnienia nową wykładziną.
- 5.9. Obudowy instalacji.
- 5.9.1. Na poziomie piwnicy w pom. archiwum w rejonie planowanego szybu dźwigu DZ-1, pod stropem część instalacji przebiega w obudowie g/k. Obudowy kolidujące z projektowanym szybem podlegają demontażom. Ewentualne instalacje wchodzące w kolizję z projektowanym szybem należy przesunąć dla omińnięcia szybu. Szczegółowe rozwiązania do potwierdzenia w trakcie prac po odkryciu instalacji.

- 5.9.2. Nie przewiduje się kolizji z instalacjami kanalizacji. Możliwa konieczność przesunięcia instalacji wody o średnicach do 50mm. Możliwa konieczność przesunięcia kanału wentylacji mechanicznej o ok. 50cm.
 - 5.9.3. Istniejące czujki dymowe oraz oprawy oświetleniowe w rejonie szybu należy przenieść lub zlikwidować z obrysu planowanego szybu. (spodziewana ilość – 2 oprawy i 2 czujki). Okablowanie prowadzone po stropie natynkowo w korytkach PVC.
 - 5.9.4. Modernizowane instalacje należy obudować płytami g/k 12.5mm wodoodpornymi typu GKBI jednowarstwowo. Montowane na podkonstrukcji z systemowych profili stalowych typu C50. Profile mocować do ścian i stropów na kołki rozporowe. Nie można mocować profili do kanałów wentylacji ani innych instalacji. Naroża osłonić profilem narożnym, łączenia płyt wzmocnić taśmą, całość zaszpaczlować gipsem i wyszlifować.
 - 5.9.5. Obudowy dopasowane gabarytowo do przebiegu instalacji bez zbędnych luzów.
 - 5.9.6. Łączenia z istniejącymi ścianami i stropem uszczelnione taśmą spoinową i masą uszczelniającą plastyczną.
- 5.10. Drzwi stalowe
- 5.10.1. Wymianie podlegają drzwi do pom. maszynowni nad dźwigiem DZ-2.
 - 5.10.2. Szczegółowe wymagania do poszczególnych typów drzwi, w tym ich rysunek i wygląd, zgodnie z uwagami w zestawieniu.
 - 5.10.3. Skrzydła drzwi płaskie bez wzorów. Skrzydła z blachy stalowej ocynkowanej grubości min. 1,2mm, fabrycznie malowane proszkowo farbą poliestrową
 - 5.10.4. Ościeżnica stalowa kątowna do mocowania na krawędzi otworu w murze, z opaską jednostronną szer. min. 50mm. Wykonana z blachy stalowej ocynkowanej grubości min. 1,2mm, fabrycznie malowana proszkowo farbą poliestrową na kolor jak skrzydła. Mocowane na kołki do muru i dodatkowo pianką montażową na całym obwodzie.
 - 5.10.5. Dodatkowe wyposażenie drzwi atestowanych przeciwpożarowych lub dymoszczelnych zgodnie z atestem producenta. W drzwiach tych dopuszcza się inne rozwiązania konstrukcyjne budowy skrzydła, ościeżnicy, uszczelek itp. jeżeli wymaga tego atest, przy zachowaniu ogólnego charakteru i wyglądu możliwie zbliżonego do pozostałych drzwi tego typu.
 - 5.10.6. Wszystkie drzwi wyposażone w odboje mocowane do ściany lub posadzki (gdy montaż do ściany nie jest możliwy). Odboje o trzonie stalowym, chromowany i zakończeniu z pełnej gumy. Odboje o długości zapewniającej ochronę ściany przed uderzeniem klamki.
 - 5.10.7. Klamki, okucia i zawiasy stalowe nierdzewne lub powlekane poliuretanem, mocowane na wkręty. Klamki z mechanizmem powrotnym łożyskowym, sprężynowym. Zawiasy z możliwością wyłożenia drzwi na ścianę.
 - 5.10.8. Samozamykacze drzwi pożarowych: górne, zewnętrzne z ramieniem wychylnym, zgodne z atestem pożarowym.
- 5.11. Szyb dźwigu DZ-1
- 5.11.1. Nowy szyb dźwigu DZ-1 należy wytyczyć przed wykonaniem ścian i rozbiórek poprzez przewiercenie stropów i ustalenie dokładnego przebiegu pionowego szybu. Należy też wyznaczyć krawędzie istn. płyt stropowych w stropach nad piwnicą i parterem. Wymiary szybu, otworów drzwiowych oraz dokładność wykonania zgodnie z wytycznymi producenta dźwigu. Obrys szybu nie może naruszać istniejących podciągów w stropach ani płyty fundamentowej słupów konstrukcyjnych.
 - 5.11.2. Szyb na poziomie piwnicy i parteru wykonany jako żelbetowo-murowany. Na poziomie piętra konstrukcja szybu stalowa w obudowie z paneli szklanych mocowanych punktowo.
 - 5.11.3. Płytę fundamentową, ściany podszybia, wzmocnienia w ścianach bocznych szybu oraz konstrukcję stalową szybu na poziomie piętra wykonać zgodnie z projektem branży konstrukcji.

- 5.11.4. Dno szybu musi być zagłębione od poziomu wykończonej posadzki zgodnie z wytycznymi dostawcy dźwigu.
- 5.11.5. Rozbiórkę stropu w obrębie projektowanego szybu windy wykonać po wymurowaniu nowych ścian nośnych szybu i związaniu zaprawy podparcia stropu.
- 5.11.6. Ściany wewnętrzne szybu wykończyć analogicznie jak nowe ściany murowane, zgodnie z wytycznymi dostawcy dźwigu.
- 5.12. Obudowa szklana szybu
- 5.12.1. Na poziomie piętra konstrukcja stalowa szybu dźwigu DZ-1 obudowana panelami szklanymi mocowanymi na rotulach, do wysokości 3,40m od posadzki.
- 5.12.2. Wszystkie przeszklenia stanowią tafle szkła hartowanego i klejonego min. 6.6.4 VSG ESG. Fugi między taflami 2-3mm, bez wypełnienia. Wszystkie krawędzie szkła fazowane.
- 5.12.3. Tafle zawieszane na wspornikach zakończonych rotulami. Elementy mocujące nierdzewne.
- 5.12.4. Przy posadzce, w linii szkła kątownik stalowy nierdzewny, 40x40x5mm mocowany do wykończonej posadzki.
- 5.12.5. Na bocznych ścianach szybu mocowane pochwyty na całą szerokość tafli szkła. Dwa pochwyty na każdej ścianie, pełniące też funkcję listwy odbojowe. Mocowanie pochwyków na wspornikach zakończonych rotulami, bezpośrednio do tafli szklanych.
- 5.12.6. Ponad przeszkleniem przestrzeń do stropu wypełniona panelami żaluzji stałych typu Z. Wymiar lameli 50-60mm, odstępy 40-50mm. Żaluzje fabrycznie mocowane w ramce z kątownika lub profilu U, jeden panel na każdy bok szybu. Mocowanie ramek do stropu lub do konstrukcji szybu.
- 5.12.7. Portal drzwi szybowych wykończony do krawędzi szkła panelami z blachy stalowej nierdzewnej. Panele wysunięte przed lico tafli szklanych na 20mm i zagięte z widoczną krawędzią czołową szerokości ok. 20mm.
- 5.13. Dźwig osobowy DZ-1
- 5.13.1. Dźwig osobowy [DZ-1] spełniający wymagania dla osób niepełnosprawnych z kabiną o wymiarach w rzucie min. 110x140, zgodny z normą EN-PN 81-20/50.
- 5.13.2. Parametry dźwigu:
- | | |
|--|---------------------|
| Typ dźwigu: elektryczny, z maszynownią górną | |
| Udźwig nominalny: | min. 630 kg / 8osób |
| Prędkość: | min. 1,0 m/s |
| Wysokość podnoszenia: | 6,3 m |
| Liczba dojeżdż / przystanków: | 3/3 |
| Kabina nieprzelotowa, | |
| Podszybie maksymalnie | 120 cm. |
- 5.13.3. Wymiary kabiny: min.1100mm szerokość x min.1400mm głębokość x min. 2080mm wysokość. Drzwi na krótszym boku (kabina nieprzelotowa).
- 5.13.4. Drzwi szybowe min. 90x200cm, automatyczne, 2-panelowe, symetryczne lub teleskopowe. Na wszystkich poziomach drzwi pełne, stalowe, nierdzewne, wykończenie szczotkowane. Na poziomie piwnicy drzwi przeciwpożarowe EI-60. Na pozostałych poziomach drzwi bez wymagań pożarowych.
- 5.13.5. Wykończenie kabiny:
- 5.13.5.1. Sufit i oświetlenie kabiny: Sufit podwieszany, stalowy, automatyczne oświetlenie LED
- 5.13.5.2. Ściany kabiny: stal pokryta laminatem ozdobnym
- 5.13.5.3. Podłoga kabiny: Wykładzina antypoślizgowa PVC, trudnościeralna
- 5.13.5.4. Lustro: szklane umieszczone na bocznej ścianie, na całą wysokość (dopuszcza się dzielone).

- 5.13.5.5. Pochwyty na wys. 90cm przez całą długość kabiny
- 5.13.5.6. Drzwi kabinowe pełne stalowe, nierdzewne, faktura szczotkowana.
- 5.13.6. Sygnalizacja w kabinie: Panel dyspozycji pionowy ze stali nierdzewnej na całą wysokość kabiny. Przyciski z grafiką wypukłą – bezpośrednio na przyciskach, oraz oznaczenia w brajlu, przycisk poziomu parteru dodatkowo wyróżniony. Przyciski przynajmniej:
 - przyciski piętrowe
 - przycisk zamykania drzwi
 - przycisk otwierania drzwi
 - przycisk alarm.
- 5.13.7. Kabina wyposażona w wentylator mechaniczny. Szyb windy wyposażony w wentylację grawitacyjną.
- 5.13.8. Moduł komunikacji dwustronnej oparty na systemie linii GSM. Zgodny z PN 81.28
- 5.13.9. Sygnalizacja przystankowa: Kasety wezwań montowane w ościeżnicy drzwi. Na każdym przystanku kasetę ze stali nierdzewnej szczotkowanej wyposażoną w przyciski z podświetleniem i oznaczeniem wypukłym. Wyświetlacze piętrowe ze strzałką kierunku ruchu i piętrowskazywaczem w kasecie wezwań lub nad drzwiami.
- 5.13.10. Typ napędu: elektryczny, bezreduktorowy, bez maszynowni. Zasilanie trójfazowe 400V, pobór mocy maks. 6,0kW. Izolowany wibracyjnie zespół napędowy.
- 5.13.11. Sterowanie i wyposażenie dźwigu gotowe do zintegrowania z planowanym systemem sygnalizacji pożarowej w budynku, bez konieczności dodatkowych inwestycji. Sterowanie dźwigu powinno umożliwić automatyczny zjazd na poziom zero i otwarcie drzwi w przypadku sygnału alarmu pożarowego. W przypadku zaniku napięcia zjazd awaryjny na najbliższy przystanek. Dźwig nie pełni roli dźwigu dla ekip ratowniczych.
- 5.14. Dźwig osobowy DZ-2
 - 5.14.1. Dźwig osobowy [DZ-2] spełniający wymagania dla osób niepełnosprawnych z kabiną o wymiarach w rzucie ok. 140x165, zgodny z normą EN-PN 81-20/50.
 - 5.14.2. Dźwig należy dobrać indywidualnie do istniejącego szybu i maszynowni.
 - 5.14.3. Parametry dźwigu:
 - Typ dźwigu: elektryczny, z maszynownią górną
 - Udźwig nominalny: min. 1000 kg / 13osób
 - Prędkość: min. 1,0 m/s
 - Wysokość podnoszenia: 6,3 m
 - Liczba dojazdów / przystanków: 3/3
 - Kabina nieprzelotowa,
 - 5.14.4. Wymiary kabiny: ok.1400mm szerokość x ok.1600mm głębokość x min. 2080mm wysokość. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne wymiary kabiny, jednak nie mniej niż 1350x1500mm. Drzwi na krótszym boku (kabina nieprzelotowa).
 - 5.14.5. Drzwi szybowe min. 100x200cm, automatyczne, 2-panelowe, symetryczne. Na wszystkich poziomach drzwi pełne, stalowe, nierdzewne, wykończenie szczotkowane. Na poziomie piwnicy drzwi przeciwpożarowe EI-60. Na pozostałych poziomach drzwi bez wymagań pożarowych.
 - 5.14.6. Wykończenie kabiny:
 - 5.14.6.1. Sufit i oświetlenie kabiny: Sufit podwieszany, stalowy, automatyczne oświetlenie LED
 - 5.14.6.2. Ściany kabiny: stal pokryta laminatem ozdobnym
 - 5.14.6.3. Podłoga kabiny: Wykładzina antypoślizgowa PVC, trudnościeralna
 - 5.14.6.4. Lustro: szklane umieszczone na bocznej ścianie, na całą wysokość (dopuszcza się dzielone).
 - 5.14.6.5. Pochwyty na wys. 90cm przez całą długość kabiny
 - 5.14.6.6. Drzwi kabinowe pełne stalowe, nierdzewne, faktura szczotkowana.

- 5.14.7. Sygnalizacja w kabinie: Panel dyspozycji pionowy ze stali nierdzewnej na całą wysokość kabiny. Przyciski z grafiką wypukłą – bezpośrednio na przyciskach, oraz oznaczenia w brajlu, przycisk poziomu parteru dodatkowo wyróżniony. Przyciski przynajmniej:
- przyciski piętrowe
 - przycisk zamykania drzwi
 - przycisk otwierania drzwi
 - przycisk alarm.
- 5.14.8. Kabina wyposażona w wentylator mechaniczny. Szyb windy wyposażony w wentylację grawitacyjną.
- 5.14.9. Moduł komunikacji dwustronnej oparty na systemie linii GSM. Zgodny z PN 81.28
- 5.14.10. Sygnalizacja przystankowa: Kasety wezwań montowane w ościeżnicy drzwi. Na każdym przystanku kasetka ze stali nierdzewnej szczotkowanej wyposażona w przyciski z podświetleniem i oznaczeniem wypukłym. Wyświetlacze piętrowe ze strzałką kierunku ruchu i piętrowskazywaczem w kasecie wezwań lub nad drzwiami.
- 5.14.11. Typ napędu: elektryczny, cierny, z górną maszynownią. Zasilanie trójfazowe 400V, pobór mocy maks. 11,0kW. Izolowany wibracyjnie zespół napędowy.
- 5.14.12. Sterowanie i wyposażenie dźwigu gotowe do zintegrowania z planowanym systemem sygnalizacji pożarowej w budynku, bez konieczności dodatkowych inwestycji. Sterowanie dźwigu powinno umożliwić automatyczny zjazd na poziom zero i otwarcie drzwi w przypadku sygnału alarmu pożarowego. W przypadku zaniku napięcia zjazd awaryjny na najbliższy przystanek. Dźwig nie pełni roli dźwigu dla ekip ratowniczych.
- 5.14.13. Naprawy i odnowienie szybu dźwigu powinno być dokonane przez dostawcę dźwigu i zawarte w jego cenie. Otwory na drzwi przystankowe wykonane w ramach prac budowlanych wg wytycznych dostawcy dźwigu.
- 5.14.14. Ewentualne zmiany w płycie stropu nad szybem oraz w elementach montażowych w maszynowni ściśle wg. wytycznych dostawcy dźwigu i na jego koszt.
- 5.15. Podnośnik zewnętrzny
- 5.15.1. Przed wejściem do budynku, przy boku podestu schodów zewnętrznych należy zamontować podnośnik - platformę dla osób niepełnosprawnych.
- 5.15.2. Platforma otwarta, do stosowania na zewnątrz budynków, bez wymaganego podszybia – ze zintegrowaną rampą najazdową. Wymiary użytkowe podestu platformy min. 110x140cm.
- 5.15.3. Wejścia na platformę w układzie kątowym: dolny przystanek na krótszym boku, górny na dłuższym. Szerokości drzwi w świetle min. 100cm. Drzwi otwierane ręcznie.
- 5.15.4. Parametry techniczne platformy :
- | | |
|--|--------------|
| Napęd śrubowy, elektryczny, zasilanie 230V | |
| Udźwig nominalny: | min. 300 kg |
| Prędkość: | min. 0,6 m/s |
| Wysokość podnoszenia: | ok. 1,45 m |
| Liczba przystanków: | 2 |
| Platforma przelotowa, w układzie kątowym, | |
- 5.15.5. Sterowanie platformy: jazda platformą poprzez stały nacisk na przyciski jazdy na panelu dyspozycji lub kasetach wezwań na przystankach. System sterowania i napęd w obudowie systemowej podnośnika.
- 5.15.6. Wyposażenie dodatkowe:
- przycisk zatrzymania awaryjnego „STOP”,
 - kontakty bezpieczeństwa w drzwiach z kontrolą zamknięcia i zaryglowania drzwi,
 - system akumulatorowego zjazdu w przypadku braku zasilania,
 - sygnał dźwiękowy „ALARM” na platformie.

- 5.15.7. Podnośnik montowany na płycie dennej w obramieniu ścianek żelbetowych z dwóch stron. Płyta i ścianki wykonane zgodnie z proj. konstrukcji.
- 5.16. Obudowa podnośnika
- 5.16.1. Dla montażu platformy zewnętrznej wymagana jest rozbiórka płyt chodnika wraz z podbudową w obrysie docelowej obudowy podnośnika oraz budowa płyty dennej i ścian bocznych zgodnie z proj. konstrukcji.
- 5.16.2. Wykop pod płytę denną do głębokości min. 60cm poniżej poziomu terenu. Jeśli w trakcie prac stwierdzone zostaną luźne nasypy niebudowlane, to wykop wykonać odpowiednio głębszy, min. 1,1m. Wykop zasypać piaskiem i zagęścić do poziomu $I_s=0,95$.
- 5.16.3. Podbudowę wykonać z betonu klasy C12/15, grubości min. 15cm. na przekładce z folii.
- 5.16.4. Na podbudowie ułożyć izolację z papy termozgrzewalnej. Stosować papę przeznaczoną do izolacji posadzek na gruncie. Izolację wodną przekryć warstwą poślizgową z folii PE układanej na geowłókninie.
- 5.16.5. Płytę denną podszybia wykonać zgodnie z proj. konstrukcji z betonu wodoodpornego razem z bocznymi ściankami. Wierzch płyty w poziomie chodnika przy wjeździe na platformę. Wierzch płyty ze spadkiem min. 1,0% w kierunku otwartej krawędzi.
- 5.16.6. Ścianki żelbetowe wykonywać w szalunkach ze sklejki jako beton architektoniczny. Wszystkie krawędzie fazowane min. 20mm. Wierzch ścianki bez obróbki, wykonać ze spadkiem ok. 2% na zewnątrz szybu.
- 5.16.7. Od strony schodów poniżej płyty schodów i spocznika należy domurować ściankę na długości podnośnika do zlicowania z krawędzią płyty schodów i spocznika. Ściankę domurować z bloczków betonowych pełnych grub. min. 12cm.
- 5.16.8. Elementy betonowe malowane farbą akrylowo-silikonową do betonu. Stosować jednoskładnikową, wodorozcieńczalną farbę na bazie żywic akrylowych, wysokoelastyczna, paroprzepuszczalną, wodoodporną i odporną na promieniowanie UV.
- Wymagane parametry:
- elastyczność (wydłużenie przy zerwaniu) min. 500%
 - paroprzepuszczalność min. 120 g/m²/24h
 - odporność na szorowanie: minimum 2000cykli,
 - nasiąkliwość $W_d < 0,10$ kg/m²h^{0,5}
 - połysk : MAT .
- 5.16.9. Istniejący otwór wentylacyjny w ściance pod podestem należy przenieść wraz z żaluzją na odcinek pomiędzy obudową podnośnika a ścianą zewnętrzną budynku.
- 5.16.10. Istniejąca barierka stalowa schodów podlega skróceniu na podeście. Długość barierki dostosować do barierki systemowej podnośnika, z zachowaniem dylatacji ok. 0,5cm. odcięte końce oszlifować. Całą pozostałą barierkę należy poddać renowacji.
- 5.16.11. Stalowe elementy balustrady oczyścić chemicznie i mechanicznie z wszystkich powłok malarskich. Nierówności przeszlifować.
- 5.16.12. Stalowe elementy odtłuścić i zabezpieczyć alkidowym podkładem antykorozyjnym do stosowania bezpośrednio na rdzę. Wymagane nałożenie dwóch powłok podkładowych grub. min. 50µm. Wymagane parametry:
- czas schnięcia 4-10h (dla temp. 20°C),
 - zawartość substancji stałych 50-60% objętościowo,
 - lepkość 77-80 KSU,
 - odporność na temperaturę min. 90°C (ciągła ekspozycja).
- 5.16.13. Całość malować docelowo jednoskładnikową, elastyczną farbą do zabezpieczenia antykorozyjnego na bazie zmodyfikowanych uretanów alkidowych z zawartością pigmentów antykorozyjnych. Wymagane nałożenie powłoki wierzchniej grubości 65-75µm. Wymagane parametry:
- czas schnięcia 3-16h (dla temp. 20°C),

- połysk – satyna (półmat),
- dostępność koloru zgodnie z systemem RAL,
- zawartość substancji stałych 50-60% wagowo,
- lepkość 85-90 KSU,
- odporność na temperaturę min. 90°C (ciągła ekspozycja).

5.16.14. Barierkę systemową przystankową podnośnika montować na wierzchu płyty podestu.

5.16.15. Po zasypaniu wykopów należy odtworzyć nawierzchnię chodnika w rejonie platformy z wykorzystaniem istniejących płyt chodnikowych, na istniejącej podbudowie. Przełożeniu podlega pas min. 2,0m szerokości wokół platformy. W razie potrzeby podbudowę uzupełnić podsypką z piasku, pospółką 10cm i podsypką cementowo-piaskową w proporcjach 1:4, grub. min. 3cm. Zachować spadek chodnika, jednak nie mniej niż 0,5% od budynku.

5.17. Elementy wykończenia wnętrz

5.17.1. Listwy krawędziowe

5.17.1.1. Skrajne stopnie wszystkich biegów schodów wykończyć listwą krawędziową PCV klejoną do powierzchni stopnia. Listwa szer. min. 60mm, w kolorze kontrastowym do posadzki.

5.17.2. Osłony naroży

5.17.2.1. Wskazane narożniki ścian w przewężeniach przejść komunikacyjnych osłonić winylowym profilem narożnym w kolorze kremowym. Kolor do potwierdzenia po przedstawieniu próbek konkretnego dostawcy.

5.17.2.2. Profil PVC grub. min. 2mm, o boku min. 50mm, wysokości równej wysokości ościeża drzwi, lub 2,0m. Nie dopuszcza się łączenia profilu z kilku elementów na jednym narożniku.

5.17.2.3. Profil mocowany na klej na całej długości.

5.18. Kolorystyka, próbki i materiały wykończeniowe

5.18.1. Wymagana kolorystyka poszczególnych elementów określona jest w opisie, na rysunkach lub w zestawieniu. Jeżeli kolorystyki nie wskazano w dokumentacji wymagane jest uzgodnienie z użytkownikiem obiektu lub Zamawiającym.

5.18.2. Faktury, kolory i docelowy wygląd wszelkich robót wykończeniowych podlega wcześniejszej akceptacji Projektanta i Zamawiającego, na podstawie próbek lub powierzchni/elementów wzorcowych.

5.18.3. Kolorystykę powłok malarskich należy sprawdzić w naturze na małych próbkach wykonanych na wykończonej powierzchni w docelowej lokalizacji.

5.18.4. Próbki, a w przypadku materiałów dostępnych wyłącznie na zamówienie -szczegółowe karty katalogowe materiałów wykończeniowych i elementów wyposażenia (płytki, laminaty, elementy malowane, okucia, osprzęt itp.) należy przedstawić do akceptacji przed dokonaniem zamówienia.

6. Kontrola robót i materiałów

- 6.1. Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.
- 6.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.
- 6.3. Wszelkie pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek wymaganego pomiaru, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora.
- 6.4. Przed przystąpieniem do pomiarów, Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora.
- 6.5. Wszystkie koszty związane z prowadzeniem i organizowaniem badań i pomiarów ponosi Wykonawca.
- 6.6. Materiały dla których wymagane są atesty będą określone przez Inspektora. Kopie atestów powinny być przedłożone Inspektorowi przed wbudowaniem materiałów.
- 6.7. Do użycia będą dopuszczone tylko te materiały, które posiadają:
 - 6.7.1. Certyfikat na „Znak Budowlany” lub „Regionalny Wyrób Budowlany” wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - 6.7.2. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności ze zharmonizowaną Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono normy zharmonizowanej, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej.
- 6.8. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

7. Przedmiary i obmiary robót

- 7.1. Wykonawca zapozna się z przedmiotem prac i dokumentacją projektową. Wszystkie uwagi dotyczące zakresu ilościowego prac należy zgłaszać przed rozstrzygnięciem przetargu. Ze względu na konieczność dostosowywania się do istniejącego budynku wymiary z dokumentacji należy potwierdzić w naturze.
- 7.2. Jednostki obmiaru dla poszczególnych prac:

7.2.1. Szlichty i betony	1m ³
7.2.2. Prace tynkarskie i malarskie	1m ²
7.2.3. Izolacje	1m ²
7.2.4. Stal budowlana	1kg
7.2.5. Drzwi, okna i wyposażenie	1szt.

8. Odbiory robót budowlanych

- 8.1. Sposób odbioru prac zostanie uzgodniony pomiędzy inwestorem a wykonawcą: nie przewiduje się żadnych specyficznych rozwiązań.
- 8.2. Odbiór będzie się odbywał w obecności zamawiającego, wykonawca przedstawi prace skończone całkowicie, przygotowane do odbioru wraz z odpowiednimi atestami i dokumentami.

8.3. Zasady odbioru robót zostaną szczegółowo opisane w umowie z Wykonawcą

9. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących

9.1. Roboty tymczasowe i towarzyszące nie są rozliczane osobno, muszą się zawierać w całościowej ofercie składanej na wykonanie prac

9.2. Roboty tymczasowe i towarzyszące, w tym opłaty za ewentualne zajęcie pasa drogowego, zawarte są w kosztach ogólnych.

9.3. W skład robót tymczasowych i towarzyszących wchodzi:

9.3.1. Organizacja placu budowy.

9.3.2. Zabezpieczenie placu budowy.

9.3.3. Ochrona i zabezpieczenia ppoż.

9.3.4. Prace porządkowe

9.3.5. Prace pomiarowe i geodezyjne

9.3.6. Wykonanie dokumentacji powykonawczej

9.3.7. Inne prace tymczasowe niezbędne dla wykonania robót budowlanych.

9.3.8. Wywóz i utylizacja odpadów

10. Dokumenty odniesienia

dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych:

10.1. Projekt Architektoniczno-Budowlany

10.2. Projekt Techniczny (Wykonawczy)

10.3. Niniejsza Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

10.4. Przedmiar robót.

10.5. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (odpowiednie do danej kategorii robót) wydawnictwa ITB.

10.6. Ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 wraz z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o Wyrobach Budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r poz. 266 wraz z późniejszymi zmianami).

10.7. Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tekst jednolity Dz.U. z 2019r poz. 1065 wraz z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalni- użytkowego. (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 1129 wraz z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (tekst ujednolicony – Dz.U. 2018 poz. 963 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2043 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz.401 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz.U. 2019 poz. 1230 wraz z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz.U. 2015 poz. 2332 z późn. zm.)

10.8. Normy:

- Wszystkie normy przywołane w obowiązujących aktach prawnych.
- Dodatkowe wskazane normy wymagane przez Inspektora i Zamawiającego

koniec