



Skoki, dnia 18.06.2021r.

**Zamawiający:**  
**Gmina Skoki**  
**62-085 Skoki, ul. Ciastowicza 11**  
tel. 61 8925 800, fax. 61 8925 803  
[www.gmina-skoki.pl](http://www.gmina-skoki.pl)  
e-mail: [sekretariat@gmina-skoki.pl](mailto:sekretariat@gmina-skoki.pl)  
NIP: 766-19-68-104, REGON: 572140583

ZP.271.7.2021

## W Y K O N A W C Y

### Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn.:  
**„Budowa wodociągu w Sławicy- III etap” - Nr postępowania: ZP.271.7.2021**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień na zadane pytania:

- 1. Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?*

Odpowiedź:

W ramach inwestycji nie występuje konieczność wycinki drzew na trasie budowy wodociągu.

- 2. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.*

Odpowiedź:

Z tytułu realizacji zadania nie będą pobierane opłaty za zajęcie pasa drogowego.

- 3. Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu organizacji ruchu?*

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem działu IV SWZ opracowanie projektu organizacji ruchu i oznakowanie dróg w trakcie budowy wodociągu należy do obowiązków Wykonawcy.

- 4. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?*

Odpowiedź:

Umocnienia wykopów należy skalkulować zgodnie z dołączonym kosztorysem ofertowym.

5. *Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?*

Odpowiedź:

Zamawiający w ramach realizacji zadania nie zakłada wymiany gruntu.

6. *Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?*

Odpowiedź:

W ramach zadania nie przewiduje się odwodnienia wykopów.

7. *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.*

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje aktualnym pozwoleniem na budowę wodociągu. Braki ewentualnych decyzji i uzgodnień nie obciążą Wykonawcy.

8. *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.*

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową. W ocenie Zamawiającego jest ona kompletna do wykonania przedmiotu zamówienia.

9. *W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?*

Odpowiedź:

Budowa wodociągu będzie realizowana w pasach drogowych dróg gminnych na terenie miejscowości Sławica.

10. *Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.*

Odpowiedź:

W ramach budowy wodociągu nie występują żadne materiały do przewożenia z rozbiórki i demontażu.

11. *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?*

Odpowiedź:

Zamawiający posiada prawo dysponowania nieruchomościami, na których będzie prowadzona inwestycja, są to drogi gminne.

12. *Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.*

Odpowiedź:

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia w dziale IV SWZ informuje, że w latach poprzednich w pasach drogowych, gdzie ma być budowany wodociąg, została wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej i światłowodów. Z lokalizacją sieci kanalizacji sanitarnej należy zapoznać się na stronie internetowej Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka”. Natomiast w celu lokalizacji światłowodu, Zamawiający przekazuje Wykonawcy robót inwentaryzację geodezyjną powykonawczą. Ponadto w przedmiarach robót wskazano do wykonania 50 próbnych przekopów w celu dokładnej lokalizacji w terenie światłowodów. Z tego tytułu, Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia i przedłużenia terminu realizacji zadania.

13. *Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia*

*w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.*

Odpowiedź:

W ocenie Zamawiającego załączona dokumentacja projektowa jest kompletna i w pełni opisuje do realizacji przedmiot zamówienia. Za wykonanie przedmiotu zamówienia jest przewidziane wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej. Zamawiający nie przewiduje wystąpienia robót nieprzewidzianych, co wyklucza zlecenie robót dodatkowych i otrzymanie dodatkowego wynagrodzenia.

14. *Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.*

Odpowiedź:

Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie nie jest obowiązkiem Wykonawcy.

15. *Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.*

Odpowiedź:

Roboty montażowe związane z budową wodociągu będą w całości realizowane w pasach drogowych o nawierzchni gruntowej. Należy przywrócić do stanu pierwotnego nawierzchnię gruntową drogi.

16. *Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg, w których będą prowadzone prace.*

Odpowiedź:

Zarządcą dróg, na których będą prowadzone prace jest Zamawiający tj. Gmina Skoki. Nie ma potrzeby uzgadniania tego zakresu robót.

17. *Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania warunków technicznych, o których mowa w dokumentacji technicznej.*

Odpowiedź:

Warunki techniczne są zawartością dokumentacji projektowej opublikowanej na stronie internetowej.

18. *Czy zamawiający uzna za równoważne wykonanie sieci wodociągowej metodą bezwykopkową z zastosowaniem rury PE100RC PN10 SDR17?*

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci wodociągowej z rur PVC, jak opisano w przedmiocie zamówienia. Zamawiający nie uzna za równoważne budowę wodociągu z innego materiału, jak określono w SWZ.

19. *Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres projektowanej inwestycji?*

Odpowiedź:

Na potrzeby przedmiotowej inwestycji nie wykonano badań geologicznych. Na podstawie wcześniej przeprowadzonych inwestycji można stwierdzić, że nie występują wody gruntowe w rejonie budowy wodociągu.

20. *Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie \*ath \*rds dla przedmiotowej inwestycji.*

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni na swojej stronie postępowania przedmiary robót w formie ath.

21. *Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?*

Odpowiedź:

Pełnienie nadzoru archeologicznego przy budowie wodociągu leży po stronie Zamawiającego.

22. *Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.*

Odpowiedź:

Załączony przedmiar robót ma charakter informacyjny i pomocniczy. Podstawą wyliczenia wynagrodzenia ryczałtowego jest dokumentacja projektowa i STWiOR.

23. *W związku duży zakresem przedmiotu zamówienia, jak również mając na uwadze obecną sytuację panującą w kraju pandemią COVID-19, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 05.07.2021 r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychyliła się do zmiany terminu składania ofert, który został wyznaczony na dzień 28.06.2021r.

Tadeusz Kłós  
Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

18.06.2021 r.  
/Dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/